РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ **ПЕНЗИНА ЛИЛИЯ НИКОЛАЕВНА**

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

ИМЗ-2021-033867 ОПЗ

Tom 2

Материалы по обоснованию генерального плана

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПЕНЗИНА ЛИЛИЯ НИКОЛАЕВНА

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

ИМЗ-2021-033867 ОПЗ

Tom 2

Материалы по обоснованию генерального плана

Главный архитектор проекта

Пензина Л.Н.

	Номер	Обозначение	Наименование		Приме- чание	
		ИМ3-2021-033867 - СП	Состав проекта:			
		ИМ3-2021-033867 - ОПЗ Том I	Общая пояснительная записка	1		
			Мероприятия по территориал нированию	ьному пла-		
		ИМ3-2021-033867 - ОПЗ Том 2	Общая пояснительная записка	1		
			Материалы по обоснованию г плана	енерального		
		ИМ3-2021-033867 - ГП Том 3	Графическая документация			
		ИМ3-2021-033867 - ЭВ	Электронная версия проекта	1		
			Графические материалы (фай. ГИС «ИнГЕО», DXF, BMP)			
			Текстовая часть (в формате D	(C)		
Ц						
	Изм.	Кол. Лист N°док. Подпись Дата	ИМЗ-2021-033867 - СП			
	апхит		Состав проекта	Ста- Лист ГП 3	Листов	
	ГАП Н.Кон	Пензина Л. птр. Пензина Л.	остав проскта	ИП Пензина . г.Уфа	Л.Н.	

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

	Обозначение	Наименование		Прі	имечание		
	ИМ3-2021-033867 — ОПЗ Том 2	Общая пояснительная записка					
		Материалы по обоснованию генерально на	ого пла-				
	ИМЗ-2021-033867 - СП	Состав проекта		стр	.3		
	ИМЗ-2021-033867 - СТ	Содержание тома		стр	.4		
	ИМЗ-2021-033867 - АК	Авторский коллектив		стр	.6		
	ИМЗ-2021-033867 - ОПЗ	Введение.		стр	.7		
		Этапы работы над внесением измене генеральный план сельского поселен киязский сельсовет муниципального Дуванский район Республики Башко Реализация и финансовое обеспечениектных решений.	ия Си- района ртостан.	стр	.8-9		
		I. Анализ состояния территории сель поселения Сикиязский сельсовет, пр направлений ее комплексного развит	облем и	стр	.10		
		1.Природные и климатические особенн территории		стр	.10		
╀		1.1. Климат		стр	.10		
		1.2. Рельеф		стр	.13		
		2.Геологическое строение		стр	.14		
		3. Гидрография		стр	.16		
		4. Растительность и ландшафтно-рекрехарактеристика	ационная	стр	.18		
╁		5.Природно-ресурсный потенциал райс	на	стр	.19		
		II. Комплексная оценка территории		стр	.21		
		1.Оценка экологического состояния территории		стр	.21		
		2. Планировочные ограничения градостроительного развития территор	ИИ	стр	.32		
		3. Объекты культурного наследия		стр	.40		
		стр	.42				
	1	III. Современное состояние территор		стр	.44		
		IV. Социально-экономическое развитие тер- ритории					
	- 	ИМ3-2021-0338 _{Съ Дата}			П.		
	архитектор. Пензина Л.	 		ист 4	Листов		
	ГАП Пензина Л. Н.Контр. Пензина Л.	Содержание тома	ИП Пе		Л.Н.		

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

	1.Демографическая структура населения	стр.47					
	2. Система расселения	стр.48					
	3. Социально-экономическое положение района	стр.49					
	4. Основные показатели промышленного про-						
	изводства	стр.52					
	5. Рекреационно-оздоровительный потенциал	стр.55					
	V. Функционально-планировочная организа-	•					
	пиа теппитопии сельского поселения пязме-						
	щение жилищно-гражданского строитель-	стр.56					
	ства						
	1.Основные положения организации	omn 56					
	пространственной среды	стр.56					
	2. Функционально-планировочная организация	стр.57					
	сельского поселения	C1p.57					
	3. Архитектурно-планировочная организация	стр.58					
	4.Жилая застройка	стр.59					
	5.Система культурно-бытового обслуживания	стр.59					
	VI. Транспортная инфраструктура	стр.62					
	1. Организация транспортного обслуживания	•					
	населения	стр.63					
	VII. Инженерная инфраструктура	стр.64					
	1. Водоснабжение	стр.64					
	2. Канализация	стр.66					
	3. Газоснабжение	стр.66					
	4. Теплоснабжение	стр.67					
	5. Электроснабжение	стр.68					
	6. Телефонизация	стр.68					
	7. Телевидение, радиофикация	стр.69					
	VIII. Санитарная очистка территории	стр.69					
	IX. Организация кладбищ	стр.70					
	Исходные данные для проектирования	стр. 72					
	1. Договор № ИМЗ-2021-033867 от 16.08.2021	C1p.72					
7	г., техническое задание на внесение изменений						
	в генеральный план сельского поселения Сики-	стр.73 -					
	язский сельсовет						
	Исходные данные, предоставленные Админи-	стр.					
	страцией сельского поселения Сикиязский	P.					
	сельсовет муниципального района Дуванский						
╡	район Республики Башкортостан						
1							
		Лист					
Изм. Кол. Лист. ^{№док.} Подпи	ИМ3-2021-033867 - CT	5					
Изм. Кол. Лист. №док. Подпи							

Подпись и дата

Инв. № подл

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан выполнено в соответствии:

- с муниципальным контрактом № ИМЗ-2021-033867 от 16.08.2021 г., заключенным между ИП Пензина Л.Н. и Администрацией СП Сикиязский сельсовет МР Дуванский район Республики Башкортостан;
- с техническим заданием на внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сикиязский сельсовет MP Дуванский район PБ;
 - с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;
- с федеральной «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для внесения изменений в проект генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Генеральный план сельского поселения ранее был утвержден решением Совета МР Дуванский район Республики Башкортостан.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Сикиязский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития МР Дуванский район:

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельского поселения;
- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;

C			
Согласованс			
		ВЗам.инв.№	
	ļ	Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подп.	Дата	ИМЗ-2021-033867 - ОПЗ				
Архи	тектор	Пенз	вина Л.				Стадия	Лист	Листов	
						П	ГП	7		
ГАП Пензи		ина Л.			Пояснительная записка	ИП Пензина Л.Н.				
Н.кон	пр.	Пенз	вина Л.				г.Уфа			

- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

- исходные данные, предоставленные Администрацией сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан;
- Схема территориального планирования муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан выполненная по заказу № 20108 ЗАО Проектный институт «Башкиргражданпроект», г.Уфа, 2012 г.;
- Программа «Стратегия социально-экономического развития муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан до 2030 г.», утвержденная Администрацией МР Дуванский район РБ 12.07.2018 г. № 07-1514;

В данном проекте учтены основные положения ранее разработанного по муниципальному контракту № 3696-1 - ГП от 2013 г. ГУП «Башагропромпроект» проекта «Генеральные планы территорий сельских поселений МР Дуванский район РБ. Сикиязский сельсовет».

Генеральный план сельского поселения Сикиязский сельсовет разработан на основе топографических материалов, выданных администрацией СП Сикиязский сельсовет МР Дуванский район РБ в 2021 г.

Проект рассчитан на реализацию в один этап - расчетный срок до 2041 года.

Этапы работы над внесением изменений в генеральный план сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан:

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;
- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);
 - анализ состояния окружающей среды;
 - анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;
 - прогноз численности населения и его структура;
 - прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;

Изм	Коп	Пист	№док.	Полпись	Лата

учреждении повседн центрах и подцентрал пользования. Следует осуществ щих условиям жизни нерное оборудование ния и другие меры по

- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития модели транспортного и планировочного каркаса населенных пунктов;
 - функциональная структура территорий.

Реализация и финансовое обеспечение проектных решений

Генеральный план сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выполнением проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;
- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;
 - следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;
- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии сельского поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2016 г., с изменениями и дополнениями), в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования.

Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

<u>І. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u> <u>СИКИЯЗСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ</u> <u>КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ</u>

1. ПРИРОДНЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Сикиязский сельсовет расположена в южной части МР Дуванский район РБ.

Территория сельского поселения ограничена: с севера — землями СП Ариевский сельсовет, с запада — с землями СП Михайловский сельсовет, с юга — территорией МР с Салаватский район, с востока — землями СП Месягутовский сельсовет МР Дуванский район. Административный центр сельского поселения — село Сикияз - находится в 10 километрах от районного центра с.Месягутово. В состав сельского поселения входят 4 населенных пункта: с.Сикияз, с.Озеро, д.Семериковка, д.Победа.

1.1.Климат

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием, территория Благовещенского района относится к лесостепной природной зоне: теплому с незначительной засушливостью агроклиматическому району. Климатическая характеристика приводится по данным ближайшей метеостанции «Дуван» согласно СП 131.13330.2012 [4., справочника по климату СССР (1968 г.), ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001 г.) и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Среднегодовая температура воздуха составляет +1,5. Самый теплый месяциюль со среднесуточной температурой 17,2, самый холодный — январь со среднемесячной температурой -15. Годовой абсолютный максимум температуры воздуха достигает $+38^{\circ}$, а минимум -50° .

Средняя сумма осадков за год, по многолетним наблюдениям, составляет 471 мм (95 - в холодный период, 376 мм – в теплый период). Наибольшее количество осадков выпадает летом и осенью.

Заморозки начинаются во второй декаде сентября, прекращаются в конце мая.

Устойчивый снежный покров устанавливается в ноябре. Таяние снега наступает в третьей декаде марта - начале апреля, заканчивается в конце апреля.

Максимальная глубина промерзания почвы, раз в 10 лет -1,31 м; раз в 50 лет - 1,71 м. Ветры преобладают южного, юго-западного направления и западного.

таблица 1. Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 (0,92)	-42 (-39)
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C, обеспеченностью 0,98 (0,92)	-39 (-36)
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-21
Абсолютная минимальная температура воздуха	-50
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	8,2

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Взамен инв.

Подпись и дата

Ne подл

Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха \leq 0 °C	169 сут. -9,9 °С
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха \leq 8 °C	228 сут. -6,3 °С
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10~{\rm ^oC}$ б	244 сут. -5,2 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	80
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	77

таблица 2. Климатические параметры холодного периода года

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	3	C3
Повторяемость направления ветра, %, за XII-II/III-IV	11/12	5/6	2/7	6/8	30/23	27/20	16/20	2/5
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,5	4,3	5,6	3,7	4,1	4,9	5,1	4,6

Средняя скорость ветра, за три наиболее холодных месяца - 3,1 м/с.

таблица 3. Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление, гПа	976,2
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98/0,95	+24,8/+21,3
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °C	+24,9
Абсолютная максимальная температура воздуха	+38 ° C
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °C	12,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	70 %
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиб. теплого месяца	56 %
Количество осадков за апрель-октябрь	376 мм
Суточный максимум осадков	72 мм

таблица 4. Климатические параметры теплого периода года

	C	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	3	C3
Повторяемость направления ветра, %, за июль-август	19	9	8	6	15	13	20	11

Среднее число дней с росой за год – 68

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

ИМ3-2021-033867- ОПЗ

Лист

				\ \\				
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	3	C3
Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с	2,9	2,9	2,8	2,4	2,4	3,4	3,3	3,0

таблица 5. Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C)

N	Меся- цы	I	II	III	IY	Y	YI	YII	YIII	IX	X	XI	XII	За год
	°C	-15,0	-13,7	-7,1	3,0	10,6	15,8	17,2	14,8	9,3	1,6	-6,8	-12,1	1,5

Значения климатических параметров:

Опасные погодные явления:

- *Метели*. В зимний период сезон при усилении ветра более 6 м/сек возникают метели, в среднем за год бывают 20-30 дней с метелью. Преобладают метели умеренной интенсивности северного и северо-западного направлений, вследствие чего рекомендуется ветро- и снегозащита селитебных территорий от ветров этих направлений планировочными средствами.
- *Туманы*. Среднегодовое число дней с туманом 20-30, наибольшее количество туманов возникает в условиях пересеченного рельефа.
 - Грозы. Среднегодовое число дней с грозами около 30.
- 3acyxu. Критерием для оценки интенсивности засухи принят гидротермический коэффициент (ГТК): значение ГТК менее 1,2-1,6 характеризует умереннотеплый и влажный агроклиматический район.

Климатические условия для строительства

По климатическому районированию территории России для строительства с. Сикияз относится к климатическому подрайону ІВ. Расчетная температура для проектирования отопления - 36°C (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха меньше 8 °C) 228 дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 131 см, раз в 50 лет — 171 см.

Климатические условия для рассеивания вредных примесей

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствуют:

- 1. слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией;
- 2. приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен;

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

ИМ3-2021-033867- ОПЗ

Лист

Подпись и дата

- 3. высокая температура воздуха и слабый ветер;
- 4. туманы;
- 5. опасное направление и скорость ветра (4 7 м/сек.).

При низких источниках выбросов повышенный уровень загрязнения воздуха отмечается при слабых ветрах (0 - 1 м/сек) за счет скопления примесей в приземном слое. При слабом ветре концентрация примесей может увеличиваться на 30 - 70 %, чем при других скоростях.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, т.е. сочетание инверсии со слабыми ветрами. В условиях застоя воздуха особую опасность представляют низкие и неорганизованные источники, выбросы которых могут также значительно влиять на загрязнение воздушного бассейна даже небольшого населенного пункта.

Повторяемость приземистых инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 34 %, а приподнятых инверсии — 44 % (в целом по Республике Башкортостан).

По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземистых инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2-6 °C. Максимум наблюдается зимой (0,5-1 км и 5-10 °C), минимум – летом.

Климатические условия для строительства

По климатическому районированию территории России для строительства территория сельского поселения относится к 1В климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления -36° С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 213 дней.

Климатические условия для рекреации благоприятны — продолжительность периода с температурой выше 15^{0} С -72 дня, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца $-24,9^{0}$ С.

Климатические условия для сельского хозяйства

Климатические условия для сельского хозяйства в целом благоприятны, однако отрицательное влияние на сельскохозяйственное производство оказывают поздние весенние и ранние осенние заморозки, суховеи, пыльные бури и засухи.

Борьба с этими явлениями имеет большое хозяйственное значение (проведение посевной компании в сжатые сроки, снегозадержание, пылезащитные лесные полосы, орошение возделываемых полей).

1.2. Рельеф

Поверхность территории МР Дуванский район представляет собой часть Уфимского плато - центральная и западная части с высотой до 517 м и часть Юрюзано-Айской увалисто-волнистой равнины. Северо-восточная часть - это обширное понижение. Западная часть этого понижения в пределах левобережья р.Ай имеет характер волнистой равнины, лежащей на высоте 240-300 м с отдельно меридио-

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Iнв. № подл.

нально-вытянутыми грядами и возвышенностями, достигающими высоты 375 м. Характерным для этой равнины является широкое развитие карстовых образований в виде провальных воронок. По правобрежью реки Ай рельеф приобретает более расчлененный характер. Степень расчленения рельефа 0,5-1,0 км, уклоны 1-4%.

2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

В формировании геологического строения и устройства поверхности района принимают участие различные по условиям образования, возрасту, минералогическому составу осадочные (морские, континентальные) магматические, метаморфические породы. Наибольшее распространение имеют осадочные породы и магматические образования, состояние из глубинных изверженных разностей.

<u>Стратиграфия</u> (определение возраста земных наслоений) представлена отложениями верхнего карбона пермской системы третичных и четвертичных образований, а также верхнекаменноугольными и нижнепермскими отложениями. Залегание слоев моноклинальное. Эта моноклинальность и отсутствие тектонических нарушений упрощает геологическую карту района.

<u>Тектоника</u> (движение и деформация земной коры) представлена антиклинальным поднятием Уфимского плато, касающегося краем Восточно-Русской платформы синклинальным прогибом Юрюзано-Сылвенской депрессии, являющейся частью Предуральского прогиба и тектонический блок надвига хребта Кара-Тау, представляющий выступ складчатого Урала.

<u>Водоносность.</u> Подземные воды района характеризуются отсутствием постоянных водоносных горизонтов. Это обстоятельство, обусловленное в основном широким развитием карста, является основной причиной безводности региона. Четвертичные элювиально-делювиальные отложения водоразделов водопроницаемы и имеют малую мощность, в связи с тем, в них не могут образоваться постоянные водоносные горизонты, а скапливается лишь верховодка, в периоды обилия атмосферных осадков.

Несколько большая водоносность четвертичных осадков приурочена к участкам развития пород Зильдермекской свиты, где имеются пласты глинистых сланцев, мергелей.

Второй вид подземных вод, связанных с четвертичными отложениями - это подземные аллювиальные потоки, приуроченные к руслам сухих логов, питающихся за счет атмосферных вод.

Основные экзогенно-геологические процессы - карст, речная эрозия.

По условиям рельефа инженерно-геологическим группам пород, характеризующих их общее состояние и активности современных экзогенных процессов, определена степень благоприятности инженерно-геологических условий для градостроительного освоения.

Так, западная и центральная части района (Уфимское плато) - это территория, неблагоприятная для градостроительного освоения из-за сильной расчлененности рельефа и широкого развития гипсового карста.

Территории, приуроченные к Приайской, пологохолмисто - увалистой равнине в целом благоприятны для градостроительного освоения.

Неблагоприятными факторами являются участки заболоченности и карста.

				·	
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

В соответствии с инженерно-геологическими условиями территории по степени пригодности ее для строительства выделены следующие категории:

- территории, неблагоприятные для строительства;
- территории, ограниченно благоприятные для строительства;
- территории, благоприятные для строительства.

Территории, неблагоприятные для строительства:

- пойма и частично первая надпойменная терраса рек Ай, Сикиязик затопляемая паводком 1 % обеспеченности, она характеризуются преимущественно плоской, часто заболоченной территорией и близким залеганием грунтовых вод. Грунты оснований фундаментов - аллювиальные суглинки и супеси, иногда иловатые, водонасыщенные пылеватые и мелкозернистые пески; расчетное сопротивление их колеблется от 1,0 до 1,5-2,0 кгс/см²;

Согласно схемы территориального планирования МР Дуванский район западная часть территории сельского поселения подвержена карстообразовательным и овразообразовательным процессам, что свидетельствует о неблагоприятном местоположении в геологическом отношении.

- поймы мелких водотоков;
- участки с уклонами поверхности выше 20 %, овраги, оползневые участки.

Территории, ограниченно благоприятные для строительства:

- участки первой надпойменной террасы с абсолютными отметками поверхности от 215,5 до 225,0 м, с близким залеганием уровня грунтовых вод. Грунтами оснований фундаментов служат аллювиальные суглинки и глины мягкопластичной консистенции, водонасыщенные пылеватые и мелкозернистые пески средней плотности сложения. Расчетное сопротивление грунтов изменяется от 1 кгс/см² (на водонасыщенные пылеватые пески) до 2 кгс/см².
- участки с уклонами поверхности от 10 до 20 %, расположенные на склонах надпойменных террас рек Ай, Сикиязик, а также их притоков, холмов и увалов в пределах водораздельного плато.

<u>Территории, благоприятные для строительства:</u>

- участки на большей части территории с абсолютными отметками поверхности более 260,0 м.

Не подлежат застройке площади залегания полезных ископаемых.

<u>Гидрогеология.</u> Территория МР Дуванский район РБ входит в гидрогеологическую область Предуралья, которая делится на 2 района. Южная часть Дуванского района входит в гидрогеологический район предуральского краевого прогиба (подрайон Юрюзано- Сылвенской депрессии), в пределах которого имеет распространение сложный водоносный комплекс нижнепермских и верхнекаменно-угольных отложений. Воды слабо минерализованы. Лишь в отложениях, обогащенных гипсом, подземные воды имеют повышенную минерализацию.

Большими запасами обладают аллювиальные воды рек Ай и Юрюзань.

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Взамен инв.

Подпись и дата

№ подл

Территория Республики Башкортостан в настоящее время является сейсмически слабо активной. В сентябре 2018 г. близ восточной границы Республики Башкортостан (Челябинская обл., муниципальный район Катав-Ивановский район) произошло два землетрясения магнитудой 5,5-5,7 баллов на глубине около 10 км.

Кроме того, в ноябре 2019 г. на границе Республики Башкортостан и Челябинской области произошло два землетрясения. Первое землетрясение магнитудой 2,2 балла произошло в Кизильском районе Челябинской области, в 55 км от г.Баймак и в 18 км от г.Сибай. Второе землетрясение магнитудой 2,5 баллов произошло непосредственно на границе Республики Башкортостан и Челябинской области, в 65 км от города Учалы.

Распределение зон сейсмотектонического риска характеризуется линейностью, совпадающей с расположением основных структурных элементов тектоники.

В сейсмическое районирование территории бывшего СССР, основанное на длительных многолетних сейсмических наблюдениях и входящее в СНиП, территория Башкортостана не включена по причине низкой сейсмической активности. Общее сейсмическое районирование всей территории Российской Федерации ОСР — 97, проведенное объединенным институтом физики земли РАН им. О.Ю.Шмидта, отражает расчетную 10 %, 5 % и 1 % вероятность превышения в течение 50 лет интенсивности воздействий в баллах МЅК-64, что соответствуют повторяемости сейсмических сотрясений в среднем один раз в 500, 1000 и 5000 лет.

В соответствии с этим районированием территория МР Дуванский район Республики Башкортостан не представляет сейсмической опасности.

3. ГИДРОГРАФИЯ

Территория МР Дуванский район характеризуется развитой гидрографической сетью из рек, речек и ручьев.

По данным государственного водного реестра России все они относятся к Камскому бассейновому округу, речной бассейн реки — Кама, речной подбассейн — Белая.

Гидрографическая сеть сельского поселения представлена крупной рекой Ай, которая протекает вдоль восточной границе сельского поселения в направлении с юга на север, и речкой Сикиязик.

Протяженность реки Ай составляет 549 км (из них 271 км в Челябинской области, 278 км в Республике Башкортостан), общее падение — 714 м, площадь бассейна — 15 тыс. км². Средний уклон уменьшается с 4,3 % в истоке до 2,2 % у с. Лаклы и до 1,3 % в нижнем течении. По физико-географическим условиям бассейн реки делится на горную (от истока до села Лаклы Салаватского района) и равнинную (до устья) части. Горная часть расположена в пределах складчатых гор и предгорий Южного Урала. Равнинная часть лежит на Юрюзано-Айской равнине и Уфимском плато. Берёт начало из болота Клюквенное, расположенного на стыке хребтов Уреньга и Аваляк Южного Урала, в 2 км к юго-западу от кордона Южный и в 70 км к юго-юго-западу от города Златоуст. В верховьях течёт с

<u>ස</u>
Подпись и дата

읟

Питание реки Ай преимущественно снеговое. У города Златоуст 67,1 % годового стока приходится на весенний период (апрель—июнь), 25,6 % — летнеосенний (июль — ноябрь), 7,3 % — зимний (декабрь — март); к устью весенний сток снижается до 62,6 %, летне-осенний увеличивается до 27,4 %, зимний — до 10 % (вследствие закарстованности, наличия прудов). Среднегодовой расход воды у села Лаклы Салаватского района — 48,2 м³/с, в устье — 84,0 м³/с. Замерзает в конце октября — начале декабря, вскрывается в апреле — начале мая. Река сплавная.

Развитие водоемких отраслей промышленности обуславливает высокую степень использования поверхностных водных объектов, как для забора воды, так и для сброса сточных вод. Следствием этого является возросшая антропогенная нагрузка на поверхностные водные объекты и существенное изменение их природного качества.

Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также речки и ручьи протяженностью менее 10 км.

<u>Перечень водотоков протяжённостью более 10 км, расположенных на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет МР</u> Дуванский район:

No	Наименование реки	Куда впадает	Протяженность
			реки, км
1	Ай	р.Уфа	549
	TYI	ρ. 3 ψα	(в границах РБ)
2	Сикиязик	р.Ай	16,0

На территории сельского поселения расположены небольшие озерца и пруды. Основная их концентрация приходится на восточную часть сельского поселения, на долину реки Ай. Малые озера и пруды используются для сезонного регулирования, а также для хозяйственно-бытовых нужд населения и пожаротушения. Использование их в целях водообеспечения населения и отдельных отраслей экономики незначительное.

Муниципальный район Дуванский район РБ располагает ресурсами поверхностных вод, которые используются для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, промышленного и сельскохозяйственного производства. Имеющие водные ресурсы в районе в полном объеме покрывают потребности для сельскохозяйственного водоснабжения, предприятий промышленности, хозяйственнопитьевых нужд. Основные реки — Ай (с притоками). В использовании потенциала пресных подземных вод имеются значительные резервы.

и чэи⊔Во∐	
Инв. № подл.	

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№лок.	Полпись	Лата

1нв. № подл.

Согласно данным паспортов безопасности населенных пунктов сельских поселений и указанным в «Схеме территориального планирования МР Дуванский район РБ» данным при развитии весеннего половодья территории населенных пунктов СП Сикиязский сельсовет МР Дуванский район РБ в зону риска не попадают. Защита от подтопления не требуется.

Частично могут быть затоплены пойменные луга и сельхозугодья, расположенные в водоохранной зоне р.Айя в пойме данного водного объекта.

В связи с этим, согласно ст.67, п.2, 3 Водного кодекса РФ (в ред.Федерального закона от 21.10.2013 г. №282-ФЗ) строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления, а также использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв запрещается.

4. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Территория МР Дуванский район РБ относится к лесной (в пределах Уфимского и лесостепной зонам (Месягутовская лесостепь или Юрюзано-Айская равнина).

Растительность. Коренной растительной формацией лесной зоны являются елово-пихтовые леса с примесью широколиственных пород, главным образом липы. Коренные породы под антропогенным воздействием заменяются вторичными: липняками, березняками, осинниками.

Степная растительность имеет злаково - разнотравный и ковыльно - разнотравный характер.

Кустарниковая растительность представлена ивой, черемухой, рябиной, лещиной. Расположена она главным образом по водоразделам, склонам долины рек, сапок, оврагов.

Рекреационные ресурсы района проектирования разнообразны и благоприятны для развития различных видов отдыха и туризма.

Наиболее благоприятные ландшафты, сочетающие природно-эстетический фактор - интересный рельеф, леса и водоемы.

Почвы. Район проектирования расположен в Юрюзанско-Айском агропочвенном районе северо-восточной лесостепи Республики Башкортостан.

В почвенном покрове темно-серые лесные почвы занимают 64,4 %, серые лесные -11 %, пойменные -4,6 %; чернозем -6,8 %, увлажненные -3,7 %, овражно -заболоченные -2,5 %.

Механический состав – тяжелые суглинистые и глинистые. Развиты овраги.

Лес. Дуванский район покрыт широколиственными, тёмнохвойными, светлохвойными, берёзовыми, осиновыми и липовыми лесами.

Животный мир. Животный мир представляет собой смесь таежно-лесных видов. Лесной комплекс представлен таежными видами: бурый медведь, лось, куница, белка, бурундук, волк, горностай, заяц-беляк, заяц-русак, кабан, колонок, косуля, рысь и др., из птиц - глухарь, рябчик, орел, коршун, куропатка, жаворонок и др.

Из редких и исчезающих видов, требующих усиленной охраны и занесенных в

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Iнв. № подл.

Красную книгу Республики Башкортостан, обитают млекопитающие: выдра, выхухоль, норка европейская; пернатые: лебедь, сокол-сапсан, скопа, кречет, беркут, орел-могильник, черный аист, филин; рыбы: форель ручьевая, хариус.

Территория муниципального района Дуванский район РБ составляет 324,315 тыс.га., в том числе сельхозугодий — 122,679 тыс.га, пашни — 74,397 тыс.га, земли лесного фонда -179,675 тыс.га, земли водного фонда -1,936 тыс.га.

Земли населенных пунктов СП Сикиязский сельсовет в существующих и проектируемых границах составляют ориентировочно 776,65 га.

5. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории муниципального района Дуванский район имеются 21 месторождение общераспространенных полезных ископаемых общестроительного и сельскохозяйственного назначения:

- Сальевское (камень строительный);
- Дуванское (известняк для обжига на известь);
- Дуванское (глина);
- Дуванское (песок);
- Малиновое (известняк рыхлый);
- Новоайское (кирпичное сырье);
- Загоро-Месягутовское (песок);
- Метелинское (строительный касень, известняк);
- Метелинское (агроруды);
- Ярославское (суглинок);
- Улькундинское (суглинок);
- Бикташевское (песок);
- Чертанское (глина);
- Чертанское (песок);
- Айское (песчано-гравийная смесь);
- Месягутовское (песчано-гравийная смесь и песок);
- Долгое озеро (известковый туф и торфотуф);
- Дуванское (известковый торфотуф);
- Озерное (известковый торфотуф);
- Сикиязское (известковый торфотуф);
- Южно-Дуванское (известковый туф);

На территории МР Дуванский район РБ также имеются Метелинское и Аязовское месторождения нефти и газа, Месягутовское (подземных вод). В настоящее время открыто Рустамовское месторождение. Ведутся геолого-разведочные работы на Суянском и Айском участках.

На территории сельского поселения Сикиязский сельсовет на 01.04.2021 г. согласно Схеме территориального планирования МР Дуванский район РБ имеются 2 месторождения общераспространенных полезных ископаемых: Озерное (извест-

				·	
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Так же на территории СП Сикиязский сельсовет расположены 2-й и 3-й участки Месягутовского месторождения ПГС и 3-й участок Айского месторождения ПГС, учтенных территориальным балансом запасов.

На территории сельского поселения Сикиязский сельсовет МР Дуванский район РБ по состоянию на 01.04.2021 г., согласно справке об отсутствии месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом, за № 64с от 24 июня 2019 г., имеются 2 земельных участка общей площадью 2,7 га (ПГС - для собственных нужд сельского поселения), расположенные:

- 1) в 0,8 км западнее с.Озеро (уч.1; 1 га; 100х100 м на ЗУ 02:21:190401:6);
- 2) в 0,2 км южнее с.Сикияз (уч. № 2; 1,7 га; 100х170 м).

На территории сельского поселения Сикиязский сельсовет зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения министерством экологии и природопользования РБ не утверждались.

Минеральные воды

К минеральным водам согласно ГОСТ 13273-88 относят природные воды, оказывающие на организм человека лечебное действие, обусловленное основными ионно-солевым и газовым составом, повышенным содержанием биологически активных компонентов и специфическими свойствами (радиоактивность, температура, реакции среды).

В пределах муниципального района широко распространены минеральные подземные воды без биологически активных микрокомпонентов: в восточной части - хлоридно-сульфатные, в западной части - сероводородные.

На территории сельского поселения Сикиязский сельсовет известных источников минеральных вод нет.

Лесные ресурсы

По лесорастительному районированию территория относится к лесостепной таежной природноклиматической зоне Восточно-Европейской равнины.

МР Дуванский район РБ – лесной край, 55,4 % его территории занято лесными массивами. Площадь лесного фонда МР Дуванский район составляет ориентировочно 170 635 га. Коренной растительной формацией лесной зоны являются елово-пихтовые леса с примесью широколиственных пород, главным образом липы. Коренные породы под антропогенным воздействием заменяются вторичным: липниками, березняками, осинниками. Леса Месягутовской лесостепи преимущественно березовые, березово-сосновые, реже березово-дубовые.

Леса МР Дуванский район РБ распределены на 1 и 2 группы, в том числе леса 1 группы составляют 61664 га, леса 2 группы - 117971 га.

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата

нв. № подл.

нв. № подл.

Охраной лесов, их промышленной переработкой занимаются в основном ГАУ РБ «Дуванский лесхоз», ФГУ «Дуванский сельлесхоз РБ» и ГКУ РБ «Управление лесничествами», отдел по Дуванскому лесничеству. На территории муниципального района действуют несколько десятков малых частных пилорам.

Леса лесничества используются для осуществления сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности.

Кустарниковая растительность представлена ивой, черемухой, рябиной, лещиной. Расположена она главным образом по водоразделам, склонам долин, рек, балок, оврагов.

<u>II. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ</u>

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Состояние воздушного бассейна MP Дуванский район PБ представлено по данным «Государственного доклада о состоянии природных ресурсов и окружающей среды Республики Башкортостан в 2020 году».

Наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха республики вносят предприятия топливно—энергетического комплекса, который включает в себя такие отрасли промышленности, как нефтедобывающая, нефтеперерабатывающая, нефтехимическая и электроэнергетическая.

Определяющим фактором качества воздуха является поступление в атмосферу загрязняющих веществ в результате деятельности предприятий и организаций промышленного и аграрного комплекса, расположенных на территории Башкортостана и граничащих с ним областей и республик, а также от автомототранспортных средств. Более 2,6 тысяч промышленных предприятий и организаций имеют источники выбросов загрязняющих веществ, а республиканский автопарк насчитывает более 1684 тыс. единиц автомототранспортных средств.

Мониторинг состояния загрязнения атмосферного воздуха осуществляется ФГБУ «Башкирское УГМС» в пяти городах: Уфа, Стерлитамак, Салават, Туймазы и Благовещенск. Общее количество постов наблюдений составляет 20 единиц.

На территории МР Дуванский район стационарные посты наблюдений за состоянием атмосферного воздуха отсутствуют.

Объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены по ближайшему посту наблюдения к территории СП Сикиязский сельсовет МР Дуванский район РБ – городу Уфа.

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата

1нв. № подл.

Наиболее высокие средние уровни загрязнения в 2020 году были отмечены:

- диоксидом азота -0.8 ПДК в г. Уфа;
- бенз(а)пиреном 1,3 ПДК в г.Уфа.

Наибольшие значения СИ наблюдались: в г. Уфа - по сероводороду.

По данным постов наблюдений ФГБУ «Башкирское УГМС» в городе Уфа индекс загрязнения атмосферного воздуха характеризуется как низкий. Экологическая ситуация на территории муниципального образования Дуванский район РБ является удовлетворительной.

В целом в течение года на территории республики преобладали метеорологические условия, способствующие накоплению вредных выбросов в атмосфере. Количество дней, в которые объявлялись штормовые предупреждения об ожидаемых неблагоприятных метеоусловиях, для города Уфа — 232 дня.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) в среднем за год составил по городу Уфа -3,1.

Объем выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников в 2020 году составил – 559,31 тыс. т, при этом объем выбросов от стационарных источников 441,267 тыс. т, от передвижных источников – 118,04 тыс. т.

Снижение объема выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников на 6,2% к уровню 2019 года объясняется снижением объемов производства продукции, в том числе из-за пандемии «COVID-19».

В 2020 году произошло уменьшение объема выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников. Это также объясняется случившейся пандемией.

В расчете на одного жителя республики поступление загрязняющих веществ в атмосферу составило в среднем 0,139 тонны. Республиканский парк автомототранспортных средств по данным Единой межведомственной информационностатистической системы (ЕМИСС) по РБ на 01.01.2021 составил 1684863 единиц.

В валовом выбросе загрязняющих веществ в атмосферу основную долю составляет автомобильный транспорт.

На территории сельского поселения имеется ряд производственных и сельскохозяйственных предприятий (коневодство, животноводство, лесопереработка), от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Проектом предлагается вынос существующих производственных зон в связи с несоблюдением санитарных разрывов от производственных предприятий до жилых домов.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры санитарно-защитной зоны составляют:

- для объектов II класса опасности (хозяйства с содержанием животных от 1200 до 2000 голов КРС и до 6000 скотомест для молодняка - фидлоты) – 500 метров;

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.

- для объектов III класса (МТМ, хозяйства с содержанием животных менее 1200 голов) 300 метров;
- для объектов IV класса (пилорамы, хозяйства с содержанием животных до 100 голов, склады ГСМ, МПП, тепличные хозяйства) 100 метров;
- для объектов V класса (сельские, закрытые кладбища, складской сектор, пожарный пост) 50 метров.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в МР Дуванский район РБ являются объекты нефтегазовой промышленности (нефтяные скважины ООО «Башнефть-Добыча»), котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Недостаточный уровень технического оснащения большинства предприятий, размещение и строительство их без учета экологического фактора определяет и специфику экологических проблем муниципального района.

Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Уровень загрязнения воздуха характеризуется как повышенный. В валовых выбросах преобладают оксид углерода, летучие органические соединения (ЛОС), сернистый ангидрид, диоксид азота.

Происходит снижение выбросов от элеваторов, сельскохозяйственных предприятий, выбросы автотранспортных средств возрастают - это связано с увеличением автомобильного парка, находящегося в личном пользовании.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Уровень загрязнения воздуха низкий. Для района около г.Уфа ИЗА равен 3 и определяется в основном концентрацией концентрациями бенз(а)пирена, диоксида азота.

Средние за год концентрации основных определяемых загрязнителей: диоксида серы, взвешенных веществ, оксида углерода, оксида азота, диоксид азота, бенз(а)пирена ниже 1 ПДК.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Состояние водных ресурсов

Согласно данным «Государственного доклада о состоянии природных ресурсов и окружающей среды Республики Башкортостан в 2020 году» (отдела водных ресурсов по Республике Башкортостан Камского бассейнового водного управления в 2020 году):

Оценка гидрологических условий и водного режима в основные гидрологиче-

 		Полпись	

Iнв. № подл.

ские фазы проводилась по данным государственной гидрологической сети на территории Республики Башкортостан, относящейся к бассейну Каспийского моря (бассейны рек Волга и Урал).

На территории республики по бассейну р.Волга гидрологические наблюдения проводились в бассейне р.Кама.

Объем забранной из природных источников свежей воды по сравнению с предыдущим годом уменьшился на 108,2 млн. м³ (13,01%).

Объем использованной воды по сравнению с прошлым годом уменьшился на 102,31 млн. м 3 (13,48%).

Потребление воды на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды снизилось на $7,88\,$ млн. м³ (4,57%), на сельскохозяйственное водоснабжение — на $0,55\,$ млн. м³ (10,42%).

Использование воды на производственные нужды уменьшилось на 27,55 млн. м³ (6,57%). Потребление свежей воды на орошение уменьшилось на 1,97 млн. м³ (42,18%).

Основная причина не достижения установленных нормативов по качеству очистки в том, что существующие технологии не доводят очистку сточных вод до ПДК р.х. по всем установленным нормативными документами показателям.

Масса сброса загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты по Республике Башкортостан в 2020 году составила 524,24 тыс. т и уменьшилась по сравнению с 2019 годом на 587,54 тыс. т.

В сточных водах, сбрасываемых в поверхностные водные объекты, основную долю массы загрязняющих веществ составляют хлориды -69,11%, кальций -21,23% и сульфаты -6,60%.

Состояние подземных вод

Под загрязнением подземных вод понимаются изменения качества воды, вызванные хозяйственной деятельностью человека, причем загрязнение может проявляться как в увеличении содержания типичных компонентов природных вод (сульфатов, хлоридов кальция и железа), так и в появлении несвойственных им компонентов (ДДТ, ПАВ, нефтепродукты и др.).

Источниками загрязнения подземных вод служат:

- сточные воды и отходы промышленных предприятий;
- хозяйственно-бытовые стоки и отходы (отсутствует канализация и очистные сооружения, возникают несанкционированные места складирования отходов ТКО);
- сельскохозяйственное производство (применение удобрений и ядохимикатов без соблюдения агротехнических норм, хранение их в неприспособленных помещениях, стоки и отходы животноводческих комплексов);
 - разведка и добыча полезных ископаемых;
 - инфильтрация загрязненных атмосферных осадков;
 - нарушение правил эксплуатации водозаборов;
- несвоевременная или некачественная ликвидация аварийных или выполнивших свое назначение скважин;

				·	
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

На территории республики, в соответствии с природными условиями формирования химического состава подземных вод, распределение ресурсов пресных подземных вод, пригодных для хозяйственно-питьевого водоснабжения, неравномерное.

Несоответствие качества подземных вод требованиям СанПиН 1.2.3685-21 (действует с 01.03.2021 г.) «Нормативы качества и безопасности воды» имеют 45% разведанных месторождений и приблизительно 40% водозаборов нераспределенного фонда недр.

Основное несоответствие по качеству подземных вод, связанное с естествен ными условиями их формирования, заключается в повышении общей жесткости, в меньшей степени — минерализации, содержания железа и марганца, редко крем ния.

По результатам наблюдения выявлено, что в естественных условиях в многолетнем разрезе идет увеличение содержания солей. На порядок выше стали жесткость и сухой остаток, содержание сульфатов, но без изменения солевого состава. С ухудшением экологической ситуации меняется химический состав талых и дождевых вод, поэтому необходимо иметь информацию о качественном составе талых вод (снега) на наблюдательных участках, где планируется отбор проб воды.

Качество подземных вод зависит не только от естественных природных факторов, но и в большей мере определяется воздействием антропогенных и техногенных факторов.

Антропогенный характер воздействия на подземные воды отмечается в населенных пунктах, промзонах и характеризуется повышенным содержанием в подземных водах азотистых соединений.

Техногенное воздействие на подземные воды на территории Башкортостана оказывают, в основном, предприятия нефтедобычи, нефтепереработки, химической и нефтехимической промышленности (Предуралье), горнорудной промышленности (равнинное Зауралье и горная часть республики) и сельхозпредприятия (кроме горной части).

Основными показателями загрязнений, концентрации которых превышают ПДК, остаются общая жесткость, минерализация, сульфаты, хлориды, железо, нефтепродукты, ионы аммония, натрий.

Качество питьевой воды

Лист. №док. Подпись

По обеспеченности водными ресурсами МРДуванский район и, в частности, сельское поселение Сикиязский сельсовет относятся к надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

По жесткости качество воды не всегда соответствует ГОСТу.

Во всех населенных пунктах сельского поселения имеется централизованное водоснабжение. Централизованное водоснабжение жилых домов и зданий общественного назначения в населенных пунктах осуществляется подземными водами из шести скважин на воду (подземных водозаборов), расположенных:

Изм.

Кол.

- 2) на северо-восточной окраине села <u>Сикияз</u> в границах н.п., на левом склоне долины р.Ай. Скважина № 4681А. Дата бурения и ввода в эксплуатацию 1987 г. Глубина скважины 65 м. Производительность скважины 1,0 м³/час (24 м³/сут с глубины 48 м). Водопроводные сети общей протяженностью 4,40 км проложены по улицам Д.М.Араловец, Социалистическая, Новая, 60 лет СССР и пер.Манчаж;
- 3) на южной окраине <u>д.Семериковка</u>, в промзоне, на левом склоне р.Ай, на левом берегу речки Сикиязик. Скважина № 3425/998К. Дата бурения и ввода в эксплуатацию 1975 г. Глубина скважины 65 м. Производительность скважины 2,8 м³/час (67,2 м³/сут с глубины 40 м. Водопроводные сети общей протяженностью 2,00 км проложены по улицам Центральная, Айская;
- 4) на юго-западной окраине <u>д.Семериковка</u>, в промзоне, на левом берегу р.Сикиязик. Скважина № 3229/546К. Дата бурения и ввода в эксплуатацию 1974 г. Глубина скважины 64 м. Производительность скважины 2,0 м³/час (48 м³/сут с глубины 49 м.). Водопроводные сети общей протяженностью 2,00 км проложены по улицам Центральная, Айская;
- 5) в центральной части деревни <u>Победа</u> в подножье левого склона долины р.Ай, в 0,7 км от русла. Скважина № 1В. Дата бурения и ввода в эксплуатацию 1999 г. Глубина скважины 40 м. Производительность скважины 2,0 м³/час (48 м³/сут. с глубины эрлифт). Водопроводные сети общей протяженностью 0,300 км проложены по улице Центральная.
- 6) в западном направлении на удалении ориентировочно 70 м от западной границы <u>с.Озеро</u> (недалеко от бывшей МТФ). Скважина № 3810. Дата бурения и ввода в эксплуатацию 1977 г. Глубина скважины 76 м. Производительность скважины нет данных. Водопроводные сети общей протяженностью 3,140 км проложены по улице Советская (новые сети) и другим улицам (старые сети).

Большая часть индивидуальных жилых домов в населенных пунктах сельского поселения подключены к централизованным системам водоснабжения с вводом сетей в здания.

Малая часть жилых малоэтажных домов имеет локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях.

Обслуживание сетей водоснабжения в настоящее время осуществляется МУП «Дуванводоканал».

Действующая водопроводная сеть в населенных пунктах требует модернизации и ремонта.

Основным источником загрязнения подземных вод являются сельскохозяйственные предприятия.

 일	
JE.	
TEH 1	
33aN	

Изм.

Кол.

Лист. №док. Подпись

Водоснабжение населенных пунктов Сикияз, Озеро, Семериковка и Победа на расчетный срок предусмотрено от существующих водозаборов с постепенным выводом их из эксплуатации и заменой в перспективе на новые проектируемые водозаборы.

Почвы

По агропочвенному районированию Дуванский район в большей части относится к северо-лесостепному природно-сельскохозяйственному району.

По типу почв и растительности MP Дуванский район делится на две части - западную и восточную. На территории всего муниципального района представлено 8 типов почв: дерново-подзолистые, серые лесные, светло- серые, светло-серые лесные, темно-серые лесные, лугово-черноземные, черноземы оподзоленные, дерново-карбонатные и пойменные.

Механический состав почв - тяжелосуглинистый и глинистый. Западную часть занимает северо-восток Уфимского плато и покрыто оно преобладающими мелколиственными лесами березы кудрявой и осины обыкновенной. Представителями темнохвойных и светлохвойных лесов являются сосна обыкновенная, пихта сибирская и ель сибирская, но нередко на территории плато встречаются широколиственные породы, в основном липы сердцевидной и дуба черешчатого. Среди трав преобладают кислица треугольная, майник двулистный, седмичник европейский, сныть обыкновенная и другие. На востоке Дуванского района, где расположена западная часть ЮрюзаноАйской равнины, господствуют пашни и луговые степи, представленные овсяницей луговой, костром бесостным, полевицей гигантской и мятником луговым.

Кустарниковая растительность представлена черникой обыкновенной, смородиной черной, голубикой обыкновенной, лесной малиной и ежевикой, встречаются достаточно крупные заросли кустарниковой вишни. Вдоль рек Ай и Юрюзань и их притоков протягиваются луга и болота.

На территории муниципального района имеет место опасность развития оврагов.

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет являются:

- захламление земель отходами производства и потребления;
- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;
- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;
 - загрязнение почв сырой нефтью и нефтепродуктами в зоне нефтедобычи.

Серьезным препятствием развитию сельскохозяйственного производства МР Дуванский район является эрозия почв. Развитию эрозии способствуют характер рельефа (овраги, крупные неустойчивые к размыву склоны), карст, а также антропогенные факторы: распашка вдоль склонов, вырубка лесов. В результате эрозии

≀д и ⊲эипдоП	
ıв. Nº подл.	

Взамен инв.

Сплошная распашка земель, крайне низкий уровень лесистости активизируют развитие эрозии. Особенно неблагоприятные последствия имеет распашка в водоохранных зонах малых рек.

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Данные по загрязнению почвенного покрова на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет отсутствуют. Из-за отсутствия необходимого финансирования не разработана система мониторинга загрязненности почвенного покрова в условиях техногенного загрязнения.

Вдоль транспортных магистралей обнаруживаются полосы загрязнения почв тяжелыми металлами, углеводородами. В зависимости от интенсивности движения ширина полос может колебаться от 25 до 200 метров.

Источниками загрязнения почв являются несанкционированные свалки твердых коммунальных и производственных отходов. В разделе «Санитарная очистка территории» предусмотрены и описаны мероприятия, связанные со сбором и утилизацией твердых коммунальных отходов.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Сикиязский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Сикиязский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

ИМ3-2021-033867- ОПЗ

Лист

Взамен инв. №

Подпись и дата

з. № подл.

Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

Состояние ландшафтов

В ландшафтно – рекреационном отношении территория MP Дуванский район характеризуется достаточно высокими качествами: около 55% территории занимают естественные лесные массивы. Территории, пригодные для отдыха, сохранились в долине р.Ай.

Хозяйственное освоение земель ведет к изменению естественных ландшафтов и формированию их антропогенных модификаций.

Классификация антропогенной нарушенности ландшафтов отражает типы использования земель и позволяет определить степень нарушенности ландшафтов в зависимости от вида хозяйственной деятельности:

- естественные природные территориальные комплексы (коренные леса, степи и пр.);
 - слабоизмененные (пастбища, сенокосы, леса с мелкими вырубками);
- среднеизменённые (пашни, огороды, сады, промышленные вырубки, кладбища);
- сильноизмененные (карьеры, территории населённых пунктов, полностью эродированные земли, деградированные пастбища).

При возможной разработке промышленными предприятиями участков недр общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ в окрестностях н.п. Озеро и Сикияз) будет наноситься большой ущерб естественным ландшафтам, мелеют водные объекты. В связи с этим, для сохранения естественной природной среды, после окончания срока действия выдаваемых лицензий, собственники данных предприятий должны принять исчерпывающие меры для проведения полной рекультивации выведенных из обращения земельных участков.

Все компоненты ландшафта взаимосвязаны и изменения хотя бы одного из них ведет к более или менее значительному изменению других.

Влияние антропогенного фактора на формирование и динамику современных природных комплексов проявляется неоднозначно и варьируется в больших пре-

읟	
HB.	
Jeh J	
Взал	

Подпись и дата

нв. Nº подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№лок.	Полпись	Лата

делах: от незначительного изменения (близкие к естественным ландшафтам) до полного преобразования (необратимо измененные ландшафты).

Негативным проявлением хозяйственной деятельности человека в пахотных агроландшафтах является развитие эрозионных процессов.

Вырубки лесов, особенно сплошные, значительно влияют на ландшафт – изменяется характер растительного покрова, фауны, меняется гидравлический режим, поэтому свежие невосстановленные вырубки относятся к среднеизмененные модификациям ландшафта. Сильное разрушение естественной структуры ландшафта происходит при вырубках на склонах, в результате которой развиваются процессы эрозии, идет разрушение почвенного покрова. Такие комплексы являются сильно разрушенными. К необратимо разрушенным территориям относятся промышленные ландшафты — карьеры, отвалы, территории промпредприятий, лишенные растительности и почвенного покрова, с измененным рельефом и гидрологическим режимом.

Естественные природные ландшафты сохраняются в границах особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения, имеющихся в границах муниципального района. В границах территории МР Дуванский район РБ имеются 11 особо охраняемых природных территорий регионального значения.

По ландшафтно-экологическим условиям территория МР Дуванский район относится к зоне с достаточно благоприятными показателями. Значительные площади занимают леса, небольшие площади занимают нарушенные склоны, есть участки выбитых пастбищ, уровень загрязнения поверхностных вод не значителен в отличие от других индустриально развитых муниципальных районов. Территория муниципального района Дуванский район частично попадает в зону влияния вредных выбросов от промышленных центров и крупных узлов железнодорожного транспорта — малых городов Аша, Сим, Усть-Катав, Катав-Ивановск (Свердловская обл.) Загрязнение почвенного покрова не выявлено. Уровень рекреационного воздействия на ландшафт в зонах отдыха — умеренный.

Основное воздействие человека на леса выражается вырубкой спелых и перестойных насаждений (главное пользование), рубками ухода, пастьбой скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

Озеленение территории

В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельского поселения состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Наличие в сельском поселении зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

1000	OTOE F. IONEBOL	Basinon
пе подл.	подпись и дага	DSalvice VII

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а именно:

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;
- загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в реку Ай и ее притоки (речки и ручьи); нарушение регламентов водоохранных и прибрежных защитных полос);
 - химическое и бактериологическое загрязнение почв;
 - увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;
 - ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Сикиязский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии данного поселения. Следует отметить, что большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит предупредительный характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения.

Предусматривается приведение водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

- размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;

Изм. Кол. Лист. №док. Подпись Да	ra

Взамен инв.

Подпись и дата

ИМ3-2021-033867- ОПЗ

Лист

- размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;
- рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Сикиязский сельсовет.

2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Сикиязский сельсовет выделяются водоохранные зоны рек, прибрежные защитные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов не установлены. Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ.

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ от $03.06.2006 \, \text{N}$ 74-Ф3, а береговые полосы в соответствии со ст.6 Водного кодекса Российской Федерации от $03.06.2006 \, \text{N}$ 74-Ф3 (в редакции от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020).

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет следующие:

Водоохранные зоны водных объектов

		Протяжен-	Ширина водо	Ширина при-	Ширина
№	Наименование реки	ность реки,	охранной зо-	брежной защит	береговой
		КМ	ны, м	ной полосы, м	полосы, м
1	р.Ай	549	200	50	20
2	р.Сикиязик	16	100	40	20
3	речки и ручьи	менее 10	50	30	5

На границе сельского поселения Сикиязский сельсовет МР Дуванский район в пойменной части р.Ай местами имеются небольшие заливные озера (старицы р.Ай) и озерца. Ширина водоохранной зоны этих озер 50 м.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и исто-

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Взамен инв.

Подпись и дата

Ne подл

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
 - (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ).
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
 - (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-Ф3).
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 - (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
 - (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
 - 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Взамен инв.

읟

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос осуществляется в соответствии с земельным законодательством специальными информационными знаками.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Для водных объектов на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет устанавливаются размеры береговой полосы:

- для реки Ай 20 метров;
- для речки Сикиязик 20 метров;
- для ручья Аповка 5 метров.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвра-

№ подл.
ЛНВ.

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

щению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электрических сетей;
- линий и сооружений связи;
- систем газоснабжения и газораспределения;
- транспортных магистралей;
- сетей водоснабжения;

<u>Охранные зоны электрических сетей</u>. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10 м - для ВЛ до 20 кВ, 15 м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ, 25 м – для ВЛ 150-220 кВ, 30 м – для ВЛ 330-500 кВ.

итоП	
Инв. № подл.	

Взамен инв.

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Для отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА - 10 м, для электрических подстанций с трансформаторами мощностью 125 кВА - 50 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения и продуктопроводов. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и продуктопроводов устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Для газораспределительных сетей согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, СНиП 2.07.01-89 устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов;
- вдоль трасс наружных (уличных) газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

По территории сельского поселения Сикиязский сельсовет проходят межпоселковые газопроводы высокого давления от АГРС «Месягутово» (расположена в окрестностях н.п.Месягутово Дуванского района РБ). Охранная зона вдоль трассы этих газопроводов высокого давления в соответствии с СП 42.13330.2016 (актуал.ред.СНиП 2.07.01-89*") составляет 10 м в каждую сторону.

подл. Подпись и дата Взамен инв. №

읟

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

<u>Санитарные разрывы от автомагистралей.</u> Территорию муниципального района пересекают автодороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величину санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее:

- для дорог I, II, III категорий до жилой застройки 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений 50 м;
- для дорог IV категории до жилой застройки 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений 25 м.

Охранные зоны сетей водоснабжения. Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохранных зон водозаборов. При использовании недостаточно защищенных подземных вод граница I пояса санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 50 метров от водозабора. ().

- граница II пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии 200 метров от водозабора (таблица 1 СанПиН 2.1.4.1110-02) (действует до 31.12.2021 г.).

Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (действует до 01.01.2025 г.) предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (действует до 01.01.2025 г.) в соответствии с санитарной классификацией предприятий, про-изводств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех

Подпись и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

Перечень основных предприятий* сельского поселения Сикиязский сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м)

Размеры

Лист

 $N_{\underline{0}}$

1нв. № подл.

Изм.

Кол.

Лист. №док. Подпись

№ п/п	Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размеры С33, м
1	ООО СХП «Рассвет» (с.Сикияз, ул.Д.М.Араловец, 2Ж)	растениеводство животноводство - 932 гол. КРС хранение и обслуживание сельхозтехники и спец. техники (19 ед.) автогараж АЗС (ведомств.) конный двор — 14 гол. зерноток и зерносклад	300 m 300 m 100 m 100 m 50 m 100 m
2	ООО СХП «Победа» (с.Сикияз, ул.Д.М.Араловец, 4 (временно не работает)	растениеводство животноводство МТМ лесообработка (пилорама)	100 м 300 м 100 м
3	ООО СХП «Зенит» (с.Озеро, ул.Молодежная, 5 (временно не работает)	растениеводство МТМ (пер.Школьный)	300 м
4	ООО «Агросемсервис» (с.Сикияз, ул.Д.М.Араловец, 4)	растениеводство МТМ (пер.Манчаж, 26) (4 ед.) зерноток, зерносклад (ул.60 лет СССР, 2Б)	300 м 100 м 50 м
5	СПК «Лотос» (с.Озеро, ул.50 лет Победы, 9)	производство мясных полуфабрикатов (цех – ул. Советская, 4)	50 м
6	СПК «Дары солнца», (с.Сикияз, пер.Манчаж, 19)	переработка зерна зерносклад, зерноток (пер.Манчаж, 19)	50 м 100 м
7	ИП В.Трапезников, (с.Сикияз, ул.)	коневодство - 65 гол.	
8	КФХ В.Петунин (с.Сикияз, ул.)	растениеводство животноводство	
9	КФХ Г.Рязанова (с.Сикияз, ул.)	животноводство	
10	КФХ В.Понамарев (с.Озеро, ул.)	растениеводство животноводство - 75 гол КРС	100 м
11	КФХ Н.Бикташева, (с.Озеро, ул.)	животноводство – 13 гол. КРС	50 м
12	КФХ А.Долгов (с.Озеро, ул.)	животноводство	

ИМ3-2021-033867- ОПЗ

растениеводство

животноводство

рог

строительство, ремонт автодо-

КФХ В. Мозжерин (с. Озеро, ул.

ИП И.Кинев, (с.Озеро, ул.

13

14

Взамен инв. №

Тодпись и дата

№ подл

м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция (действует до 01.01.2025 г.).

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, действует до 01.01.2025 г.).

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

Запрещается	Допускается
- жилые зоны и отдельные объекты	- предприятия, их отдельные здания и со-
для проживания людей;	оружения с производствами меньшего
- рекреационные зоны и отдельные	класса опасности, чем основное производ-

- рекреационные зоны и отдельные					отде	ельные	класса опасности, чем основное производ-	
							Лис	_ ;т
							ИМ3-2021-033867- ОПЗ	
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата		<u>L</u>	L

- предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

ство;

- пожарные депо;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели;
- гаражи;
- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- автозаправочные станции;
- связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы;
- артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны;
- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

3.ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

<u>Археология.</u> Основная масса археологических объектов на территории МР Дуванский район РБ относятся к типу погребальных памятников.

Места расположения памятников, время их открытия и последующего мониторинга свидетельствуют о крайне неравномерном археологическом исследовании территории МР Дуванский район. Выделенные на картах зоны с высокой насыщенностью археологическими объектами указывают на высокий историкокультурный потенциал рассматриваемой территории.

Физико — географическая характеристика зоны проектирования, в том числе и на землях сельского поселения Сикиязский сельсовет, может свидетельствовать о вероятности расположения на указанной территории ранее неизвестных объектов

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

ИМ3-2021-033867- ОПЗ

Взамен инв. №

Подпись и дата

. № подл.

археологического наследия. <u>Проектирование и хозяйственное освоение территории возможно при отсутствии на испрашиваемой территории объектов культурного наследия или их полной сохранности при выявлении</u>.

<u>История и архитектура</u>. На территории МР Дуванский район имеется ряд памятников истории и архитектуры, которые согласно Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Закону Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан» от 07.11.2005 №224-3 подлежат государственной охране.

Имеющийся перечень объектов культурного наследия на территории MP Дуванский район не является окончательным в связи с постоянной обработкой результатов отчетов, инвентаризации и мониторинга.

На территории сельского поселения Сикиязский сельсовет имеются следую щие объекты культурного наследия:

Перечень объектов культурного наследия СП Сикиязский сельсовет

No	Наименование	Местополо	жение памя	гника	Дати	Совре	Вид	Принятие на
п/п	памятника	Район, город	Село, деревня,	Дом	ровка	менное использо вание,	памят ника	гос. охрану
			улица			для пам. археол. – источник		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		выявленны	е памятники	истор	оии и архі	итектуры		
1	Ильинская цер- ковь, кирпичная		с.Сикияз, ул.Д.М. Араловец, 2E		1821- 1822 гг., 1872- 1875 гг.			В
			МОГ	илы				
2	Братская мо- гила партизан, погибших во время граж- данской войны 1919 г.		с.Сикияз, ул.Д.М.Ара ловец, 2А. школа		Сер. XIX в.			ПСМ БАССР № 441 от 11.07.55 г. Директива Генерального штаба ВС РФ от 28.03.2001 г. № ДГШ-7, карта 147
	•		памятники	apxeo	логии			

Инв. № подл. Подпись и

Изм.

Кол.

Лист. №док. Подпись

ИМ3-2021-033867- ОПЗ

3	Сикиязские	В1кмк			АКБ -		3
	курганы	Ю3 от		Неиз	1170	Π	
	(І насыпь)	с.Сикияз,		В.			
		на возвы-					
		шен					
		ном месте,					
		левый					
		берег					
		р.Ай					
			мог	илы			
4	Братская мо-		с.Озеро, ул.				Директива
	гила партизан,		Советская				Генерального
	погибших во		_				штаба ВС РФ
	время граж-		площадь,				OT
	данской войны.		парк				28.03.2001 г.
							№ ДГШ-7,
							карта 147

На территории населенных пунктов сельского поселения Сикиязский сельсовет расположены следующие памятники участникам Великой Отечественной войны 1941—1945 (местного значения):

- мемориал в парковой зоне села Сикияз (ЗУ 02:21:200301:781);
- мемориал в центральной части территории с.Озеро (в парковой зоне, ЗУ 02:21:190501:193);

4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В границах территории МР Дуванский район РБ имеются 11 особо охраняемых природных территорий:

Комплексный (геологический, археологический, ботанический, зоологический) памятник природы регионального значения «Пещеры в скале Сабакай» имеет научное, эстетическое, экологическое, рекреационное, природоохранное, историко-культурное значение.

Комплексный памятник природы регионального значения «Озерское болото» имеет научное, природоохранное и водоохранное значение.

Комплексный памятник природы регионального значения «Каракулевское болото» имеет научное, водорегулирующее и природоохранное значение.

Комплексный памятник природы регионального значения «Черношарское болото» имеет научное, природоохранное и водоохранное значение.

Комплексный (ботанико-геоморфологический) памятник природы регионального значения «Абдуллинская гора» имеет научное и природоохранное значение.

Ботанический памятник природы регионального значения «Заросли степной вишни у д.Ариево» имеет научное, природоохранное, ресурсное, селекционное значение.

Комплексный памятник природы регионального значения «Сосновое озеро» имеет научное, природоохранное и рекреационное значение.

Комплексный (ботанико-геоморфологический) памятник природы регионального значения «Гора Большая Тастуба» имеет научное, природоохранное, эстетическое, учебное, экологическое, эталонное значение.

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Подпись и дата

Ne подл

нв. № подл.

Комплексный (ботанико-геологический) памятник природы регионального значения «Комплекс карстовых болот у с.Улькунды» имеет научное и природоохранное значение.

Комплексный (ботанико-геологический) памятник природы регионального значения «Гора Гладкая» имеет научное и природоохранное значение.

Ботанический (дендрологический) памятник природы регионального значения «Реликтовая сосна «Грань» имеет научное (дендрохронологическое), природоохранное, историко-культурное значение.

В границы сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район входит комплексный памятник природы регионального значения «Озерское озеро».

Профиль: комплексный памятник природы.

Образован распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 21 июля 2005 г. №673-р.

Площадь: 300,0 га.

Местоположение: болото примыкает с южной стороны к с.Озеро.

Характеристика природного комплекса и значение памятника природы. Комплекс низинных сильно карбонатизированных притеррасно-пойменных болот, сформировавшихся в результате зарастания большого озера и в местах выклинивания грунтовых вод. В некоторых источниках ощущается запах сероводорода. Болото также питает р. Сикиязик – левый приток р. Ай. Представлены разнообразные эталонные типы болотной растительности: осоковые, тростниковые, лесные и пр. Наибольший интерес представляют небольшие осоково-гипновые болота (урочище Шаламовка) с произрастанием многочисленных редких видов растений: осока поздняя, осока двудомная, схенус ржавый, липарис Лезеля, бровник одноклубневый, рдест нитевидный, скрученник приятный, кокушник длиннорогий, ива грушанколистная и др. Болото имеет научное, природоохранное и водоохранное значение.

<u>Перечень мер, необходимых для сохранения памятника природы</u> (режим особой охраны) установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 февраля 1999 г. № 48, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2018 г. № 161.

В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника запрещены: осущение болотного массива; рубка деревьев и кустарников; добыча торфа; распашка земель; выпас скота; заготовка мха, сбор растений; весеннелетняя охота; любое загрязнение и захламление территории, образование свалок; любое строительство; любая хозяйственная деятельность, которая может привести к высыханию болота, ухудшению условий произрастания растений и жизни животных.

III. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Изм	Кол	Пист	Молок	Пошшеь	Пата

Территория сельского поселения ограничена: с севера — землями СП Ариевский сельсовет, с запада — с землями СП Михайловский сельсовет, с юга — территорией МР с Салаватский район, с востока — землями СП Месягутовский сельсовет МР Дуванский район. Административный центр сельского поселения — село Сикияз - находится в 10 километрах от районного центра с.Месягутово. В состав сельского поселения входят 4 населенных пункта: с.Сикияз, с.Озеро, д.Семериковка, д.Победа.

Планировочный каркас территории сельского поселения Сикиязский сельсовет создают:

- часть автодороги общего пользования регионального значения с твердым покрытием Кропачево – Месягутово - Ачит (80К 007);
 - автодорога местного значения Озеро Сикияз;
 - часть автодороги местного значения Озеро Таймеево (в границах СП);
- часть автодороги местного значения Мещегарово Семериковка Победа Месягутово (в границах СП);
 - автодорога Сикияз а/дорога Семериковка Победа (перемычка);
 - местные автодороги с грунтовым покрытием,

соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения с.Сикияз, центром муниципального района с.Месягутово и другими крупными населенными пунктами Республики Башкортостан.

Обслуживанием автомобильных дорог занимается Дуванское ДРСУ, которое находится на территории с.Месягутово.

Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Сикиязский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;
- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

Градостроительный потенциал территории

В административных границах сельского поселения Сикиязский сельсовет расположены 4 населенных пункта.

Село Сикияз — административный центр сельского поселения Сикиязский сельсовет с населением 831 человек. Село расположено в центральной части территории сельского поселения (ближе к ее юго-восточной части), в 3,8 км к юго-западу от районного центра с.Месягутово. С западной стороны мимо села проходит автодорога общего пользования регионального значения с твердым покрыти-

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Взамен инв.

Подпись и дата

Ne подл

ИМ3-2021-033867- ОПЗ

Территория села ограничена: с запада, севера и северо-запада — зоной акустической вредности от автодороги регионального значения Кропачево — Месягутово-Ачит; с востока — охранной зоной кабеля ВОЛС и пашнями за ней; с южной стороны — охранными зонами ВЛ-35 кВ, магистрального газопровода высокого давления и санитарно-защитной зоной действующей электроподстанции; с юго-западной стороны — санитарно-защитной зоной частично действующей МТФ.

Планировочная структура села состоит из одной главной улицы (ул.Д.М.Араловец-Социалистическая) и 4-х основных улиц, связанных между собой и образующих транспортный каркас населенного пункта. Главная улица расположена с изгибом в направлении с юго-запада на северо-восток и связана с автодорогой Кропачево-Месягутово-Ачит одним заездом.

Общественная зона сформировалась в его центральной части (вдоль главной улицы).

Сформированные и частично задействованные промзоны расположены: в южной части села (МТ Φ), в восточной части села (зерносклады), в северо-восточной части села (МТМ). В настоящий момент идет оптимизация использования пустующих земельных участков промзон с перепрофилированием производства.

Село Озеро расположено в 1,845 км северо-западнее административного центра сельского поселения с.Сикияз и в 4,6 км юго-западнее районного центра с.Месягутово. Население — 700 человек. К селу с восточной стороны подходит автодорога — подъезд от автодороги регионального значения с твердым покрытием Кропачево-Месягутово-Ачит, по которой осуществляется транспортная связь села с населенными пунктами сельского поселения и муниципального района в целом.

С запада территория села ограничена санитарно-защитной зоной действующего кладбища, охранной зоной ВЛ-10кВ и редким мелколесьем на рельефе, с северной стороны — пересеченной местностью и небольшим лесом; с восточной и юговосточной стороны — водоохранной зоной памятника природы «Озерское болото», охранными зонами ВЛ-10 кВ и зоной акустической вредности от автодороги - подъезда к селу; с южной стороны — санитарно-защитными зонами бывшей промзоны (МТФ) и скотомогильника.

Планировочная структура села состоит из одной главной улицы (ул.Центральная-Советская), 3-х основных улиц и 2-х переулков, связанных между собой и образующих транспортный каркас населенного пункта. Главная улица расположена с изгибом в направлении с юга на восток и фактически является продолжением автодороги-заезда в населенный пункт.

Общественная зона сформирована в центре населенного пункта на пересечении главной улицы (ул.Центральная-Советская) с переулком Школьный.

Две частично действующие промзоны (зерносклад и МТФ) расположены в центральной части села.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	

1нв. № подл.

Деревня Семериковка расположена в 4,3 км юго-восточнее административного центра сельского поселения с.Сикияз и в 4,7 км к югу от районного центра с.Месягутово. Население — 99 человек. Через деревню проходит автодорога общего пользования местного значения Мещегарово — Семериковка — Победа - Месягутово (Загора), по которой осуществляется транспортная связь населенного пункта с населенными пунктами сельского поселения и с муниципальным районом в целом.

С запада территория деревни ограничена охранной зоной ВЛ-110 кВ; с северной стороны — охранными зонами ВЛ-110 кВ, ВЛ-10 кВ и кабеля связи (ВОЛС); с восточной стороны – водоохранной зоной стариц р.Ай и заливными лугами; с южной стороны — санитарно-защитной зоной бывшей промзоны (МТФ), охранной зоной ВЛ-10 кВ и зоной акустической вредности от автодороги общего пользования местного значения Мещегарово — Семериковка — Победа - Месягутово (Загора).

Планировочная структура деревни состоит из двух небольших частей, в каждой из которых имеется своя одна основная улица. Улицы связаны между собой одним проездом.

Общественной зоны в населенном пункте в настоящее время нет.

Остатки бывшей промзоны (МТФ) расположены в южном направлении от существующих границ населенного пункта.

<u>Деревня</u> **Победа** расположена в 3,9 км восточнее административного центра сельского поселения с.Сикияз и в 2,54 км к югу от районного центра с.Месягутово (Загора). Население – 18 человек.

Через деревню проходит автодорога местного значения с твердым покрытием Мещегарово — Семериковка — Победа - Месягутово, по которым осуществляется транспортная связь населенного пункта с населенными пунктами сельского поселения и муниципального района в целом.

С запада территория ограничена охранными зонами магистрального газопровода высокого давления (отвод к АГРС «Месягутово») и ВЛ-110 кВ; с севера - зоной акустической вредности от автодороги местного значения; с востока — охранной зоной кабеля связи (ВОЛС) и старицей р.Ай; с юга - охранной зоной магистрального газопровода высокого давления и зоной акустической вредности от автодороги местного значения.

Деревня имеет регулярную планировочную структуру, единственная главная улица (ул.Центральная) фактически является отрезком автодороги местного значения Мещегарово – Семериковка – Победа – Месягутово (Загора).

Общественной зоны в населенном пункте нет. Промзона в деревне так же отсутствует.

<u>IV. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ</u>

1. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ

Постоянное население сельского поселения Сикиязский сельсовет составляет на начало 2021 г. 1648 человек. За период 2002 – 2021 гг. численность населения сельского поселения увеличилась на 6,6%.

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Динамика населения сельского поселения Сикиязский сельсовет

№ π/π	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2002 г. (чел.)	Численность населения 2021 г. (чел.)	Изменения населения чел. / %
1	с.Сикияз	773	831	+ 58 / + 7,5
2	с.Озеро	663	700	+ 37 / + 5,58
3	д.Семериковка	96	99	+ 3 / + 3,1
4	д.Победа	14	18	+ 4 / + 28,6
	Итого:	1546	1648	+102 / + 6,6

Определение коэффициента семейности

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2021 г. (чел.)	Общее коли- чество семей	Коэффициент семейности
1	с.Сикияз	831	282	2,95
2	с.Озеро	700	247	2,83
3	д.Семериковка	99	50	1,98
4	д.Победа	18	11	1,64
		1648	590	2,79

Общее количество семей в сельском поселении Сикиязский сельсовет - 1648, средний размер семьи составляет 2,79 человека.

Возрастная структура населения сельского поселения Сикиязский сельсовет

Возрастные группы	чел.
До 17 лет	368
Старше 55 лет женщин	252
Старше 60 лет мужчин	121
17-55 лет женщин	437
17-60 лет мужчин	470
Всего населения в сельском поселении	1648

Оценка трудовых ресурсов

№	. Наименование	Количество		В том числ	e:
п/п	населенных пунктов	населения	В трудо-	Дети до	Пенсио-
		(всего) чел.	способном	17 лет	неры

							Лист
						ИМЗ-2021-033867- ОПЗ	47
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата		47

1нв. № подл.

			возрасте		
1	Сельское поселение Сикиязский сельсовет	1648	907	368	373
		100%	55,04%	22,33%	22,63%

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Сикиязский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте.

2. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

Роль населенного пункта в масштабе района.

Село как территориально-экономическое образование представляет собой определенную систему взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами села, а охватывает прилегающие населенные пункты. Круг взаимоотношений села с другими населенными пунктами достаточно широкий — производственно экономические связи, обслуживание тяготеющих к селу населенных пунктов. Наряду с производственными и торговыми связями развиты также связи социального характера: лечебные, культурно-просветительские, хозяйственно-бытовые, административные.

Каждый населенный пункт — часть создаваемой групповой системы расселения, системы взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволяет сельскому населению, независимо от места жительства получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания:

- 1 местные групповые системы взаимосвязанных населенных мест в границах сельских советов, сельхозпредприятий, их подразделений, определенных фермерских хозяйств. Центрами местных систем являются крупные населенные пунктыцентры сельских советов. Транспортная доступность для центра местной системы 15-20 мин. В центрах местных систем представлен полный набор учреждений повседневного обслуживания. Цель создания местных систем приближение учреждений обслуживания к метам проживания людей, расширение сфер обслуживания.
- 2 уровень групповой системы расселения представлен подрайонными системами, формирующимися из местных систем в зоне влияния более крупных населенных пунктов межхозяйственного значения. Транспортная доступность до центра подрайонной системы 30 мин. В подрайонных системах кроме учреждений повседневного пользования должны размещаться учреждения периодического облуживания.
- 3 уровень системы районная групповая система, формирующаяся в границах района с радиусом доступности до 45 мин до районного центра. В районном центре располагается полный набор учреждений периодического пользования и часть учреждений эпизодического пользования.

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата

1нв. № подл.

3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА

Специализация МР Дуванский район в основном промышленносельскохозяйственная (лесная и аграрная). В малых масштабах развиты другие сектора экономики: строительная индустрия, торговля, складское хозяйство, материально-техническое снабжение, транспорт (автомобильный, трубопроводный).

Агропромышленный комплекс является одним из наиболее крупных и важных секторов экономики муниципального района и оказывает значительное воздействие на социально-экономическую ситуацию на данной территории. В равнинной лесостепной части района сельское хозяйство представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством, зерновым хозяйством, картофелеводством, в сильно облесенной и редко заселённой западной части — мясо-молочным скотоводством с земледелием очагового характера.

В связи с дальнейшим развитием туристическо-рекреационного комплекса муниципального района для снабжения отдыхающих свежими овощами и зеленью в ранее разработанных проектах предусматривалось размещение на территории муниципального района тепличных и парниковых мини-хозяйств для выращивания здесь овощей закрытого грунта.

Аграрная политика в районе традиционно направлена на устойчивое развитие сельского хозяйства. На момент проектирования в аграрной отрасли доминируют крестьянско- фермерские хозяйства и общества с ограниченной ответственностью, основанные на частном капитале.

В муниципальном районе действуют 13 сельскохозяйственных предприятий, 93 крестьянских (фермерских) хозяйства и 11 сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

На 1 мая 2020 г. в районе зарегистрирован 696 субъекта малого и среднего предпринимательства, задействованных во всех видах экономической деятельности, в т.ч. 5 средних предприятия, 7 малых, 138 микропредприятия, 450 ИП, 96 КФХ. Среднесписочная численность занятых на малых и средних предприятиях составляет 3940 чел. Доля от общей численности работающих составляет -52,81%.

В 2020 году завершена реконструкция фермы ООО СХП «Урал-Тау» по программе «500 ферм»; завершено строительство фермы для выращивания КРС на 400 голов в ООО СХП «Урал-Тау»; завершено строительство сотовой сушилки для семян зерновых и зернобобовых культур мощностью 10 тонн в час, а также обновление сельскохозяйственной техники и очистительных машин в СПК «Ярославский».

Ежегодно вводятся новые торговые объекты. По состоянию на 1.01.2020 г. в структуре торговой отрасли МР Дуванский район насчитывается 276 ед. пред-

ш_	
Подпись и дата	

замен инв. №

Iнв. № подл.

Изм	Коп.	Лист	№лок	Полпись	Лата

1нв. № подл.

приятий торговли общей торговой площадью 22710 м^2 , 79 предприятий общественного питания на 6454 посадочных мест. Фактическая обеспеченность населения района площадью торговых объектов составила $739,09 \text{ м}^2$ на 1 тыс.чел. или 214,9% к нормативу.

Наибольший вклад в обеспечение роста промышленного производства муниципального района вносят предприятия промышленности и переработки: АО «Ингеохолдинг», ООО СХП «Урал-Тау», МУП «Дуванводоканал», «Месягутовский молочно-консервный комбинат».

Доля предприятий промышленности в общем объеме произведенной и отгруженной продукции составляет 411,003 млн. рублей. В промышленности занято 838 чел.

Экономически выгодными условиями для развития территории сельского поселения являются:

- его расположение, с учетом близости р.Ай и автодороги регионального значения Кропачево-Месягутово-Ачит;
- наличие земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства, личного подсобного хозяйства;
 - наличие природных ресурсов для развития определенных видов туризма;
- наличие промысловых ресурсов (дикие животные, рыба, ягоды, грибы, лекарственные травы);
 - достаточно хорошая и благоприятная экологическая ситуация;
- близость крупного индустриального центра г.Уфа, малых городов Аша, Усть-Катав (Челябинская обл.).

Повышению финансовой устойчивости сельского хозяйства способствует реализация Государственных программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.

Основными задачами программ являются:

- сохранение количественных и качественных показателей развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
 - обеспечение занятости населения;
 - формирование конкурентной среды в экономике муниципального района;
- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынки муниципального района, Республики Башкортостан, Российской Федерации и иностранных государств;
- увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового регионального продукта;
- увеличение на республиканском рынке доли продукции, производимой субъектами малого и среднего предпринимательства Республики Башкортостан;

Муниципальная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в следующих направлениях:

- уменьшение налоговой нагрузки на налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения;
- финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального района и бюджета Республики Башкортостан;
- размещение государственных и муниципальных заказов у субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Имеются проблемы в развитии муниципального района Дуванский район и, в частности, сельского поселения Сикиязский сельсовет:

- 1) отток наиболее активной части молодежи в другие, более перспективные с точки зрения экономики регионы;
 - 2) недостаточно крупный уровень инвестиций;
 - 3) местами не удовлетворительное состояние основных автодорог;
- 4) устаревшие технологии сельскохозяйственного производства и изношенное оборудование.

Решение назревших проблем заключается в:

- 1) реализации национальных проектов в сфере здравоохранения, образования, обеспечения жильем, сельского хозяйства;
- 2) активизации инновационной деятельности путем разработки и реализации проектов, внедрения и развития инновационных производств;
- 3) необходимости роста объемов промышленного производства, аграрного сектора, оказания услуг, увеличения объемов товарооборота, платных услуг;
- 4) использовании потенциала соседних регионов в качестве рынков сбыта продукции, услуг.

В муниципальном районе по состоянию на 01.05.2020 г. численность постоянно проживающего населения МР Дуванский район РБ составляло 30,623 тысяч человек.

По этническому составу ориентировочно русские -63,4 %, башкиры -20,2 %, татары -13,3 %, другие национальности -3,1 %.

Численность экономически активного населения муниципального района по состоянию на 01 января 2020 г. составляла 15,526 тыс. человек.

В целях обеспечения занятости населения в районе действует государственная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Республики Башкортостан» (от 2018 г, с изменениями на 10 июня 2021 г.) и муниципальная целевая программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в МР Дуванский район Республики Башкортостан» на 2019-2024 г.

Удобное расположение и транспортное сообщение населенных пунктов сель-

ı⊃и⊔∀о∐	
1нв. № подл.	

Взамен инв. №

ского поселения создают благоприятные планировочные условия для развития территории путем индивидуального жилищного строительства.

При достижении определенного уровня материальной обеспеченности, и (или) при наличии долгосрочного ипотечного кредитования (с продолжительным сроком амортизации долга) интерес к пригородному образу жизни проявит возрастная группа 25-35 лет при наличии не менее 2 детей в семье и собственного автомобиля.

Для данной социальной группы (активное трудоспособное население) одним из условий, благоприятных для жизнедеятельности, является наличие общеобразовательных и дошкольных учреждений, спортивных сооружений и рекреационных территорий.

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Специализация и основные виды экономической деятельности населенных пунктов сельского поселения Сикиязский сельсовет - сельское хозяйство в малых масштабах (растениеводство, животноводство, пчеловодство), лесопильное про-изводство, цеха малой мощности по производству молока, колбасных изделий.

Перспективные направления: развитие мини-предприятий переработки (глубокая заморозка, сушка, консервация овощей, ягод, грибов, пакетирование свежих овощей), развитие пчеловодства, производство препаратов на основе пчеловодства, развитие оздоровительного туризма.

В личных подсобных хозяйствах население занимается разведением крупного рогатого скота, лошадей, коз, овец.

Перечень основных предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей*

No	Наименование предприятия	Основной
п/п	(объекта)	вид деятельности
	предприятия	
1	ООО СХП «Рассвет» (с.Сикияз, ул.Д.М.Араловец, 2Ж)	растениеводство животноводство - 932 гол.КРС хранение и обслуживание сельхозтехники и спец.техники (19 ед.) автогараж АЗС (ведомств.) конный двор — 14 гол. зерноток и зерносклад
2	ООО СХП «Победа» (с.Сикияз, ул.Д.М.Араловец, 4 (временно не работает)	Растениеводство Животноводство МТМ Лесообработка (пилорама)
3	ООО СХП «Зенит» (с.Озеро, ул.Молодежная, 5 (временно не работает)	Растениеводство МТМ (пер.Школьный)

						ſ
						l
						l
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата	L

읟

4	ООО «Агросемсервис» (с.Сикияз, ул.Д.М.Араловец, 4)	растениеводство МТМ (пер.Манчаж, 26) (4 ед.) зерноток, зерносклад (ул.60 лет СССР, 2Б)
5	СПК «Лотос» (с.Озеро, ул.50 лет Победы, 9)	производство мясных полуфабри- катов (цех – ул. Советская, 4)
6	СПК «Дары солнца», (с.Сикияз, пер.Манчаж, 19)	переработка зерна зерносклад, зерноток (пер.Манчаж, 19)
	КФХ, ИП	
7	ИП В.Трапезников, (с.Сикияз, ул.Социалистическая, 34)	коневодство - 65 гол.
8	КФХ В.Петунин (с.Сикияз, пер.Манчаж,19)	растениеводство животноводство
9	КФХ Г.Рязанова (с.Сикияз, ул.Д.М. Араловец, 26)	животноводство
10	КФХ В.Понамарев (с.Озеро, ул.Солнечная, 21)	растениеводство животноводство - 75 гол КРС
11	КФХ Н.Бикташева, (с.Озеро, ул.Солнечная, 34/1)	животноводство – 13 гол.КРС
12	КФХ А.Долгов (с.Озеро, ул. 50 лет Победы, 9)	животноводство
13	КФХ В.Мозжерин (с.Озеро, ул. Центральная, 99)	растениеводство животноводство
14	ИП И.Кинев, (с.Озеро, ул.Центральная, 25)	строительство, ремонт автодорог
15	ИП А.Петунин (с.Сикияз, ул.Д.М. Араловец, 24)	ремонт электрооборудования
16	ИП Д.Кузнецов, (с. Озеро, ул.Комсомольская, 2В)	лесопереработка (пилорама)
* 4.	AND THE PROPERTY OF THE PROPER	

^{*} формирующих основу экономики сельского поселения

<u>Перечень предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения</u>

	предприятия торговли								
№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Основной вид деятельности	торг. площадь, м²						
с.Сикияз									
1	Магазин ООО «Альянс», Мазеева Л.П с.Сикияз, ул. Социалистическая, д.2г	торговля продовольствен- ными товарами	62						
2	Магазин ООО «Монолит», Гафаров А.Р. с.Сикияз, ул.Социалистическая, д.1а	- " -	50						
3	Магазин, ИП Могильников В.В., с.Сикияз, ул. Октябрьская, д.32 в	- " -	28						

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Инв. Nº подл.

	Магазин, ИП Могильников В.В.,	- " -	32
4	с.Сикияз, ул. Д.М. Араловец, д.32 в		(временно
			закрыт)
_	Магазин, ИП Брагина Н.Н.,	- " -	42
5	с.Сикияз, ул. Социалистическая, д. 2 а		
	итого по с.Сикияз:		214
	с.Озеро		-
	Магазин продовольственных товаров		23
	ИП Латыфьянов А.А.		
	С Озеро ул Пентральная л 10		
	Магазины продовольственных товаров ООО		38
	«Фаворит»		
	Беглакан Г В		
	Магазины продовольственных товаров ООО		57
	«Фаворит» Бегракян Г.В. С. Озеро,		
	ул Советская л 5а		1
	итого по с.Озеро:		118
	д.Семерикові	ка	
	всего общей торговой площади:		332,0
	предприятия обществен	ного питания	_
№	Наименование предприятия	Основной	посадоч-
п/п	(объекта)	вид деятельности	ных мест
	ИП Нухов Р.Р, кафе «Гузель»	общественное питание	
1	(рядом с с.Сикияз, ЗУ 02:21:200202:1)	(придорожный сервис)	30
	Столовая ИП Банникова Л.В.	(придореживи сервие)	
	с.Сикияз, ул. Д.М. Араловец, д2Ж	общественное питание	60
	Итого общее количество посадочных мест:		
	ттого оощее количество посадочных мест.		90
	предприятия бытового о	бслуживания	

Наименование	КРС	в т.ч.	ODINII II	овцы,	птино	лоша
населенных пунктов	MC	коров	свиньи	козы	птица	ди
с.Сикияз	174	72	70	60	3351	4
с.Озеро	90	59	40	30	2648	8
д.Семериковка	5	2	18	5	1017	0
д.Победа	4	1	3	0	55	0
сельское поселение	273	134	131	95	7071	12
Сикиязский сельсовет						

Наличие скота и птицы КФХ (фермеры)

Наименование	KPC	В Т.Ч.	свиньи	овцы,	птино	лоша
населенных пунктов	KFC	коров	Свиньи	козы	птица	ди

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Инв. Nº подл.

ИМ3-2021-033867- ОПЗ

с.Сикияз	1000	400	-	-	-	79
с.Озеро	88	24	-	-	-	-
д.Семериковка	-	-	-	-	-	-
д.Победа	-	-	-	-	-	-
сельское поселение	1088	424	-	-	-	79
Сикиязский сельсовет						

5.РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Часть территории MP Дуванский район благоприятна для развития существующих и размещения новых зон отдыха с дальнейшим созданием здесь кластера для краткосрочного отдыха.

Рекреационные ресурсы муниципального района разнообразны и благоприятны для различных видов отдыха, туризма, охоты и рыбалки. Наиболее благоприятны ландшафты, сочетающие 3 природно-эстетических фактора — интересный рельеф, леса и водоемы. В муниципальном районе Дуванский район имеется 6 рекреационных зон:

- Месягутовская 10,0 тыс.га;
- Метелинская 3,0 тыс.га;
- Калмашская − 3,0 тыс.га;
- Заимкинская -1,0 тыс.га;
- Тастубинская -7.0 тыс.га;
- Михайловская 5,0 тыс.га.

В границах территории МР Дуванский район РБ имеются 11 особо охраняемых природных территорий регионального значения.

В границы сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район входит комплексный памятник природы регионального значения «Озерское болото».

Кроме того, на территории муниципального района имеются культурно-исторические и археологические памятники.

Малая хозяйственная освоенность части территории муниципального района Дуванский район (вдоль русла р.Ай) и благоприятные природно-ландшафтные данные позволяют рассматривать территорию как ценную базу для организации полноценного отдыха населения расположенного достаточно близко промышленного мегаполиса город Уфа и ближайших населенных пунктов смежной Свердловской области РФ.

Природные ресурсы района дают возможность для привлечения туристов и отдыхающих. На реках Ай, Юрюзань, Уфа в летний период наблюдается большой поток отдыхающих, сплавщиков. Имеется множество маршрутов вдоль реки Юрюзань, Уфа, Ай.

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

읟

ИМ3-2021-033867- ОПЗ

В настоящее время возникает потребность в проведении санаторно-курортного лечения и отдыха в условиях относительно привычного климата во избежание последствий акклиматизации, снижения эффекта отдыха в процессе транспортных перемещений, в более широком использовании возможностей сезонного отдыха.

Развитие местных курортов стимулируется также расширением сферы курортного лечения вблизи мест проживания постоянного населения.

Данные статистики говорят о том, что до 40% населения отдыхает и желает отдыхать в районе постоянного проживания.

Сфера обслуживания, активно развивающаяся при объектах туристской инфраструктуры, создаёт дополнительные рабочие места, увеличивает обороты розничной торговли, позволят формировать для местного населения дополнительные источники дохода.

В настоящее время в Дуванском районе функционирует санаторий «Ай» местного значения вместимостью 48 мест. Вышеперечисленные учреждения отдыха не обеспечивают потребности местного населения в массовом отдыхе.

<u>V. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</u> <u>ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ</u> <u>ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</u>

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Сикиязский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;
- особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;
- формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;
- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;
- развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;
- обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата

в. № подл.

- улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2041 г. в среднем до 30 м² на человека;
 - комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.

Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал сельского поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к сельскому поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

<u>Баланс территории сельского поселения Сикиязский сельсовет</u> по категориям земель

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Сикияз- ский сельсовет в административных границах	га	20108,541
	в том числе по категориям:		
1	Земель лесного фонда	га	1237,346
2	Земель особо охраняемых территорий (ООТ)	га	300,0
3	Земель водного фонда	га	113,25
4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	17657,405
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны, транспорта, иного спец. назначения	га	23,89
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га /%	776,65

Инв. Nº подл.

Изм.

Кол.

Лист. №док.

Подпись

Взамен инв.

ИМЗ-2021-033867- ОПЗ

	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га	235,378 / 30,31%
	общественно-деловых зон	га	4,8873
	производственных зон, зон инженерной	га	221,81*
	рекреационных зон	га	308,352
	земель водного фонда	га	0,515
	земель спец. назначения в н.п.	га	2,4
7	прочих земель в составе с.п.	га	-

3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Существующий баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – общественно-деловая зона

ПК – производственная зона

У – улицы, дороги, проезды

Р – рекреационная зона

С – земли специального назначения (кладбища)

В - водный фонд (водные объекты)

№	№ Населенные п/п пункты	Площадь		Фуні	кциональ	ьные зоны (проект.), га			
п/п		терр., га сущ/р.с.	Ж	ОД	ПК	У	P	С	В
1	с.Сикияз	457,71	106,39	1,78	178,9	8,81	156,41	2,4	3,02
2	с.Озеро	223,76	97,47	3,1	8,63	9,96	104,6	-	-
3	д.Семериковка	76,77	25,39	0,0073	11,04	2,23	37,30	-	0,8027
4	д.Победа	18,41	6,128	-	1,7	0,54	10,042	-	-
	Итого	776,65 (100%)	235,378 (30,31%)	4,8873 (0,629%)	200,27 (25,79%)	21,54 (2,77%)	308,352 (39,70%)	2,4 (0,309%)	3,8227 (0,492%)

4. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

В настоящее время в сельском поселении Сикиязский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 1648 человек.

Характеристика жилого фонда по состоянию на 01.03.2021 г.

№	Наименование населенного пункта	Каменных и проч. жилых домов, шт./ м ²	Деревянных жилых домов, шт./м ²	Общая площадь, шт./м ²
1	с.Сикияз	133 / 7982,7	150 / 7546,3	283 / 15529

							Лист
						ИМЗ-2021-033867- ОПЗ	58
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата		50

2	с.Озеро	64 / 5377,5	183 / 7410,4	247 / 12787,9
3	д.Семериковка	10 / 2150	40 / 1021,8	50 / 3171,8
4	д.Победа	4 / 722,6	7 / 134,4	11 / 857
	сельское поселение Сикиязский сельсовет	211 / 16232,8	380 / 16112,9	591 / 32345, 7

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2021 год составляет 19,63 м 2 /чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается сохранение существующего ориентировочного показателя средней жилищной обеспеченности 19,63 м² до 30 м² общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

5. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, культуры и искусства, спорта, торговли, бытового обслуживания и т.д.

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов.

Общественно-деловая зона с.Сикияз (существ.- 831 чел.):

- Администрация сельского поселения (ул.Д.М.Араловец, 2В);
- СОШ на 192 учащихся (факт.152), в т.ч. спортзал площадью 915,2 м² (ул.Д.М.Араловец, 2A);
 - детский сад № 10 на 90 мест (факт.55) (ул.Д.М.Араловец, 2Г);
- сельский Дом культуры на 100 мест (факт.200) с сельской библиотекой на 11,0 тыс. томов/1 чит.мест и помещениями для досуга и культмассовой работы (ул.Д.М.Араловец, 2Е);
 - ФАП (ул.Д.М.Араловец, 2Б);

Взамен инв.

Подпись и дата

Ne подл

- отделение связи (рядом со зданием Φ AП, ул.Д.М.Араловец, 2Б/1);
- филиал банка (рядом со зданием ФАП, ул.Д.М.Араловец, 2Б/1);
- 5 магазинов ТПС общей торговой площадью 214 м²;
- столовая пекарня ИП Банникова Л. на 60 посадочных мест (ул.Д.М.Араловец, 2Ж);
- спортивная площадка (при СОШ, ул.60 лет СССР, д. 2Г) 0,1523 га;
- спортивная площадка (ул.60 лет СССР, около ж/д 14А) 0,029 га;
- спортивная площадка (ул.Д.М.Араловец, около ж/д 75) 0,0163 га;
- спортивная площадка (ул.Социалистическая, около ж/д 33) 0,011 га;

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Общественно-деловая зона с.Озеро (существ. – 700 чел.):

- СОШ (филиал закрыт, аварийное состояние), (ул.Советская, 1);
- детский сад № 11 на 90 мест (факт.55) (ул.Молодежная, 2);
- сельский Дом культуры на 120 мест (факт.170) с сельской библиотекой на 9,078 тыс.томов /1 чит.места (ул.Советская, 3);
 - ФАП (ул.Солнечная, 5);
 - отделение связи (в здании ФАП, ул. Солнечная, 5);
 - 3 магазина ТПС общей торговой площадью 118 м²;
 - спортивная площадка (0,0159 га) (ул.Комсомольская, около ж/д 7А);
 - спортивная площадка (0,64 га) (ул. Центральная, между ж/д 34 и 36);
 - спортивная площадка (0,011 га) (ул.Советская, около ж/д 21);

В населенных пунктах Семериковка и Победа общественно-деловых зон в настоящее время нет.

Около с.Сикияз (на ЗУ 02:21:200501:11) расположено временно не действующее кафе «7 ветров» на 25 посадочных мест.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствие с существующей демографической структурой населения, Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан, 2016 г. (с изм. и дополн.); рекомендуемыми СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, необходимых на существующую численность — 1648 чел. (согласно НГП РБ)

№ п/п	Наименование	Ед.	Норма обес- печ. на тыс.чел.	кол-во из расчета на 1648 чел.	Сущ. обеспеч.	% обеспе- ченности
	Учрежде	ния образов	ания и дошко	льного воспитан	ия	
1	Общеобразовательные учреждения	учащ.	100	165	192	116,4
2	Дошкольные организации	мест	35	58	180	310,3
	Учреждения здравоохранения					
3	Фельдшерско- акушерский пункт/поликл.	объект/ 16 пос./см	1 на н.п.	2 / -	2/-	100 / -
4	Аптечный пункт	м ² торг.пл.	14	23,1	-	0
		Учреждения	я культуры и	искусства		
5	Клубы сельских поселений	1 место	до 300 (230)	379	220	58,0
6	Библиотека	тыс.ед. хран, чит. мест	5 / 4	8,24 / 7	20,078 / 2	243,7/ 28,6

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Подпись и дата

Ne подл

7	Помещения для культмас совой работы и досуга	м ² пл.пола	50	82,4	нет инф.	нет инф.			
	Физкультурно-спортивные сооружения								
8	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7 – 0,9	1,15 – 1,48	0,8755	66,3			
9	Спортивный зал общего пользования	м ² пл. пола	70	115,4	915,2	793,1			
	Предпр		вли и общест	венного питания					
10	Магазины товаров повседневного спроса, в т.ч.:	м ² торг.пл	300	494,4					
	- продовольственные	м ² торг.пл.	100	164,8	332	67,2			
	- непродовольственные	м ² торг. пл.	200	329,6					
11	Предприятия общественно го питания	посад. мест	23	38	60	157,9			
	Предприят	ия бытовог	о и коммунал	ьного обслужива	ния				
12	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	7	12	-	0			
13	Кладбище	га	0,24	0,40	1,09	272,5			
14	Пожарное депо	1 пож.а/м	0,4	1	-	0			
	Ад	министрати	івно-деловые	учреждения					
15	Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1	2	200			
16	Филиал банка	объект	0,5	1	1	100			

Анализ современного уровня обслуживания показывает, что населенные пункты сельского поселения Сикиязский сельсовет на сегодняшний день недостаточно обеспечены учреждениями культуры и искусства, спортивными сооружениями (открытого типа (спортплощадками)), торговыми помещениями, читальными местами в библиотеках. Отсутствуют аптечные пункты, предприятия бытового обслуживания, исправная пожарная спецтехника.

В настоящее время ведется подготовка к размещению и строительству СКЦ (социально-культурного центра на 150 мест в с.Сикияз СП Сикиязский сельсовет МР Дуванский район РБ. Заказчиком данного объекта является ГКУ УКС Республики Башкортостан. Реализация проекта зависит от его дальнейшего финансирования.

VI. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура MP Дуванский район PБ представлена частями двух территориальных автодорог общего пользования регионального значения: Бирск-Тастуба-Сатка и Кропачево-Месягутово-Ачит.

Планировочный каркас территории сельского поселения Сикиязский сельсовет создают:

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Подпись и дата

Ne подл

ИМ3-2021-033867- ОПЗ

- автодорога местного значения Озеро Сикияз;
- часть автодороги местного значения Озеро Таймеево (в границах СП);
- часть автодороги местного значения Мещегарово Семериковка Победа Месягутово (в границах СП);
 - автодорога Сикияз а/дорога Семериковка Победа (перемычка);
 - местные автодороги с грунтовым покрытием,

соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения с.Сикияз, центром муниципального района с.Месягутово и другими крупными населенными пунктами Республики Башкортостан.

Перечень существующих автомобильных дорог межрайонного и районного значения

	Shu 4chun								
No	Наименование автомобиль-	категория	Протяженность,	Т	ип покрыті	Я			
п/п	ных дорог общего пользования	дороги	км (ориентир-но)	асфаль- тобетон	щебень	грунт			
1	часть а/д общего пользования регионального значения Кропачево-Месягутово-Ачит (в границах с.п.)	IV	9,609	9,609	ı	1			
2	а/д местного значения Озеро-Сикияз	IV	2,061	2,061**	ı	ı			
3	часть а/д местного значения Озеро-Таймеево	IV-V	14,250	-	14,250*	-			
4	часть а/д Мещегарово- Семериковка-Победа- Месягутово	IV	3,826	2,395	1,431	ı			
5	а/д Сикияз-а/д Семериковка- Победа (перемычка)	IV	4,140	-	4,140	1			
	Итого:		33,886	14,065	19,821	-			

^{*} покрытие – щебень (местами разбитый) и ПГС, требуется ремонт;

В муниципальном районе Дуванский район РБ всего 392,5 км автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе с переходным типом покрытием — 207,91 км, с асфальтобетонным покрытием — 144,5 км и с грунтовым покрытием — 40 км.

Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений в муниципальном районе занимается Дуванское ДРСУ ОАО «Башкиравтодор».

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Сикиязский сельсовет составляет ориентировочно 33,886 км, (в том числе с твёрдым покрытием — 33,886 км).

Показатели существующей улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Сикиязский сельсовет

				·	
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Взамен инв.

Ne подл

^{**} покрытие – асфальт (местами разбитый), требуется ямочный ремонт.

1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Потребности в пассажирских перевозках на территории МР Дуванский район обеспечивает Месягутовское АТП – филиал автотранспортного предприятия ГУП «Башавтотранс».

На территории сельского поселения Сикиязский сельсовет движение местных рейсовых автобусов осуществляется по маршруту Месягутово — Озеро, движение междугородних автобусов не осуществляется.

Остановки общественного автотранспорта находятся:

- на автодороге около с.Сикияз;
- в с.Сикияз, около жилого дома № 27 по ул.Д.М.Араловец;
- в с.Озеро, около жилого дома № 65 по ул.Центральная;
- в с.Озеро, около жилого дома № 1 по ул.Советская;

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. На территории сельского поселения, по данным администрации СП, зарегистрировано 527 единиц автомототехники, в т.ч.:

- 30- грузовых автомобилей;
- 451 легковой автомобиль;
- 13 мотоциклов;
- 33 трактора;

Взамен инв.

Подпись и дата

№ подл

Существующий уровень автомобилизации – 320 ед. автомототехники на 1000 жителей.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

Ближайшая многотопливная АЗС ПАО АНК «Башнефть» № 161 расположена на 75-м км автодороги Кропачево – Месягутово – Ачит рядом с с.Сикияз.

Ближайшие АГЗС для заправки газомоторным топливом легкового и грузового автотранспорта расположены в селе Месягутово (ул.Коммунистическая, 73 - пропан); ул.Промышленная, 11Ж/1 - АГНКС).

На сегодняшний день часть муниципального автотранспорта МР Дуванский район переведена на газовое топливо.

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата

нв. № подл.

Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям СП Сикиязский сельсовет МР Дуванский район РБ, производится на станциях техобслуживания в с.Месягутово.

Проектом предусмотрено размещение на расчетный срок нескольких СТО (станций технического обслуживания) автомобилей в составе КПС (комплексов придорожного сервиса) в окрестностях с.Сикияз вдоль автодороги регионального значения Кропачево – Месягутово - Ачит.

<u>Железнодорожный транспорт.</u> Ближайшая железнодорожная станция - Сулея (код станции 80760) — расположена в 85 км от административного центра сельского поселения с.Сикияз. Принадлежность станции — Южно-Уральская железная дорога.

На территории МР Дуванский район РБ железнодорожное сообщение и объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Строительство железнодорожных путей на территории муниципального района Дуванский район РБ не предполагается.

<u>Существующие искусственные сооружения.</u> На пересечении рек с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты.

VII. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами МР Дуванский район и, в частности, сельское поселение Сикиязский сельсовет, относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Во всех населенных пунктах сельского поселения имеется централизованное водоснабжение. Централизованное водоснабжение жилых домов и зданий общественного назначения в населенных пунктах осуществляется подземными водами из шести скважин на воду (подземных водозаборов), расположенных:

- 1) на юго-западной окраине села <u>Сикияз</u>, на границе промзоны и жилой застройки на левом склоне долины р.Ай. Скважина № 4681/1154К. Дата бурения и ввода в эксплуатацию 1981 г. Глубина скважины 70 м. Производительность скважины 1,25 м³/час (30 м³/сут. с глубины 48 м). Водопроводные сети общей протяженностью 4,40 км проложены по улицам Д.М.Араловец, Социалистическая, Новая, 60 лет СССР и пер.Манчаж;
- 2) на северо-восточной окраине села <u>Сикияз</u> в границах н.п., на левом склоне долины р.Ай. Скважина № 4681А. Дата бурения и ввода в эксплуатацию 1987 г. Глубина скважины 65 м. Производительность скважины 1,0 м³/час (24 м³/сут с

 Изм.
 Кол.
 Лист.
 №док.
 Подпись
 Дата

ИМ3-2021-033867- ОПЗ

глубины 48 м). Водопроводные сети общей протяженностью 4,40 км проложены по улицам Д.М.Араловец, Социалистическая, Новая, 60 лет СССР и пер.Манчаж;

- 3) на южной окраине <u>д.Семериковка</u>, в промзоне, на левом склоне р.Ай, на левом берегу речки Сикиязик. Скважина № 3425/998К. Дата бурения и ввода в эксплуатацию 1975 г. Глубина скважины 65 м. Производительность скважины 2,8 м³/час (67,2 м³/сут с глубины 40 м. Водопроводные сети общей протяженностью 2,00 км проложены по улицам Центральная, Айская;
- 4) на юго-западной окраине <u>д.Семериковка</u>, в промзоне, на левом берегу р.Сикиязик. Скважина № 3229/546К. Дата бурения и ввода в эксплуатацию 1974 г. Глубина скважины 64 м. Производительность скважины 2,0 м³/час (48 м³/сут с глубины 49 м.). Водопроводные сети общей протяженностью 2,00 км проложены по улицам Центральная, Айская;
- 5) в центральной части деревни <u>Победа</u> в подножье левого склона долины р.Ай, в 0,7 км от русла. Скважина № 1В. Дата бурения и ввода в эксплуатацию 1999 г. Глубина скважины 40 м. Производительность скважины 2,0 м³/час (48 м³/сут. с глубины эрлифт). Водопроводные сети общей протяженностью 0,300 км проложены по улице Центральная.
- 6) в западном направлении на удалении ориентировочно 70 м от западной границы <u>с.Озеро</u> (недалеко от бывшей МТФ). Скважина № 3810. Дата бурения и ввода в эксплуатацию 1977 г. Глубина скважины 76 м. Производительность скважины нет данных. Водопроводные сети общей протяженностью 3,140 км проложены по улице Советская (новые сети) и другим улицам (старые сети).

Большая часть индивидуальных жилых домов в населенных пунктах сельского поселения подключены к централизованным системам водоснабжения с вводом сетей в здания.

Малая часть жилых малоэтажных домов имеет локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях.

Действующие водозаборы расположены с нарушением зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (2-го пояса охраны). Требуется обустройство новых водозаборов.

Обслуживание сетей водоснабжения в настоящее время осуществляется МУП «Дуванводоканал».

Действующая водопроводная сеть в населенных пунктах требует модернизации и ремонта.

Сети ливневой и коммунально-бытовой канализации в населенных пунктах сельского поселения Сикиязский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

2. КАНАЛИЗАЦИЯ

В населенных пунктах сельского поселения Сикиязский сельсовет централизованных сетей и сооружений организованного водоотведения нет. Население поль-

				·	
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.

зуется надворными туалетами с выгребными ямами.

Сети ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Сикиязский сельсовет так же отсутствуют.

3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Все населенные пункты сельского поселения Сикиязский сельсовет газифицированы. Газоснабжение осуществляется филиалом «Центргаз» ОАО «Газ-сервис» РБ от газовой трассы высокого давления, подходящей к АГРС «Месягутово». От данной АГРС, расположенной в окрестностях н.п. Месягутово МР Дуванский район РБ, газ высокого давления поступает в ГРП (ШРП, ПГБ) и, далее, потребителям в населенных пунктах, а так же в газовые котельные.

Газоснабжение села Сикияз осуществляется от межпоселкового газопровода высокого давления «колхоз Победа» Ø 159 мм, протяженностью 5,4 км.

Газоснабжение села Озеро осуществляется от межпоселкового газопровода высокого давления «Сикияз – Озеро» Ø 159 мм, протяженностью 3,7 км.

Газоснабжение деревни Семериковка осуществляется от межпоселкового газопровода высокого давления «Месягутово — Семериковка» \emptyset 89 мм, протяженностью 1,56 км.

Газоснабжение деревни Победа осуществляется от межпоселкового газопровода высокого давления «Месягутово – Семериковка» Ø 89 мм, протяженностью 3,2 км.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления P< 0,3МПа;
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления P< 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП (7 единиц):

- в с.Сикияз 1 ГРП № 10 и 1 ГРПШ № 20;
- в с.Озеро 1 ГРП № 11 и 2 ШРП (ШРП № 31 и ШРП);
- в д.Семериковка 1 ГРПШ № 23;
- в д.Победа 1 ШРП № 22.

4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

В настоящее время теплоснабжение административных и общественных зданий

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

- в с.Сикияз: газовой котельной СОШ и детский сад; электрокотлом администрация СП; автономными АОГВ ФАП и сельский клуб с библиотекой; электробатареей и ТЭНами отделение связи и филиал банка;
- в с.Озеро: газовой котельной детский сад; автономными АОГВ ФАП и отделение связи, сельский клуб с библиотекой.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах сельского поселения газовое от индивидуальных котлов АОГВ, частично электрокотлами. Теплоснабжение оставшейся малой части индивидуальных жилых домов в населенных пунктах сельского поселения печное.

Газовые котельные

Название объекта,	Марка котла	Количество	Мощность котлов	Примечания
адрес			общая, Гкал/час	
котельная здания СОШ и детсада, с.Сикияз, ул.Д.М.Араловец, 2A	RS-D250	2	0,43	Хоз.бытовая, отдельно стоящая, начало эксплуатации 2019 г.
Котельная детсада № 11 в с.Озеро, ул.Молодежная, 2	RS-60	2	0,064	Хоз.бытовая, пристр., начало эксплуатации 1997 г.

Котельные на твердом топливе

Название объекта,	Марка котла	Количество	Мощность одного	Примечания			
адрес			котла, Гкал/час				
котельные на твердом топливе отсутствуют							

Электрокотельные

Название объекта,	Марка котла	Количество	Мощность одного	Примечания		
адрес			котла, Гкал/час			
Электрокотлы отапливают здания общественного назначения и администра-						
тивные здания малого объема. Данные по электрокотельным отсутствуют.						

Эксплуатацию и надзор за техническим состоянием газового инженерного оборудования котельных и теплосетей осуществляет местный филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в с.Месягутово.

Транспортировка тепла от котельных производится по распределительным тепловым сетям. Общая протяженность тепловых сетей – данные не представлены.

5.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Сикиязский сельсовет MP Дуванский район осуществляется ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям $B\Pi - 10 \text{ kB}$.

Электроснабжение сел Сикияз и Озеро осуществляется от открытой распределительной электроподстанции ПС 35/10 «Сикияз», расположенной в окрестностях

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

ИМ3-2021-033867- ОПЗ

Лист

Взамен инв. №

Іодпись и дата

№ подл.

1нв. № подл.

села Сикияз в южном направлении от его границ. Общая мощность трансформаторов – $2500~\mathrm{MBA}$.

Электроснабжение деревень Семериковка и Победа осуществляется от открытой распределительной электроподстанции ПС 110/35/10 «Мещегарово», расположенной в окрестностях села Мещегарово в южном направлении от его границ. Общая мощность трансформаторов – 20 (?)МВА.

Марка и сечение используемых проводов: AC-35, AC-50, AC-90.

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах:

- с.Сикияз 30 ТП суммарной мощностью 3099 кВА;
- с.Озеро 14 ТП суммарной мощностью 2019 кВА;
- д.Семериковка 3 ТП суммарной мощностью 300 кВА;
- д.Победа 1 ТП мощностью 100 кВА;

Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района являются Дуванский РЭС ПО «Северо-Восточные электрические сети» ООО «Башкирэнерго» (с.Месягутово, ул.Коммунистическая, 82. Контакт. тел. 8 (34798) 3-31-62; 8 (34798) 3-31-72. Эл.почта: sves@bashkirenergo.ru

6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

На территории муниципального района деятельность по оказанию услуг связи осуществляет ОАО "Башинформсвязь" РУМС Дуванский РУС.

Обеспечение потребителей сельского поселения Сикиязский сельсовет телефонной проводной связью производится от 4-х ЭАТС ОАО «Башинформсвязь» контейнерного типа, расположенных:

- в с.Сикияз около здания сельского клуба (ЗУ 02:21:200301:647);
- в с.Озеро по ул.Молодежная (ЗУ 02:21:190501:560);
- в д.Семериковка около здания магазина (ЗУ 02:21:200601:134);
- в д.Победа по ул.Центральная (ЗУ 02:21:200701:28).
- <u>с. Сикияз:</u> Тип телефонной станции «М-200». Монтированная емкость ATC-196 номеров. Количество задействованных номеров 144 номеров. Количество абонентов 144 ед. Год ввода ATC в эксплуатацию 2006 г.
- <u>с. Озеро:</u> Тип телефонной станции «М-200». Монтированная емкость АТС 128 128 номеров. Количество задействованных номеров 106 номеров. Количество абонентов 106 ед. Год ввода АТС в эксплуатацию 2006 г.
- <u>д. Семириковка:</u> Тип телефонной станции АЦК «МС-04». Монтированная емкость ATC-8 номеров. Количество задействованных номеров 4 номеров. Количество абонентов 4 ед. Год ввода ATC в эксплуатацию -2006 г.
- <u>д. Победа:</u> Тип телефонной станции АЦК «МС-04». Монтированная емкость АТС 8 номеров. Количество задействованных номеров 4 номеров. Количество абонентов 4 ед. Год ввода АТС в эксплуатацию 2006 г.

Абонентская разводка по населенным пунктам подземная, воздушная на опорах.

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений.

Потребность в телефонизации жилого сектора определяется по желанию владельцев жилых домов.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС и поэтапная замена оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

Бюджет на поддержание и развитие инженерных сетей телефонизации определен в пределах утвержденного на весь Сервисный центр лимита.

На территории MP Дуванский район услуги мобильной телефонной связи предоставляют федеральные сотовые операторы MTC, «Мегафон» и «Билайн». Населённые пункты на территории сельского поселения входят в зону покрытия этих операторов мобильной связи.

Вышка (ретранслятор) сотовой связи расположена в.с.Сикияз по пер.Манчаж, около дома 26.

На территории сельского поселения на границе с СП Месягутовский сельсовет расположена передающая станция связи газового хозяйства.

7. ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОФИКАЦИЯ

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм телеканалов ОРТ, Россия-1, Россия — 24 и БСТ обеспечивают телевизионные ретрансляторы. На частных подворьях и около учреждений образования размещены индивидуальные спутниковые системы.

В районе представлены в широком доступе IP- телевидение и скоростной интернет по технологии ADSL.

Во всех населенных пунктах сельского поселения имеется интернет, предоставлены услуги ІР-телевидения. Проложен оптоволоконный кабель от с.Месягутово до сел Сикияз и Озеро протяженностью 15 км.

VIII. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Существующее состояние санитарной очистки

Очистка территории сельского поселения Сикиязский сельсовет — одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарноэпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных (бытовых)
отходов - ТКО, количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных
сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям.
Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа,

ДЛ.							
№ подл.							
		Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата
HB.	1						

Взамен инв.

ИМ3-2021-033867- ОПЗ

нв. № подл.

состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения населения, но и для технического водоснабжения в сельском хозяйстве.

На 01.07 2021 г. на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет несанкционированных свалок ТКО нет, две имевшиеся свалки ликвидированы в 2019 году, территория под ними рекультивирована.

Свалки ТКО по факту являются несанкционированными и, в соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан Хабирова Р.Ф. от 23.09.2019 № УГ-310 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года», подлежат ликвидации до 2024 года, территория свалок – рекультивации.

Объекты размещения биологических отходов

По данным служб МР Дуванский район, на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет имеется один действующий скотомогильник, расположенный в окрестностях с.Сикияз на земельном участке с кадастровым номером 02:21:200502:36. Площадь территории скотомогильника 616 м².

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (действует до 01.01.2025 г.), а так же согласно п.5 таблицы подраздела 2.5.5 раздела 2.5 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня.....» главы 2. «Основная часть» региональных НГП Республики Башкортостан, санитарно-защитная зона скотомогильников и биотермических ям составляет 1000 м.

ІХ. ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ

В границах сельского поселения Сикиязский сельсовет расположены 3 действующих кладбища общей площадью 3,092 га. Свободная территория действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляет ориентировочно 1,09 га.

Действующее первое кладбище с.Сикияз ориентировочной площадью 1,4656 га расположено в юго-восточной части населенного пункта в его границах (на земельном участке без кадастрового номера, южнее зернотока и зерноскладов). За-

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

полненность кладбища ориентировочно 70%. Санитарно-защитный разрыв от западной части кладбища до жилой застройки не соблюден, в связи с этим в этой части кладбища захоронения запрещены. Свободная территория составляет ориентировочно 0,44 га.

Действующее второе кладбище с.Сикияз ориентировочной площадью 0,3108 га расположено в восточной части населенного пункта в его существующих границах на земельном участке с кадастровым номером 02:21:200301:78. Заполненность кладбища ориентировочно 60 %. Санитарно-защитный разрыв от большей части территории кладбища до жилой застройки не соблюден, в связи с этим проектом рекомендовано закрытие этой части кладбища. Захоронения здесь запрещены. Свободная территория составляет ориентировочно 0,124 га.

Действующее кладбище с.Озеро ориентировочной площадью 1,3158 га расположено в западном направлении на удалении ориентировочно 487 м от существующих границ населенного пункта на земельном участке с кадастровым номером 02:21:190601:143. Заполненность кладбища ориентировочно 60%. Свободная территория составляет 0,526 га.

В деревне Семериковка и Победа кладбища отсутствуют, захоронения производятся на действующих кладбищах близлежащих населенных пунктов сельского поселения.

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50 (100) метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* (действует до 01.01.2025 г.). В этой зоне не допускается размещение жилой застройки.

Взамен ин								
Подпись и дата								
в. № подл.	Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата	ИМЗ-2021-033867- ОПЗ	Лист 71
ZHB.								

