

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПЕНЗИНА ЛИЛИЯ НИКОЛАЕВНА

**Внесение изменений в генеральный план
сельского поселения Сикязский сельсовет
муниципального района Дуванский район
Республики Башкортостан**

ИМЗ-2021-033867 ОПЗ

том I

**Положение о
территориальном планировании**

г. Уфа – 2021 г.

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПЕНЗИНА ЛИЛИЯ НИКОЛАЕВНА

**Внесение изменений в генеральный план
сельского поселения Сикязский сельсовет
муниципального района Дуванский район
Республики Башкортостан**

ИМЗ-2021-033867 ОПЗ

том I

**Положение о
территориальном планировании**

Главный архитектор проекта

Пензина Л.Н.

г. Уфа – 2021 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	ИМЗ-2021-033867 - СП	Состав проекта:	
	ИМЗ-2021-033867 - ОПЗ Том I	Общая пояснительная записка Мероприятия по территориальному планированию	
	ИМЗ-2021-033867 - ОПЗ Том 2	Общая пояснительная записка Материалы по обоснованию генерального плана	
	ИМЗ-2021-033867 - ГП Том 3	Графическая документация	
	ИМЗ-2021-033867 - ЭВ	Электронная версия проекта Графические материалы (файлы форматов ГИС «ИнГЕО», DXF, BMP) Текстовая часть (в формате DOC)	

Согласовано			

Ивв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	

ИМЗ-2021-033867 - СП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
архитектор		Пензина Л.			
ГАП		Пензина Л.			
Н.Контр.		Пензина Л.			
Состав проекта			Ста- ГП	Лист 3	Листов
			ИП Пензина Л.Н. г.Уфа		

Обозначение	Наименование	Примечание
ИМЗ-2021-033867 ОПЗ том 1	Общая пояснительная записка	
	Мероприятия по территориальному планированию	
ИМЗ-2021-033867 - СП	Состав проекта	стр.3
ИМЗ-2021-033867 - СТ	Содержание тома	стр.4-5
ИМЗ-2021-033867 - АК	Авторский коллектив	стр.6
ИМЗ-2021-033867 - ОПЗ	Введение	стр.7
	1.Цели и задачи проекта	стр.8
	2.Перечень мероприятий по территориальному планированию	стр.9
	2.1. Архитектурно-планировочная организация территории	стр.9
	2.2. Функциональное зонирование территории	стр.16
	2.2.1. Жилая зона	стр.20
	2.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство	стр.21
	2.2.3. Зона рекреационного назначения	стр.23
	2.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	стр.25
	2.2.5. Зона специального назначения	стр.30
	2.2.6.Зона сельскохозяйственного использования и назначения	стр.32
	2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории	стр.32
	2.2.8. Зона особо охраняемых территорий	стр.43
	2.3. Размещение объектов капитального строительства	стр.45
	2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры	стр.45
	2.3.2. Мероприятия по жилой застройке	стр.47
	2.3.3. Мероприятия по развитию систем культурно-бытового обслуживания	стр.48
	2.3.4. Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству	стр.50

Согласовано			

Подпись и дата	Взам.инв.№	

ИМЗ-2021-033867 - СТ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
архитектор		Пензина Л.			
				Стадия	Лист
				ГП	4
				ИП Пензина Л.Н. г.Уфа	
ГАП		Пензина Л.		Содержание тома	
Н.Контр.		Пензина Л.			

Введение

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан выполнено на основании:

- муниципального контракта № ИМЗ-2021-033867 от 16.08.2021 г., заключенного между ИП Пензина Л.Н. и Администрацией сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в соответствии с техническим заданием на внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сикиязский сельсовет МР Дуванский район РБ;

- «Градостроительного кодекса РФ» №190-ФЗ;
 - федеральной «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

В данном проекте учтены основные положения ранее разработанного по муниципальному контракту № 3696-1- ГП от 2013 г. ГУП «Башагропромпроект» проекта «Генеральные планы территорий сельских поселений муниципального района Дуванский район РБ. Сикиязский сельсовет».

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость корректировки градостроительной документации возникла в связи с уточнением границ сельского поселения, уточнением проектируемых границ населенных пунктов, изменением части функциональных зон, изменением законодательства в части оформления градостроительной документации для решения вопросов юридического, экономического и социального характера для регулирования общественных отношений в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки сельской территории.

Откорректированный генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Согласовано			
Взам.инв.№			
Подпись и дата			

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИМЗ-2021-033867 - ОПЗ			
Архитектор	Пензина Л.					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ГП	7	
Нормоконт.	Пензина Л.						ИП Пензина Л.Н. г.Уфа		

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения с выявлением его ресурсных возможностей.

В проекте генерального плана максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и рекреационная структуры сельского поселения, наличие памятников историко-культурного наследия. Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилищного фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания, проведен анализ демографических процессов, возможного увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста.

При разработке настоящего проекта были проанализированы материалы ранее выполненных проектов:

- «Генеральный план сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан», разработанный в соответствии с техническим заданием на выполнение генеральных планов территорий сельских поселений МР Дуванский район РБ (разработчик - ГУП-институт «Башагропромпроект», 2015-2016 гг;
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан;
- «Территориальная комплексная схема градостроительного развития территорий Северо-Восточного региона РБ (Дуванский район), разработана ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект», Уфа, 2005 г.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в ред. от 30.12.2020 г. с изм. и доп., вступившими в силу с 10.01.2021 г.);
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2016 г., с изменениями и дополнениями);
- Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ 25 октября 2001 года;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Проект выполнен в соответствии и в объеме требований задания на разработку проектной документации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов.

Проект разработан на цифровой картографической основе (ЦКО) населенных пунктов сельского поселения, выданной администрацией СП Сикиязский сельсовет МР Дуванский район РБ в 2021 г.

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

						ИМЗ-2021-033867 - ОПЗ	Лист
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата		8

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план определяет территориальное развитие сельского поселения на ближайший проектный период развития с расчетным сроком до 2041 года.

Стратегия территориального планирования сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан осуществляется в соответствии с целями, установленными в концепции его социально-экономического развития, правовой основой которой являются Федеральные нормативно-правовые акты и соответствующие программы.

Долгосрочной программой развития поселения на перспективу является Генеральный план сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

Утвержденные положения о территориальном планировании генерального плана являются основой для разработки градорегулирующих документов, проектов планировок отдельных территорий поселения, проектов застройки, межевания, зонирования, транспортных и инженерных схем. Генеральным планом установлен проектный период развития сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан с расчетным сроком до 2041 года.

Основные задачи проекта:

- корректировка границ населенных пунктов сельского поселения для согласования и утверждения в государственных органах;
- корректировка планировочной структуры генерального плана сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в части перераспределения территорий (зон) земель сельскохозяйственного назначения и территорий (зон) земель промышленности и иного специального назначения; выделение границ земельных участков с новым целевым использованием согласно задания на разработку проекта о внесении изменений в генеральный план;
- внесение изменений в графические материалы генерального плана сельского поселения (внесение в основные чертежи и расчеты включаемых земельных участков на принятый генеральным планом расчетный срок развития поселения до 2041 г.;
- выявление возникших проблем градостроительного развития территории сельского поселения Сикиязский сельсовет и определение условий их решения;
- определение целей и задач территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие сельского поселения;
- разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;
- определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

9

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

- создание электронного генерального плана в качестве ресурса информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на основе новейших компьютерных технологий.

Проект генерального плана выполнен на расчетный срок – 2041 год.

Основные параметры развития сельского поселения на ближайшую перспективу определяются в контексте программы социально-экономического развития муниципального района Дуванский район, а также реализации национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса», Государственных программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.

Проблемы экономического и территориального развития сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан связаны с растущей необходимостью развития производственной, коммунально-складской, транспортной, инженерной инфраструктуры сельского поселения. В условиях рыночной экономики эти проблемы решаются путем создания объектов строительства, привлекательных для потенциальных инвесторов.

Реализация проекта нацелена на решение ряда актуальных для экономики сельского поселения вопросов и проблем, в том числе:

1. Выполнение имеющихся и планируемых долгосрочных муниципальных целевых программ по развитию экономики сельского поселения, решению социальных проблем, в том числе и за счет поступления в бюджет новых налоговых средств.

2. Создание дополнительных рабочих мест на этапе освоения планируемых генеральным планом производственных зон.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территории сельского поселения Сикиязский сельсовет с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Проектом внесения изменений в генеральный план градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

10

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зон комфортного отдыха;
- экологический подход при решении планировочных задач, обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на расчетный срок (до 2041 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

При внесении изменений в генеральный план сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- дальнейшее развитие с.Сикияз в качестве административного центра сельского поселения;
- корректировка территории расширения селитебной территории населенных пунктов сельского поселения Сикиязский сельсовет на расчетный срок;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
- формирование общественных центров и подцентров в населенных пунктах;
- организация зон отдыха населения территории сельского поселения (на перспективу);
- уточнение границ СП Сикиязский сельсовет;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- развитие зон производственной и инженерной инфраструктур.

Прогноз жилищного фонда составлен с учетом обеспечения комфортности проживания населения и увеличения средней жилищной обеспеченности на расчетный срок до 30 м² общей площади на 1 человека (до 2041 г.). Развитие сельского поселения планируется за счет механического прироста населения на I очередь и естественного прироста на расчетный срок.

Развитие селитебной территории населенных пунктов предусмотрено в двух направлениях:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ	Лист
Изм.	Колу.	Лист	№док	Подп.	Дата		11

- максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;
- застройка проектируемых жилых кварталов индивидуальными жилыми домами;
- реконструкция существующих объектов обслуживания, размещение на проектируемом участке подцентров обслуживания с целью обеспечения полного комплекса услуг в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2016 г., с изменениями и дополнениями).

В целях выполнения Указа Президента РФ от 07.05.2012 г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в соответствии с Законом РБ от 05.01.2004 г. №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» в числе проектируемых участков для индивидуальной застройки в населенных пунктах сельского поселения, необходимо предусмотреть земельные участки для предоставления льготным категориям граждан в т.ч. категории «Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством» и «Граждане, имеющие несовершеннолетнего ребенка-инвалида и нуждающиеся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством» и др.

Проектные предложения по выделению для этих целей земельных участков в проектируемой жилой застройке в населенных пунктах сельского поселения см. ниже по тексту.

Село Сикияз – административный центр сельского поселения Сикиязский сельсовет с населением 831 человек. Село расположено в центральной части территории сельского поселения (ближе к ее юго-восточной части), в 3,8 км к юго-западу от районного центра с.Месягутово. С западной стороны мимо села проходит автодорога общего пользования регионального значения с твердым покрытием Кропачево-Месягутово - Ачит, по которой осуществляется транспортная связь села с населенными пунктами сельского поселения и другими муниципальными образованиями.

Территория села ограничена: с запада, севера и северо-запада – зоной акустической вредности от автодороги регионального значения Кропачево – Месягутово-Ачит; с востока – охранной зоной кабеля ВОЛС и пашнями за ней; с южной стороны – охранными зонами ВЛ-35 кВ, магистрального газопровода высокого давления и санитарно-защитной зоной действующей электроподстанции; с юго-западной стороны – санитарно-защитной зоной частично действующей МТФ.

Планировочная структура села состоит из одной главной улицы (ул.Д.М.Араловец-Социалистическая) и 4-х основных улиц, связанных между собой и образующих транспортный каркас населенного пункта. Главная улица

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

расположена с изгибом в направлении с юго-запада на северо-восток и связана с автодорогой Кропачево-Месягутово-Ачит одним заездом.

Общественная зона сформировалась в его центральной части (вдоль главной улицы).

Сформированные и частично задействованные промзоны расположены: в южной части села (МТФ), в восточной части села (зерносклады), в северо-восточной части села (МТМ). В настоящий момент идет оптимизация использования пустующих земельных участков промзон с перепрофилированием производства.

Проектом предлагается:

- корректировка существующих границ населенного пункта Сикияз с включением в его проектируемые границы ранее запроектированных и новых жилых кварталов и групп жилых домов.

- формирование ранее размежеванных и новых жилых кварталов под ИЖС. Размеры новых приусадебных участков под ИЖС приняты для расчета учреждений обслуживания (в среднем по 0,15 га на один участок). Индивидуальная застройка должна быть решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов, органично включенных в единую систему улично-дорожной сети села Сикияз.

Проектом предусмотрена организация в осваиваемой жилой застройке малых общественно-деловых подзон, а также рекреационных зон с размещением открытых спортивных площадок и территорий для отдыха.

Существующая и планируемая на расчетный срок специализация села – селитба, сельское хозяйство.

Село Озеро расположено в 1,845 км северо-западнее административного центра сельского поселения с.Сикияз и в 4,6 км юго-западнее районного центра с.Месягутово. Население – 700 человек. К селу с восточной стороны подходит автодорога – подъезд от автодороги регионального значения с твердым покрытием Кропачево-Месягутово-Ачит, по которой осуществляется транспортная связь села с населенными пунктами сельского поселения и муниципального района в целом.

С запада территория села ограничена санитарно-защитной зоной действующего кладбища, охранной зоной ВЛ-10кВ и редким мелколесьем на рельефе, с северной стороны – пересеченной местностью и небольшим лесом; с восточной и юго-восточной стороны – водоохранной зоной памятника природы «Озерское болото», охранными зонами ВЛ-10 кВ и зоной акустической вредности от автодороги - подъезда к селу; с южной стороны – санитарно-защитными зонами бывшей промзоны (МТФ) и скотомогильника.

Планировочная структура села состоит из одной главной улицы (ул.Центральная-Советская), 3-х основных улиц и 2-х переулков, связанных между собой и образующих транспортный каркас населенного пункта. Главная улица расположена с изгибом в направлении с юга на восток и фактически является продолжением автодороги-заезда в населенный пункт.

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

13

Общественная зона сформирована в центре населенного пункта на пересечении главной улицы (ул.Центральная-Советская) с переулком Школьный.

Две частично действующие промзоны (зерносклад и МТФ) расположены в центральной части села.

Проектом предлагается корректировка существующих границ населенного пункта с размещением малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми средними размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в северном и частично в юго-западном направлениях от существующих границ села с корректировкой ранее разработанной планировки. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов, органично включенных в единую систему улично-дорожной сети.

В проектируемой общественно-деловой застройке (в центральной части, недалеко от въезда в село) в существующей застройке предусмотрено размещение основной общеобразовательной школы и детской школы искусств (ДШИ, с возможностью ее перепрофилирования).

Недействующая промзона (МТФ на ЗУ 02:21:190501:147) в центральной части села ликвидируется, территория под ней на перспективу зарезервирована под ИЖС.

Частично действующая промзона (остатки МТФ) в южном направлении от существующих границ села остается с допустимой по действующим нормативам санитарно-защитной зоной.

Существующая и планируемая на расчетный срок специализация населенного пункта – селитебная территория и сельское хозяйство.

Деревня Семериковка расположена в 4,3 км юго-восточнее административного центра сельского поселения с.Сикияз и в 4,7 км к югу от районного центра с.Месягутово. Население – 99 человек. Через деревню проходит автодорога общего пользования местного значения Мещегарово – Семериковка – Победа - Месягутово (Загора), по которой осуществляется транспортная связь населенного пункта с населенными пунктами сельского поселения и с муниципальным районом в целом.

С запада территория деревни ограничена охранной зоной ВЛ-110 кВ; с северной стороны – охранными зонами ВЛ-110 кВ, ВЛ-10 кВ и кабеля связи (ВОЛС); с восточной стороны - водоохранной зоной стариц р.Ай и заливными лугами; с южной стороны – санитарно-защитной зоной бывшей промзоны (МТФ), охранной зоной ВЛ-10 кВ и зоной акустической вредности от автодороги общего пользования местного значения Мещегарово – Семериковка – Победа - Месягутово (Загора).

Планировочная структура деревни состоит из двух небольших частей, в каждой из которых имеется своя одна основная улица. Улицы связаны между собой одним проездом.

Общественной зоны в населенном пункте в настоящее время нет.

Остатки бывшей промзоны (МТФ) расположены в южном направлении от

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

14

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

существующих границ населенного пункта.

Проектом предлагается корректировка существующих границ населенного пункта с размещением малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми расчетными размерами приусадебных участков по 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в северном направлении от существующих границ населенного пункта и частично в центральной части. Индивидуальная застройка должна быть решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов, органично включенных в единую систему улично-дорожной сети.

Проектируемая общественно-деловая зона (ТСК) предусмотрена в северной части населенного пункта на границе существующей и проектируемой жилой застройки.

Существующая и основная планируемая на расчетный срок специализация деревни – селитебная территория и сельское хозяйство. Для повышения транспортной доступности населенного пункта требуется повышение качества дорожного покрытия.

Деревня Победа расположена в 3,9 км восточнее административного центра сельского поселения с.Сикияз и в 2,54 км к югу от районного центра с.Месягутово (Загора). Население – 18 человек.

Через деревню проходит автодорога местного значения с твердым покрытием Мещегарово – Семериковка – Победа - Месягутово, по которым осуществляется транспортная связь населенного пункта с населенными пунктами сельского поселения и муниципального района в целом.

С запада территория ограничена охранными зонами магистрального газопровода высокого давления (отвод к АГРС «Месягутово») и ВЛ-110 кВ; с севера - зоной акустической вредности от автодороги местного значения; с востока – охранной зоной кабеля связи (ВОЛС) и старицей р.Ай; с юга - охранной зоной магистрального газопровода высокого давления и зоной акустической вредности от автодороги местного значения.

Деревня имеет регулярную планировочную структуру, единственная главная улица (ул.Центральная) фактически является отрезком автодороги местного значения Мещегарово – Семериковка – Победа – Месягутово (Загора).

Общественной зоны в населенном пункте нет. Промзона в деревне так же отсутствует.

Проектом предлагается небольшая корректировка существующих границ населенного пункта с включением проектируемого жилого квартала в границы деревни. Существующая индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов, органично включенных в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом не предусмотрено размещение общественно-деловой зоны в населенном пункте в связи с малым количеством жителей. Культурно-бытовое обслуживание населения предусмотрено выездным способом (автомагазинами, мобильными пунктами обслуживания).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

15

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

Существующая и основная планируемая на расчетный срок специализация деревни Победа – селитебная территория, сельское хозяйство. Для повышения транспортной доступности населенного пункта требуется повышение качества дорожного покрытия.

На перспективу в юго-восточной части территории сельского поселения на левом берегу реки Ай может быть зарезервирована площадка под размещение объекта рекреационного назначения – базы отдыха (на части территории кадастрового квартала 02:06:200901).

2.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основной составляющей документа территориального планирования - генерального плана сельского поселения Сикиязский сельсовет - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основные цели функционального зонирования:

- установление назначений и видов использования территории сельского поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития сельского поселения.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование сельского поселения Сикиязский сельсовет:

- предусматривает увеличение площади жилой и общественно-деловой зоны, создание рекреационной зоны;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

16

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции, расположенных за границами населенных пунктов на территориях сельского поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ре-

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

17

сурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- 2) санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 4) водоохранные зоны;
- 5) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 6) зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- 7) зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Баланс территории сельского поселения Сикиязский сельсовет
по категориям земель**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.	На расчетный срок 2041 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Сикиязский сельсовет в административных границах	га	20108,541	20108,541
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	1237,346	1237,346
2	Земель особо охраняемых территорий (ООТ)	га	300,0	300,0
3	Земель водного фонда	га	113,25	113,25
4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	17657,405	17654,405
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны,, транспорта, иного спец. назначения	га	23,89	26,89
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	776,65	776,65
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	235,378 /30,31%	321,235/41,36%

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

18

Изм. Колу Лист №док Подп. Дата

	общественно-деловых зон	га	4,8873	5,965
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	221,81*	44,73+
	рекреационных зон	га	308,352	на след.стадии проекта
	земель водного фонда	га	0,515	0,515
	земель спец. назначения в н.п.	га	2,4	2,4
7	прочих земель в составе с.п.	га	-	-

*укрупненно

Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам (на расчетный срок)

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – общественно-деловая зона

П – производственная зона

У* – улицы, дороги, проезды

Р – рекреационная зона

С – земли специального назначения (кладбища)

В - водные объекты

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр., га сущ/р.с.	Функциональные зоны (проект.), га						
			Ж	ОД	ПК	У*	Р	С	В
1	с.Сикияз	457,71	106,39	1,78	178,9	8,81	156,41	2,4	3,02
		457,71	165,92	2,58	опред на след.стадии	28,69	на след.стадии пр.	2,4	3,02
2	с.Озеро	223,76	97,47	3,1	8,63	9,96	104,6	-	-
		223,76	117,23	3,3	опред на след.стадии	12,56	на след.стадии пр.	-	-
3	д.Семериковка	76,77	25,39	0,0073	11,04	2,23	37,30	-	0,8027
		76,77	30,49	0,2473	опред на след.стадии	2,79	на след.стадии пр.	-	0,8
4	д.Победа	18,41	6,128	-	1,7	0,54	10,042	-	-
		18,41	7,595	0,06	опред на след.стадии	0,69	на след.стадии пр.	-	-
	Итого	776,65 (100%)	235,378 (30,31%)	4,8873 (0,629%)	200,27 (25,79%)	21,54 (2,77%)	308,352 (39,70%)	2,4 (0,309%)	3,8227 (0,492%)
		776,65 (100%)	321,235 (41,36%)	5,965 (0,768%)	опред на след.стадии	44,73 (5,76%)	на след.стадии пр.	2,4 (0,309%)	4,00 (0,515%)

*размер данной функциональной зоны дан ориентировочно укрупненно

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

19

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно - строительной стратегии развития сельского поселения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана сельского поселения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

2.2.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включаются также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами.

Проектируемая зона усадебной жилой застройки - индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми средними расчетными размерами приусадебных участков 0,15 га для индивидуальных застройщиков и, возможно, до 0,15÷0,20 га для ведения личного подсобного хозяйства (размеры участков подлежат уточнению на стадии корректировки Правил землепользования и застройки).

Градостроительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2016 г., с изменениями и дополнениями) регламентируется только плотность застройки.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

20

окружающую среду.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующих продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

В результате проведенного анализа градостроительных условий развития населенных пунктов сельского поселения Сикиязский сельсовет были определены возможные условия их перспективного развития, выявлена общая численность трудовых резервов в составе населения, произведен расчет и технико-экономическое обоснование численности населения.

На расчетный срок строительства в населенных пунктах с.Сикияз, с.Озеро, д.Семериковка, д.Победа сельского поселения Сикиязский сельсовет будет проживать расчетно **3270** человек.

2.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Сикиязский сельсовет является удовлетворение потребностей местного населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Общественно-деловая зона представлена существующими исторически сложившимися общественными центрами населенных пунктов и проектируемыми центрами (подцентрами) обслуживания, расположенными как в существующих жилых образованиях (селитебная территория), так и на свободной от застройки территории в проектируемых кварталах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

В настоящее время ведется подготовка к размещению и строительству СКЦ (социально-культурного центра на 150 мест в с.Сикияз СП Сикиязский сельсовет МР Дуванский район РБ. Заказчиком данного объекта является ГКУ УКС Республики Башкортостан. Реализация проекта зависит от его дальнейшего финансирования.

Емкость и мощность вновь запроектированных учреждений образования и дошкольного воспитания в отдельно взятых населенных пунктах рассчитаны суммарно на посещение учащимися и детьми, постоянно проживающими на территории сельского поселения.

Общественно-деловая зона с.Сикияз (расчет срок - 1996 чел.):

Взам. инв. №

Подпись и дата

Индв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

21

- Администрация сельского поселения (ул.Д.М.Араловец, 2В);
- реконструируемая СОШ на 238 учащихся, в т.ч. спортзал площадью 915,2 м² (ул.Д.М.Араловец, 2А);
- детский сад № 10 на 90 мест (факт.55) (ул.Д.М.Араловец, 2Г);
- реконструируемый сельский Дом культуры* на 459 мест с сельской библиотекой на 11,0 тыс. томов/1 чит.место и помещениями для досуга и культмассовой работы площадью 100 м² (ул.Д.М.Араловец, 2Е);
- реконструируемый ФАП с организацией аптечного пункта торг.площадью 27,9 м² (ул.Д.М.Араловец, 2Б);
- отделение связи (рядом со зданием ФАП, ул.Д.М.Араловец, 2Б/1);
- филиал банка на 2 опер.места (рядом со зданием ФАП, ул.Д.М.Араловец, 2Б/1);
- 5 магазинов ТПС общей торговой площадью 214 м²;
- столовая – пекарня ИП Банникова Л. на 60 посадочных мест (ул.Д.М.Араловец, 2Ж);
- спортивная площадка (при СОШ, ул.60 лет СССР, д. 2Г) 0,1523 га;
- спортивная площадка (ул.60 лет СССР, около ж/д 14А) 0,029 га;
- спортивная площадка (ул.Д.М.Араловец, около ж/д 75) 0,0163 га;
- спортивная площадка (ул.Социалистическая, около ж/д 33) 0,011 га;

- проектируемый торгово-сервисный комплекс (ТСК № 1 в СВ части н.п.), в составе которого: магазин ТПС торговой площадью 132 м²; предприятия бытового обслуживания на 7 раб.мест;

- проектируемый торгово-сервисный комплекс (ТСК № 2 в квартале на выезде в д.Победа), в составе которого: магазин ТПС торговой площадью 132 м²; предприятия бытового обслуживания на 7 раб.мест;

- проектируемый магазин ТПС торговой площадью 120,8 м² (в квартале вдоль а/д в с.Месягутово);

- две проектируемые спортивные площадки - поле для игры в футбол (0,62 га), для игры в хоккей (0,375 га)

** В настоящее время ведется подготовка к размещению и строительству СКЦ (социально-культурного центра) на 150 мест в с.Сикияз СП Сикиязский сельсовет МР Дуванский район РБ. Заказчиком данного объекта является ГКУ УКС Республики Башкортостан. Реализация проекта зависит от его дальнейшего финансирования. СКЦ должен компенсировать нехватку мощностей объектов культурно-бытового обслуживания населения в населенном пункте Сикияз в сельском поселении в целом.*

Общественно-деловая зона с.Озеро (расчет. срок – 1074 чел.):

- СОШ (филиал - закрыт, аварийное состояние), (ул.Советская, 1);
- детский сад № 11 на 90 мест (факт.55) (ул.Молодежная, 2);
- реконструируемый сельский Дом культуры на 247 мест с сельской библиотекой на 9,078 тыс.томов /1 чит.место и помещениями для досуга и культмассовой работы площадью 53,7 м² (ул.Советская, 3);
- реконструируемый ФАП с организацией аптечного пункта торг.площадью 15,0 м² (ул.Солнечная, 5);

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

22

- отделение связи (в здании ФАП, ул.Солнечная, 5);
- 3 магазина ТПС общей торговой площадью 118 м²;
- спортивная площадка (0,0159 га) (ул.Комсомольская, около ж/д 7А);
- спортивная площадка (0,64 га) (ул.Центральная, между ж/д 34 и 36);
- спортивная площадка (0,011 га) (ул.Советская, около ж/д 21);

- проектируемая основная школа на 89 учащихся (в т.ч. спортзал площадью 75,2 м²), совмещенная с ДШИ на учащихся 25 учащихся (ЗУ 02:21:190501:639 и ЗУ 02:21:190501:636);

- проектируемый торгово-сервисный комплекс (ТСК), в составе которого: магазин ТПС торговой площадью 114,2 м²; предприятие общественного питания на 25 посадочных мест; предприятия бытового обслуживания на 8 раб.мест;

- проектируемый магазин ТПС торговой площадью 90 м² (в квартале проектируемой жилой застройки в северной части села);

- две проектируемые спортивные площадки - поле для игры в гандбол (0,097 га) и баскетбол (0,054 га);

Общественно-деловая зона д.Семериковка (расчет. срок – 166 чел.):

- проектируемый торгово-сервисный комплекс (ТСК), в составе которого: ФАП с организацией аптечного киоска торг.площадью 2,3 м²; помещение универсального назначения площадью 120 м²; сельская библиотека на 0,83 тыс.томов/1 чит.место; магазин ТПС торговой площадью 49,8 м²; предприятие общественного питания (буфет) на 4 посадочных мест; предприятие бытового обслуживания на 1 раб.мест; крытый спортзал площадью 50 м²;

- проектируемая спортивная площадка - поле для игры в мини-футбол (0,24 га);

Общественно-деловая зона д.Победа (расчет. срок - 34 чел.):

- проектируемая спортивная площадка - поле для игры в бадминтон и настольный теннис (0,035 га);

Обслуживание жителей данного населенного пункта проводится выездным способом (автолавками и т.д.)

на территории СП:

- 2 проектируемых комплекса придорожного сервиса, в составе которых гостиничные номера на 16 мест;

2.2.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

23

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

В зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов общественного питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Зоны массового кратковременного отдыха сформированы на основе использования лесов, лугов, водоемов и т.п., а также комплексов для народных гуляний.

Территории зеленых насаждений общего пользования включают озеленение газонов общественно-деловых центров (подцентров) и улиц населенных пунктов, прогулочных рекреационных зон в жилых кварталах, зеленых зон (скверов, бульваров) в селитебной зоне новых жилых кварталов и групп жилых домов на I очередь и на расчетный срок.

Территории зеленых насаждений ограниченного пользования - насаждения при детских садах и школах, больницах, промышленных предприятиях, насаждения при жилых домах усадебной застройки.

Зеленые насаждения специального назначения - озеленение водоохраных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог, насаждения на кладбищах.

Функции озеленения разнообразны. Озеленение имеет большое значение в оздоровлении среды населенного пункта, в улучшении его архитектурного облика и в организации культурного обслуживания населения. Зеленые насаждения снижают силу ветра, регулируют тепловой режим, очищают и увлажняют воздух, являются наилучшей средой для отдыха населения и организации различных массовых мероприятий. При помощи озеленения осуществляются мероприятия по борьбе с оползневыми процессами и деградацией почв.

Основную роль в формировании зоны отдыха для жителей населенных пунктов играет естественный ландшафт, лесные массивы, расположенные рядом с

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

24

новыми площадками освоения, прибрежные зоны речек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение существующих, сохраняемых и проектируемых спортивных объектов (в том числе плоскостных).

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможностью заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни;
- улучшение качества физического воспитания населения.

В с.Сикияз и с.Озеро существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль берега речки Сикиязик, вытекающей из Озерского болота.

В д.Семериковка существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль русла речки Сикиязик и реки Ай, в которую впадает эта речка.

В д.Победа существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль мелких озер-стариц реки Ай и вдоль самой реки.

2.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации любого сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс опасности и специфика производства.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в отведенных промзонах населенных пунктов;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Интв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

25

- резервирование недействующих в настоящее время производственных территорий для возможного размещения промышленных объектов с установленным размером санитарно-защитной зоны;
- перемещение промышленных объектов, действующих с нарушением санитарно-защитных зон на отведенные территории;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Производственная зона рассматриваемых населенных пунктов будет формироваться на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий.

В настоящем проекте на земельном участке с кадастровым номером 02:21:200501:172 с ориентировочной площадью освоения 17,893 га (справа от автодороги общего пользования Кропачево – Месягутово-Ачит (80К-007)) резервирована территория под размещение современного животноводческого комплекса молочного направления (молочной фермы), предназначенного для содержания и доения КРС. В течение ближайших лет здесь планируется построить коровники на 1,152 тыс. голов дойного стада, телятники, доильно-молочный блок и другие вспомогательные помещения.

Градостроительные требования к использованию данного земельного участка определены «Правилами землепользования и застройки с.Сикияз, с.Озеро, д.Семериковка, д.Победа, сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан», утвержденными Решением Совета СП Сикиязский сельсовет МР Дуванский район Республики Башкортостан № 101 от 23.12.2014 г.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Основные виды использования: Для сельскохозяйственного производства.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию не требуется.

Справочно:

Отличительной чертой животноводческого комплекса является подход к процессу производства сырого молока, при котором животные круглый год находятся в оборудованных «чистых» помещениях. Такая технология производства уже применяется в самых передовых сельскохозяйственных предприятиях России.

При этом удастся добиваться высочайших показателей в производстве высококачественного коровьего молока, что является образцом для подражания для многих скотоводческих предприятий по всей стране.

Залогом успеха при данной технологии является правильный выбор рациона кормления животных. В состав корма входит плющенная кукуруза, рапсовый шрот и силос. Все сырье для рационов планируется поставлять с собственных сельхозпредприятий.

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

На животноводческом комплексе молочного направления планируется задействовать только опытных специалистов с высшим образованием, прошедших соответствующую подготовку по направлению деятельности.

На территории животноводческого комплекса в его составе предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

1. доильно-молочного блока с санпропускником (84,0 x 18,6 м);
2. коровника № 1 (156,0 x 35,9 м) на 588 скотомест;
3. коровника № 2 (156,0 x 35,9 м) на 588 скотомест;
4. родильного отделения (95, 2x 35,9 м);
5. переходных галерей;
6. телятника (96,0 x 18,0 м) на 260 индивидуальных домиков для телят (возрастом 0-3 мес.);
7. автомобильных весов на 60 т;
8. склада концентрированных кормов (48,0 x 24,0 м);
9. КПП с крытым дез.барьером;
10. навесов для хранения сена и соломы (48,0 x 18,0 м) – 2 шт.;
11. дез.барьера;
12. площадки для хранения сенажа и силоса;
13. лагун для навоза (54,0 x 54,0 м) – 3 шт.;
14. парковок грузового и легкового транспорта;
15. очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.

Проектируемый молочный комплекс предназначен для производства высококачественного молока. Проектная мощность всего комплекса, исходя из удоя 9000 кг молока на фуражную корову в год, составляет:

- 34,00 тонны молока в сутки;
- 1 020,00 тонн молока в месяц;
- 12 456,00 тонн молока в год.

Планировочные, строительные и технологические решения проектируемого комплекса смогут обеспечить высокий уровень экономии капитальных затрат, снижение себестоимости производимой продукции, повышение культуры труда, достижение оптимального режима воспроизводства и жизнедеятельности поголовья. С целью повышения компактности застройки, удобства эксплуатации, соблюдения ветеринарных требований, сокращения протяженности всех коммуникаций и снижения стоимости строительства помещения содержания животных соединены между собой переходными галереями.

На проектируемом молочном комплексе применяются следующие технологии:

- система беспривязного содержания коров;
- система удаления навоза из помещений содержания животных с помощью малогабаритной техники;
- кормление сбалансированными кормосмесями с использованием кормосмесителей-раздатчиков;
- усовершенствованная структура управления комплексом;
- система вентиляции, состоящая из системы штор (комплект для обеих сторон здания) и регулируемого вентиляционного конька;
- хранение жидкой фракции навозных стоков в течение 180 суток.

Группировка коров

Дойные коровы в животноводческом комплексе разделены на группы по типу кормления. Коровы группируются в соответствии со стадией лактации; количеством молока; статусом стельности.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

27

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

Все отделения предусмотрены одинаковыми с беспривязным содержанием животных в индивидуальных боксах.

Дойное стадо будет содержаться в двух коровниках, где организованы группы животных по продуктивности:

- 100 дней после отела (группа высокопродуктивных коров);
- 100 – 200 дней после отела (группа среднепродуктивных коров);
- 200 – 300 дней после отела (группа низкопродуктивных коров).

Схема производственного цикла на комплексе

После запуска на сухостой корова переводится в группу раннего сухостоя, расположенную в родильном отделении (всего 419 скотомест). За 18 дней до отела корова переводится в транзитную группу (208 скотомест), отел протекает в деннике для отела, затем корову переводят в группу новотельных коров, где она содержится около недели и, как только заканчивается инволюция родополовых путей, коров можно переводить в коровник.

Технология кормления коров

В качестве корма круглогодично коровы получают полнорационные кормовые смеси, состоящие из различных компонентов. Эти смеси составляются и раздаются таким образом, что коровы имеют возможность поесть столько выдаваемой кормовой смеси, сколько они пожелают. Это означает, что в течение всего дня корма должны быть в наличии. Проектом предусмотрен склад хранения зернопродуктов для кормов.

Кормовые смеси готовятся с помощью кормосмесителя-раздатчика, который имеет два шнека: режущий и смешивающий с объемом бункера 20 м³ и более.

Механизация навозоудаления

Коровники имеют скреперную систему удаления навоза.

Жидкий навоз из коровников скрепером будет сдвигаться в поперечный канал и эвакуироваться в место основного хранения (так называемые «лагуны»).

Твердый навоз из родильного отделения планируется собирать и хранить на бетонированных навозных площадках, расположенных в торце здания.

Производственная программа и исходные технологические параметры животноводческого комплекса молочного направления

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Годовое поголовье коров основного стада + первотелок	гол.	1380
	в том числе коровы дойные,	гол.	1152
2	Удой на одну фуражную корову	кг.	9000
3	Годовое производство молока	т.	12456
4	Товарность молока	%	95%
5	Реализация молока	т.	11833
6	Живая масса одной коровы	кг.	700
7	Выход телят от коров, в год	гол.	1088
8	Выход телят от нетелей, в год	гол.	226
9	Выход телят от коров и нетелей в год	гол.	1314
10	Живая масса теленка при рождении	кг.	35
11	Среднесуточный прирост живой массы теленка в профилактический период	г.	500
12	Прирост живой массы теленка за период от 1 до 20 дней	кг.	10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Интв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

28

Изм. Колу Лист №док Подп. Дата

13	Живая масса теленка в возрасте 20 дней	кг.	45
14	Получено телят в 20 дневном возрасте	гол.	1261
15	Среднесуточный прирост живой массы теленка за период от 21 до 90 дней	г.	800
16	Прирост живой массы теленка за период от 21 до 90 дней	кг.	56,0
17	Живая масса теленка в возрасте 90 дней	кг.	101,0
18	Получено телят в возрасте 90 дней	гол.	1224
19	Получено телочек в 90 дневном возрасте	гол.	612
20	Передано бычков на реализацию	гол.	612
21	Вес реализованных бычков	т.	61,8

Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электроэнергии.

Водозаборные сооружения выполняются отдельным проектом сторонней проектной организацией в соответствии с техническими требованиями проектируемого объекта. Расход воды ориентировочно 196,59 м³/сут.

Внеплощадочное электроснабжение выполняется в соответствии с ТУ сетевой организации по отдельному договору. Внутриплощадочные электрические сети выполнить по 2-й и 3-й категории надёжности в соответствии с нормативными требованиями. Максимальная мощность подключаемых электроприемников составляет 415,0 кВт.

Газоснабжение зданий и сооружений, входящих в состав объекта предусмотреть от существующих сетей согласно ТУ. Максимальный расход газа – 55,0 м³/час.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участка животноводческого комплекса молочного направления, а также благоустройство и инженерное оборудование территории.

Окончательная площадь территории под размещение животноводческого комплекса будет выведена на следующем этапе проектирования.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию сельского поселения.

Кроме того, данным проектом предусмотрено размещение предварительно:

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

29

- в северной части земельного участка с кадастровым номером 02:21:200202: 3 комплекса придорожного сервиса (КПС № 1), включающего в себя СТО, автомойку, магазин ТПС и др. Ориентировочная площадь освоения –1,50 га.

- на части земельного участка с кадастровым номером 02:21:200201:78 (КПС № 2 на границе с СП Месягутовский сельсовет) комплекса придорожного сервиса, включающего в себя СТО, автомойку, магазин ТПС и др. Ориентировочная площадь освоения – 1,50 га.

2.2.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона размещения биологических отходов;
- зона кладбищ.

Зона объектов размещения отходов потребления.

В настоящее время в большинстве населенных пунктов имеются существующие мусоросборочные площадки с твердым покрытием. Сбор и вывоз ТКО в населенных пунктах сельского поселения Сикиязский сельсовет в настоящее время осуществляется силами и средствами ООО «Дуван ТБО» - местного подрядчика ответственного за первую (центральную) зону регионального оператора МУП «Спецавтохозяйство по уборке г.Уфа» (г.Уфа).

Свалки ТКО являются несанкционированными и, в соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан Хабирова Р.Ф. от 23.09.2019 № УГ-310 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года», подлежат ликвидации до 2024 года, территория свалок – рекультивации.

В соответствии со Схемой территориального планирования МР Дуванский район и сбор и вывоз ТКО в населенных пунктах сельского поселения Сикиязский сельсовет должен осуществляться по заявочной системе с мусоросборочных площадок в населенных пунктах на действующий в окрестностях с.Месягутово МР Дуванский район РБ полигон ТКО (на ЗУ с кадастровым номером 02:21:170101:4).

Более детально о процессе удаления мусора описано в главе 4 «Санитарная очистка территории».

Устройство неконтролируемых свалок коммунальных отходов и отходов промышленных предприятий не допускается. Запрещается вывозить отходы на не

Взам. инв. №
Подпись и дата
Интв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

30

предназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Зона размещения биологических отходов

Объекты размещения биологических отходов

По данным служб МР Дуванский район, на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет имеется один действующий скотомогильник, расположенный в окрестностях с.Сикияз на земельном участке с кадастровым номером 02:21:200502:36. Площадь территории скотомогильника 616 м².

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (действует до 01.01.2025 г.), а так же согласно п.5 таблицы подраздела 2.5.5 раздела 2.5 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня.....» главы 2. «Основная часть» региональных НПП Республики Башкортостан санитарно-защитная зона скотомогильников и биотермических ям составляет 1000 м.

Зона кладбищ

В границах сельского поселения Сикиязский сельсовет расположены 3 действующих кладбища общей площадью 3,092 га. Свободная территория действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляет ориентировочно 1,09 га.

Действующее первое кладбище с.Сикияз ориентировочной площадью 1,4656 га расположено в юго-восточной части населенного пункта в его границах (на земельном участке без кадастрового номера, южнее зернотока и зерноскладов). Заполненность кладбища ориентировочно 70%. Санитарно-защитный разрыв от западной части кладбища до жилой застройки не соблюден, в связи с этим в этой части кладбища захоронения запрещены. Свободная территория составляет ориентировочно 0,44 га.

Действующее второе кладбище с.Сикияз ориентировочной площадью 0,3108 га расположено в восточной части населенного пункта в его существующих границах на земельном участке с кадастровым номером 02:21:200301:78. Заполненность кладбища ориентировочно 60 %. Санитарно-защитный разрыв от большей части территории кладбища до жилой застройки не соблюден, в связи с этим проектом рекомендовано закрытие этой части кладбища. Захоронения здесь запрещены. Свободная территория составляет ориентировочно 0,124 га.

Действующее кладбище с.Озеро ориентировочной площадью 1,3158 га расположено в западном направлении на удалении ориентировочно 487 м от существующих границ населенного пункта на земельном участке с кадастровым номером 02:21:190601:143. Заполненность кладбища ориентировочно 60%. Свободная территория составляет 0,526 га.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

31

В деревне Семериковка и Победа кладбища отсутствуют, захоронения производятся на действующих кладбищах близлежащих населенных пунктов сельского поселения.

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50 (100) метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*(действует до 01.01.2025 г.). В этой зоне не допускается размещение жилой застройки.

2.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения

К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов (земли сельскохозяйственного назначения), сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов (земли сельскохозяйственного использования).

2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные зоны, включающие:

- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
- водоохранные зоны,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

32

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На карте зон с особыми условиями использования территорий (лист ГП-4) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в этой редакции действует до 01.01.2025 г.) отображены санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

33

наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Особой категорией историко-культурного наследия является археологическое наследие, основу которого составляют объекты материальной и духовной культуры, являющиеся результатом жизнедеятельности человека, имеющие возраст более 100 лет, охрана и использование которых требует применения археологических методов.

В соответствии со ст. 36 Закона РФ «Об объектах культурного наследия...» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, все строительные работы должны предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных памятников. Наиболее предпочтительным является обход данных памятников. В случае невозможности или нецелесообразности подобного обхода в соответствии со ст.36, 40, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо осуществление мероприятий по обеспечению их сохранности. Согласно ст.40 ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Одной из составляющих этих мероприятий является проведение археологических разведок с целью оценки состояния выявленных и выявления новых памятников археологии и обеспечения их сохранности и раскопок для более углубленного их изучения.

Согласно действующему законодательству, все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции, перепланировке, прокладке коммуникаций (водо- и газопроводы и др.) и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с органами охраны памятников (с Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан).

Юридическим обоснованием проведения этих работ являются указанный Федеральный Закон, а также «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Необходимо организовать работу по уточнению топографической привязки известных и вновь выявляемых памятников археологии и разработке охранных зон отдельно взятых памятников с применением современных технических средств (GPS и пр.).

На территории МР Дуванский район имеется ряд памятников истории и архитектуры, которые согласно Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Закону Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан» от 07.11.2005 №224-з подлежат государственной охране.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Индв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

35

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Имеющийся перечень объектов культурного наследия на территории МР Дуванский район не является окончательным в связи с постоянной обработкой результатов отчетов, инвентаризации и мониторинга.

Физико – географическая характеристика зоны проектирования, в том числе и на землях сельского поселения Сикиязский сельсовет, может свидетельствовать о вероятности расположения на указанной территории ранее неизвестных объектов археологического наследия. Проектирование и хозяйственное освоение территории возможно при отсутствии на испрашиваемой территории объектов культурного наследия или их полной сохранности при выявлении.

На территории сельского поселения Сикиязский сельсовет имеются следующие объекты культурного наследия:

Перечень объектов культурного наследия СП Сикиязский сельсовет

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника			Датировка	Современное использование, для пам. археол. – источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
		Район, город	Село, деревня, улица	Дом				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
выявленные памятники истории и архитектуры								
1	Ильинская церковь, кирпичная		с.Сикияз, ул.Д.М. Араловец, 2Е		1821-1822 гг., 1872-1875 гг.			В
могилы								
2	Братская могила партизан, погибших во время гражданской войны 1919 г.		с.Сикияз, ул.Д.М. Араловец, 2А. школа		Сер. XIX в.			ПСМ БАССР № 441 от 11.07.55 г. Директива Генерального штаба ВС РФ от 28.03.2001 г. № ДГШ-7, карта 147
памятники археологии								
3	Сикиязские курганы (I насыпь)	В 1 км к ЮЗ от с.Сикияз, на возвышенном месте, левый берег р.Ай		Неизв. в.	АКБ - 1170		РЕС П	3
могилы								

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

36

Изм. Колу Лист №док Подп. Дата

4	Братская могила партизан, погибших во время гражданской войны.		с.Озеро, ул. Советская – площадь, парк					Директива Генерального штаба ВС РФ от 28.03.2001 г. № ДГШ-7, карта 147
---	---	--	--	--	--	--	--	---

На территории населенных пунктов сельского поселения Сикиязский сельсовет расположены два памятника участникам Великой Отечественной войны 1941—1945 (местного значения):

- мемориал в парковой зоне села Сикияз (ЗУ 02:21:200301:781);
- мемориал в центральной части территории с.Озеро (в парковой зоне, ЗУ 02:21:190501:193);

Местонахождение имеющегося памятника истории местного значения может быть схематично отражено на чертежах ГП-1,2 тома III «Графическая документация».

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов не установлены. Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ.

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, а береговые полосы в соответствии со ст.6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (в редакции от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020).

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет следующие:

Водоохранные зоны водных объектов

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р.Ай	549	200	50	20
2	р.Сикиязик	16	100	40	20
3	речки и ручьи	менее 10	50	30	5

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

37

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон **запрещаются:**

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
(в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ).
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и до-

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

38

бычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос осуществляется в соответствии с земельным законодательством специальными информационными знаками.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

39

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Существующее положение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Дуванский район и, в частности, сельское поселение Сикиязский сельсовет относится к надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Во всех населенных пунктах сельского поселения имеется централизованное водоснабжение. Централизованное водоснабжение жилых домов и зданий общественного назначения в населенных пунктах осуществляется подземными водами из шести скважин на воду (подземных водозаборов), расположенных:

1) на юго-западной окраине села Сикияз, на границе промзоны и жилой застройки на левом склоне долины р.Ай. Скважина № 4681/1154К. Дата бурения и ввода в эксплуатацию – 1981 г. Глубина скважины - 70 м. Производительность скважины – 1,25 м³/час (30 м³/сут. с глубины 48 м). Водопроводные сети общей протяженностью 4,40 км проложены по улицам Д.М.Араловец, Социалистическая, Новая, 60 лет СССР и пер.Манчаж;

2) на северо-восточной окраине села Сикияз в границах н.п., на левом склоне долины р.Ай. Скважина № 4681А. Дата бурения и ввода в эксплуатацию – 1987 г. Глубина скважины - 65 м. Производительность скважины – 1,0 м³/час (24 м³/сут с глубины 48 м). Водопроводные сети общей протяженностью 4,40 км проложены по улицам Д.М.Араловец, Социалистическая, Новая, 60 лет СССР и пер.Манчаж;

3) на южной окраине д.Семериковка, в промзоне, на левом склоне р.Ай, на левом берегу речки Сикиязик. Скважина № 3425/998К. Дата бурения и ввода в эксплуатацию – 1975 г. Глубина скважины – 65 м. Производительность скважи-

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

40

ны – 2,8 м³/час (67,2 м³/сут с глубины 40 м. Водопроводные сети общей протяженностью 2,00 км проложены по улицам Центральная, Айская;

4) на юго-западной окраине д.Семериковка, в промзоне, на левом берегу р.Сикиязик. Скважина № 3229/546К. Дата бурения и ввода в эксплуатацию – 1974 г. Глубина скважины – 64 м. Производительность скважины – 2,0 м³/час (48 м³/сут с глубины 49 м.). Водопроводные сети общей протяженностью 2,00 км проложены по улицам Центральная, Айская;

5) в центральной части деревни Победа в подножье левого склона долины р.Ай, в 0,7 км от русла. Скважина № 1В. Дата бурения и ввода в эксплуатацию – 1999 г. Глубина скважины - 40 м. Производительность скважины – 2,0 м³/час (48 м³/сут. с глубины эрлифт). Водопроводные сети общей протяженностью 0,300 км проложены по улице Центральная.

б) в западном направлении на удалении ориентировочно 70 м от западной границы с.Озеро (недалеко от бывшей МТФ). Скважина № 3810. Дата бурения и ввода в эксплуатацию – 1977 г. Глубина скважины – 76 м. Производительность скважины – нет данных. Водопроводные сети общей протяженностью 3,140 км проложены по улице Советская (новые сети) и другим улицам (старые сети).

Большая часть индивидуальных жилых домов в сельском поселении подключена к централизованным системам водоснабжения с вводом сетей в здания.

Малая часть жилых малоэтажных домов имеет локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях.

Обслуживание сетей водоснабжения в настоящее время осуществляется МУП «Дуванводоканал».

Действующая водопроводная сеть в населенных пунктах требует модернизации и ремонта.

Проектные предложения.

Проектом предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд.

Действующие водозаборы расположены с нарушением зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (2-го пояса охраны). Требуется обустройство новых водозаборов.

Водоснабжение населенных пунктов Сикияз, Озеро, Семериковка и Победа на расчетный срок предусмотрено от существующих водозаборов с постепенным выводом их из эксплуатации и заменой в перспективе на новые проектируемые водозаборы.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождений подземных

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

41

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов: 1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса шириной 10 м - при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения села и утверждаются в установленном порядке.

Необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой: очистка и обеззараживание питьевой воды, ревизия водопроводных сетей, повышение эффективности лабораторного контроля. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов, должно соответствовать СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Данные по зонам санитарной охраны источников питьевого водоснабжения Минэкологией Республики Башкортостан на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет отсутствуют.

Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

Данные по объектам, входящим в зону охраняемых объектов на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет, отсутствуют.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

42

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

2.2.8. Зона особо охраняемых территорий

СПРАВОЧНО: К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Согласно Федеральному закону от 28.12.2013 №406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» в отдельные законодательные акты Российской Федерации внесены изменения, так к землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов);
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

В границах территории МР Дуванский район РБ имеются 11 особо охраняемых природных территорий:

Комплексный (геологический, археологический, ботанический, зоологический) памятник природы регионального значения «Пещеры в скале Сабакай» имеет научное, эстетическое, экологическое, рекреационное, природоохранное, историко-культурное значение.

Комплексный памятник природы регионального значения «Озерское болото» имеет научное, природоохранное и водоохранное значение.

Комплексный памятник природы регионального значения «Каракулевское болото» имеет научное, водорегулирующее и природоохранное значение.

Комплексный памятник природы регионального значения «Черношарское болото» имеет научное, природоохранное и водоохранное значение.

Комплексный (ботанико-геоморфологический) памятник природы регионального значения «Абдуллинская гора» имеет научное и природоохранное значение.

Ботанический памятник природы регионального значения «Заросли степной вишни у д.Ариево» имеет научное, природоохранное, ресурсное, селекционное значение.

Комплексный памятник природы регионального значения «Сосновое озеро» имеет научное, природоохранное и рекреационное значение.

Комплексный (ботанико-геоморфологический) памятник природы регионального значения «Гора Большая Тастуба» имеет научное, природоохранное, эсте-

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

43

тическое, учебное, экологическое, эталонное, значение.

Комплексный (ботанико-геологический) памятник природы регионального значения «Комплекс карстовых болот у с.Улькунды» имеет научное и природоохранное значение.

Комплексный (ботанико-геологический) памятник природы регионального значения «Гора Гладкая» имеет научное и природоохранное значение.

Ботанический (дендрологический) памятник природы регионального значения «Реликтовая сосна «Грань» имеет научное (дендрохронологическое), природоохранное, историко-культурное значение.

В границы сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район входит комплексный памятник природы регионального значения «**Озерское болото**».

Профиль: комплексный памятник природы.

Образован распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 21 июля 2005 г. №673-р.

Площадь: 300,0 га.

Местоположение: болото примыкает с южной стороны к с.Озеро.

Характеристика природного комплекса и значение памятника природы. Комплекс низинных сильно карбонатизированных притеррасно-пойменных болот, сформировавшихся в результате зарастания большого озера и в местах выклинивания грунтовых вод. В некоторых источниках ощущается запах сероводорода. Болото также питает р. Сикиязик – левый приток р. Ай. Представлены разнообразные эталонные типы болотной растительности: осоковые, тростниковые, лесные и пр. Наибольший интерес представляют небольшие осоково-гипновые болота (урочище Шаламовка) с произрастанием многочисленных редких видов растений: осока поздняя, осока двудомная, схенус ржавый, липарис Лезеля, бровник одноклубневый, рдест нитевидный, скрученник приятный, кокушник длиннорогий, ива грушанколистная и др. Болото имеет научное, природоохранное и водоохранное значение.

Перечень мер, необходимых для сохранения памятника природы (режим особой охраны) установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 февраля 1999 г. № 48, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2018 г. № 161.

В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника запрещены: осушение болотного массива; рубка деревьев и кустарников; добыча торфа; распашка земель; выпас скота; заготовка мха, сбор растений; весенне-летняя охота; любое загрязнение и захламливание территории, образование свалок; любое строительство; любая хозяйственная деятельность, которая может привести к высыханию болота, ухудшению условий произрастания растений и жизни животных.

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

44

Планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий могут быть отражены на чертежах ГП-1, ГП-2 тома III «Графическая документация».

2.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры

Население. Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;
- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;
- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;
- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;
- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

Численность населения сельского поселения Сикиязский сельсовет по демографической емкости территории определена на расчетный срок ориентировочно в **3270** человек, в том числе:

с.Сикияз: 1996 чел.

- существующее население 831 чел. (коэффициент семейности – 2,95)
- на расчетный срок 395 уч. x 2,95 чел. = 1165 чел.

с.Озеро: 1074 чел.

- существующее население 700 чел. (коэффициент семейности – 2,83)
- на расчетный срок 132 уч. x 2,83 чел. = 374 чел.

д.Семериковка: 166 чел.

- существующее население 99 чел. (коэффициент семейности – 1,98)
- на расчетный срок 34 уч. x 1,98 чел. = 67 чел.

д.Победа: 34 чел.

- существующее население 18 чел. (коэффициент семейности – 1,64)
- на расчетный срок 10 уч. x 1,64 чел. = 16 чел.

Для их расселения необходимо задействовать территории жилых зон площадью 85,857 га, в том числе:

- с.Сикияз – 59,53 га;

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

45

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

- с.Озеро – 19,76 га;
- д.Семериковка – 5,10 га;
- д.Победа – 1,467 га;

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

Структура населения сельского поселения Сикиязский сельсовет

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения (сущ.), чел.	Численность населения (расчетный срок, 2041 г.),
1	с.Сикияз	831	1996
2	с.Озеро	700	1074
3	д.Семериковка	99	166
4	д.Победа	18	34
	Итого:	1648	3270

Возрастная структура населения

Возрастные группы	Современное состояние (2021 г.)		Расчетный срок (2041 г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	1648	100,0	3270	100,0
в том числе:				
Моложе трудоспособного возраста	368	22,33%	721	22,05%
В трудоспособном возрасте	907	55,04%	1843	56,37%
Старше трудоспособного возраста	373	22,63%	706	21,58%

Трудовые ресурсы (экономически активное население). В основу определения трудовых ресурсов положена современная возрастная структура населения и возможная динамика ее развития на перспективу.

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Сикиязский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополни-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Индв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

46

Изм. Колу Лист №док Подп. Дата

тельным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность.

В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе прогнозируемой возрастной структуры населения. Ожидаемая численность трудовых ресурсов увеличится в перспективе до 2055 человек.

Оценка трудовых ресурсов

Категория населения	Современное состояние (2021 г.)		Расчетный срок (2041 г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	1648	100,0	3270	100,0
Население в трудоспособном возрасте	907	55,04%	1843	56,37%
Работающие лица старше трудоспособного возраста	112	30% возрастной группы пенсионеров	212	30% возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	1019	61,83	2055	62,84

На основании ориентировочных прогнозов возрастной структуры населения и анализа современного использования трудовых ресурсов приводятся обоснования по использованию трудовых ресурсов по этапам развития сельского поселения.

2.3.2. Мероприятия по жилой застройке

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Сикиязский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Общий объем жилого фонда за период реализации генерального плана (2021-2041 гг.) ориентировочно составит 98,100 тыс.м² общей площади жилья. Жилищная обеспеченность к 2041 году составит 30,0 м² на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов бóльшей или меньшей площади.

Прогноз развития жилищного фонда сельского поселения

Сикиязский сельсовет

Показатели	2021 г.	2041 г.
Численность населения (чел.)	1648	3270
Жилищная обеспеченность (м ² /чел.)	19,63	30
Общая площадь жилья (тыс.м ²)	32,3457	98,100

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

47

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Убыль жилья (тыс.м ²)	-	-
Новое строительство за период (тыс.м ²)	-	65,7543

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составляет в настоящее время 1648 чел.: 776,65 га = 2,12 чел./га; на расчетный срок составит 3270 чел.: 776,65 га = 4,21 чел./га.

Плотность застройки в настоящее время составляет 32345,7 м² : 776,65 га = 41,65 м² общей площади / га, на расчетный срок составит 98100 м² : 776,65 га = 126,31 м² общей площади / га.

2.3.3. Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания

В связи с развитием сельского поселения Сикиязский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, на расчетный срок – 3270 чел. (согласно НГП РБ)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. измер.	Расчет пок-ль на 1000 чел.	расчет. показатель		Примечания
				сущ. 1648 чел.	расч.срок 3270 чел.	
Учреждения образования и дошкольного воспитания						
1	Общеобразовательные учреждения	учащих-ся	100**	192	327	сущ., реконстр.
2	Дошкольные организации	мест	35**	180	114	сущ., реконстр, нов.стр-во
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт/СВА	объект	1 на н.п.	2 / -	3 / -	сущ., нов.стр-во
4	Аптечный пункт	м ² торг.пл.	14	-	45,78	нов.стр-во
5	Выдвижной пункт медицинской помощи	1 спец. автомобиль	0,2	-	-	сущ. в с.Месягутово
Учреждения культуры и искусства						
6	Клубы сельских поселений	мест	230	220	752	сущ., рек., нов.стр-во
7	Библиотека	тыс.ед. хран, чит. мест	5 / 4	20,078 / 2	16,35 / 13	сущ., рек., нов.стр-во
8	Помещения для культмассовой работы	м ² пл.пола	50	нет инф.	163,5	сущ., рек., нов.стр-во
Физкультурно-спортивные сооружения						
9	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7 – 0,9	0,876	2,29-2,94	сущ., нов.стр-во

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

48

Изм. Колу Лист №док Подп. Дата

10	Спортивный зал общего пользования	м ² пл. пола	70	915,2	228,9	сущ., нов.стр-во
Предприятия торговли и общественного питания						
11	Магазины товаров повседневного спроса, в т.ч.	м ² торг. пл	300	332,0	981,0	сущ., нов.стр-во
	- продовольственные	м ² торг. пл	100		327	
	- непродовольственные	м ² торг. пл	200		654	
12	Предприятия общественного питания	посад. мест	23	60	75	сущ, нов.стр-во
Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	-	23	нов.стр-во
14	Кладбище	га	0,24	1,09	0,785	сущ.
15	Пожарное депо	1 пож.а/м	0,4	1 м/помпа	1	дислокация в окрестностях с.Сикияз (проект.)
Административно-деловые учреждения						
16	Отделение связи	объект	1 на 0,5– 6,0 тыс. жит.	2	2	сущ.,
17	Филиал банка	объект	1 опер. место на 1- 2 тыс.жит.	1	1	нов.стр-во

* расчет основных учреждений и предприятий обслуживания населения принят на величину постоянно проживающего населения (1648 чел.).

** при необходимости данный расчет может быть откорректирован и пересчитан с учетом фактического наполнения ДОУ и СОШ в местной системе учреждений образования.

Территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Сикиязский сельсовет размещены из расчета обеспечения жителей сельского поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрено на группу сельских поселений в районном центре с.Месягутово. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Пожарное депо. В настоящее время (на момент проектирования) в сельском поселении Сикиязский сельсовет пожарная часть отсутствует. Ближайшая пожарная часть 75 ПСЧ 32 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Баш-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Индв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

49

Изм. Колу Лист №док Подп. Дата

кортостан расположена по адресу: Республика Башкортостан, МР Дуванский район, с.Месягутово, ул.Партизанская, 53; тел. +7 (34798) 3-44-96, 112.

В населенном пункте Сикияз организована ДПД (добровольная пожарная дружина) из числа местных жителей. На балансе Администрации СП числятся две технически исправные мотопомпы. При возникновении крупных пожаров помощь оказывают пожарные подразделения, дислоцированные в ближайших крупных населенных пунктах – административных центрах смежных сельских поселений.

Согласно Федеральному закону от 21.12.1994 г. N 69-ФЗ (ред. от 28.05.2017 г. № 100-ФЗ) "О пожарной безопасности" нормативное время пребывания первого подразделения к месту возникновения чрезвычайной ситуации (пожару, взрыву и т.д.) не должно превышать 20 минут (для сельской местности).

Для пожаротушения крупных объектов на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет сил и средств, размещаемых в существующем пожарном депо 75 ПСЧ с.Месягутово не достаточно. Проектом предусмотрено размещение полноценного пожарного депо на 1 спецавтомобиль на территории промзоны (территории бывшей МТМ СПК «Победа») в с.Сикияз на части земельного участка с кадастровым номером 02:21:200301:295. При такой дислокации пожарного депо достигается нормативное время пребывания пожарной спецтехники при возникновении чрезвычайной ситуации.

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания и их размещение по населенным пунктам приведены в таблице (Приложение №1).

2.3.4. Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

- 1) Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;
- 2) Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- 3) Поддержка сельскохозяйственных производителей;
- 4) Устойчивое развитие сельских территорий.

Основные параметры развития сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан на ближайшую перспективу определяются в контексте государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства РБ № с728 от 12.12.2019 г. (на 2020-2025 годы без деления на этапы) и муниципальной программы «СТРАТЕГИЯ социально-экономического развития муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан на период до 2030 года», утвержденной 27 декабря 2018 г.

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

50

Взам. инв. №

Подпись и дата

Интв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

Приоритетные мероприятия развития агропромышленного комплекса:

- расширение и реконструкция мощностей существующих и создание новых предприятий агропромышленного комплекса, развитие на базе действующих предприятий за счет их технической реконструкции, увеличения мощностей с применением природоохраных технологий, совершенствования организации их хозяйственной деятельности, расширения ассортимента выпускаемой продукции, более полной и глубокой переработки сырья;
- развитие малого предпринимательства в агропромышленном комплексе, предприятий малой мощности по переработке сельскохозяйственной продукции, производство экологически чистой продукции без использования химикатов, развитие пчеловодства и предприятий по выпуску продукции пчеловодства, переработка грибов и лекарственных трав, производство и переработка овощей;
- проведение активной политики поддержки малых форм хозяйствования, включающей в себя создание условий для развития и эффективного функционирования крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств;
- развитие туризма, в т.ч. и агротуризма.

Проектом предлагается сохранить территории, занятые фермами (в том числе не действующими в настоящее время). На расчетный срок сохраняются и развиваются все существующие предприятия, обслуживающие агропромышленный комплекс.

Данным проектом предусмотрено:

- размещение объекта сельхоз.назначения (животноводческого комплекса молочно направленного) на земельном участке с кадастровым номером 02:21:200501:172;
- размещение комплекса придорожного сервиса (КПС № 1 - СТО, автомойки, кафе) на части земельного участка с кадастровым номером 02:21:200202:3;
- размещение комплекса придорожного сервиса (КПС № 2 - СТО, автомойки, кафе) на части земельного участка с кадастровым номером 02:21:200201:78;

В перспективе на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет возможно размещение тепличного хозяйства, деревообрабатывающего производства, других производств.

2.3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной системы является необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования.

Отдаленность положения территории от основных транзитных грузовых потоков не позволяет обеспечить ее участие в движении товарных потоков и мобилизации логистических возможностей.

Протяженность основных дорог общего пользования регионального значения с твердым покрытием, находящихся на территории муниципального района, составляет ориентировочно 77,585 км, в том числе автодорог IV категории -

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

51

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

77,695 км. Протяженность части автодороги регионального значения общего пользования Кропачево - Месягутово - Ачит, проходящей по территории муниципального района, составляет около 18,60 км, части автодороги регионального значения Караидель – Тастуба – Месягутово – Верхние Киги составляет около 58,985 км.

Основные направления развития транспортного каркаса МР
Дуванский район РБ:

1. Создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами.
2. Обеспечение проезда к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания.
3. Возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные автотрассы.
4. Обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий.
5. Повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине плохих дорожных условий.
6. Организация придорожных сервисов, предприятий по обслуживанию автомобилей.

Развитие транспортной сети позволит создать конкурентную среду для производителей транспортных услуг, реорганизовать убыточные предприятия транспорта, повысит уровень обслуживания населения. Решение вопросов здравоохранения, ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций являются неотъемлемой частью транспортного обслуживания населения.

Проектом разработана единая схема транспортного обслуживания района, где предусмотрено взаимодействие всех видов транспорта, учитывающая наиболее полное использование существующих транспортных путей и сооружений.

На территории района предполагается дальнейшее развитие автомобильного вида транспорта. Определение очередности строительства новых участков дорог и реконструкция существующих автодорог основывались на размещении проектируемых и развитии существующих предприятий, объектов экономики, центров обслуживания и зон рекреации.

Планировочный каркас территории сельского поселения Сикиязский сельсовет создают:

- часть автодороги общего пользования регионального значения с твердым покрытием Кропачево – Месягутово - Ачит (80К 007);
- автодорога местного значения Озеро - Сикияз;
- часть автодороги местного значения Озеро – Таймеево (в границах СП);
- часть автодороги местного значения Мещегарово - Семериковка – Победа - Месягутово (в границах СП);
- автодорога Сикияз – а/дорога Семериковка – Победа (перемычка);
- местные автодороги с грунтовым покрытием,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ	Лист
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата		52

соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения с.Сикияз, центром муниципального района с.Месягутово и другими крупными населенными пунктами Республики Башкортостан.

Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений в муниципальном районе занимается Дуванское ДРСУ ОАО «Башкиравтодор».

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция - Сулея (код станции 80760) – расположена в 85 км от административного центра сельского поселения с.Сикияз. Принадлежность станции – Южно-Уральская железная дорога.

На территории МР Дуванский район РБ железнодорожное сообщение и объекты железнодорожного транспорта отсутствуют, строительство новых железнодорожных путей не предусматривается.

Автомобильные дороги.

Перечень существующих автомобильных дорог районного значения

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	категория дороги	Протяженность, км (ориентир-но)	тип покрытия		
				асфальтобетон	щебень	грунт
1	часть а/д общего пользования регионального значения Кропачево-Месягутово-Ачит (в границах с.п.)	IV	9,609	9,609	-	-
2	а/д местного значения Озеро-Сикияз	IV	2,061	2,061**	-	-
3	часть а/д местного значения Озеро-Таймеево	IV-V	14,250	-	14,250*	-
4	часть а/д Мещегарово-Семериковка-Победа-Месягутово	IV	3,826	2,395	1,431	-
5	а/д Сикияз-а/д Семериковка-Победа (перемычка)	IV	4,140	-	4,140	-
	Итого:		33,886	14,065	19,821	-

* покрытие – щебень (местами разбитый) и ПГС, требуется ремонт;

** покрытие – асфальт (местами разбитый), требуется ямочный ремонт.

Проектом генерального плана предусматривается реконструкция существующих дорог на территории сельского поселения для развития местных (внутрирайонных) и межрайонных связей, создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети, взаимосвязанной с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающими к ним территориями. Такая система обеспечит удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

53

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Ширина существующих дорог и улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 15,0 - 25,0 м, ширину проезжей части 3,5-6,0 м.

Ширина ранее запроектированных и проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 17,0 - 20,0 м, ширина проезжей части 7,0 м.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, местах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Сикиязский сельсовет

№ п/п	Наименование	Протяженность, км		Площадь*, га	
		Сущ.	На расчетный срок	Сущ.	На расчетный срок
1	с.Сикияз	7,371	23,908	4,423	15,540
2	с.Озеро	8,299	10,466	4,980	6,803
3	д.Семериковка	1,855	2,327	1,113	1,513
4	д.Победа	0,449	0,572	0,269	0,372
	Итого:	17,974	37,273	10,785	24,228

* площадь проезжей части дана только для подсчета смёта с основных улиц населенных пунктов

Потребности в пассажирских перевозках на территории МР Дуванский район обеспечивают автотранспортное предприятие ГУП «Башавтотранс» и частные перевозчики (индивидуальные предприниматели).

Автобусным сообщением (маршрутными такси) обеспечены крупные и средние населенные пункты муниципального района, расположенные на автодорогах регионального значения или поблизости от них.

На территории сельского поселения Сикиязский сельсовет движение местных рейсовых автобусов осуществляется по маршруту Месягутово – Озеро, движение междугородних автобусов не осуществляется.

Остановки общественного автотранспорта находятся:

- на автодороге регионального значения Кропачево-Месягутово-Ачит около с.Сикияз;
- в с.Сикияз, около жилого дома № 27 по ул.Д.М.Араловец;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

55

Изм. Колу Лист №док Подп. Дата

- в с.Озеро, около жилого дома № 65 по ул.Центральная;
- в с.Озеро, около жилого дома № 1 по ул.Советская;

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. На территории сельского поселения, по данным администрации СП, зарегистрировано 527 единиц автотехники, в т.ч.:

- 30 – грузовых автомобилей;
- 451 – легковой автомобиль;
- 13 – мотоциклов;
- 33 – трактора;

Существующий уровень автомобилизации – 320 ед. автотехники на 1000 жителей.

В качестве основного вида общественного пассажирского транспорта, обслуживающего население сельского поселения, принят маршрутный автобус.

На расчетный срок проектом предлагается создание единой транспортной системы между населенными пунктами и районным центром с.Месягутово.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

Ближайшая многотопливная АЗС ПАО АНК «Башнефть» № 161 расположена на 75-м км автодороги Кропачево – Месягутово – Ачит рядом с с.Сикияз.

Ближайшие АГЗС для заправки газомоторным топливом легкового и грузового автотранспорта расположены в селе Месягутово (ул.Коммунистическая, 73 - пропан); ул.Промышленная, 11Ж/1 - АГНКС).

На сегодняшний день часть муниципального автотранспорта МР Дуванский район переведена на газовое топливо.

Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям СП Сикиязский сельсовет МР Дуванский район РБ, производится на станциях техобслуживания в с.Месягутово.

Проектом предусмотрено размещение на расчетный срок нескольких СТО (станций технического обслуживания) автомобилей в составе КПС (комплексов придорожного сервиса) в окрестностях с.Сикияз вдоль автодороги регионального значения Кропачево – Месягутово - Ачит.

Существующий уровень автомобилизации в сельском поселении Сикиязский сельсовет – 320 ед. автотехники на 1000 жителей. Согласно НПП РБ п. 3.5.7 принимаем на расчетный срок - 350 автомобилей на 1000 жителей.

Суммарный уровень автомобилизации на расчетный срок составит:
 $3270 \times 350 / 1000 = 1145$ автомобилей.

Для индивидуальной жилой застройки предусмотрено хранение личных индивидуальных автомобилей на приусадебных участках.

Кратковременные стоянки

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются из расчета 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей (п. 3.5.166 НПП, стр.147), что на расчетный срок составит $1145 \times 0,7 = 802$ машиноместа на сельское поселение.

Из них в жилых районах 30% - 241 машиноместо, в общественных центрах 15% - 120 машиномест, в производственных зонах 10% - 80 машиномест.

Согласно соответствующему пункту Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2016 г. на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

Трубопроводный транспорт:

По территории сельского поселения Сикиязский сельсовет проходит магистральный газопровод высокого давления $\text{Ø} > 1200$ мм Челябинск - Петровка. Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации магистрального ГВД основная работа будет связана с реконструкцией и своевременным ремонтом изношенных участков сети с учетом новых технологий, норм и требований.

2.3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

2.3.6.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения здания, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с обязательным учетом экологических требований.

Перед проектированием инженерной подготовки тщательно обследуют отводимую для населенного места территорию и особенности каждого из ее участков, с сопоставлением полученных данных с требованиями к застройке и эксплуатации селитебной, промышленной и других зон.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы;
- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам (вертикальная планировка), организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов;
- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;
- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

57

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

- рекультивация - техническая и биологическая – территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением территории населенных пунктов сельского поселения Сикиязский сельсовет определен следующий состав мероприятий по инженерной подготовке территории: вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, регулирование водостоков, укрепление оврагов, благоустройство береговых полос водных объектов, защита от опасного проявления карстовых процессов.

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка поверхности земли обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для размещения зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод к местам сброса в водоем, создает необходимые продольные уклоны улиц и дорог для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей безнапорной канализации и дренажа.

При осуществлении вертикальной планировки учитывают природоохранные требования. Целесообразно по возможности сохранять естественный рельеф, почвенный покров, растительность, всемерно сокращать объем земляных работ с несбалансированными объемами выемок и насыпей.

Вертикальная планировка нужна в минимальной степени на участках, где естественный рельеф местности обеспечивает необходимые уклоны для стока дождевых вод (0,005...0,01), для рациональной вертикальной посадки зданий (0,005...0,05). Требуемые продольные уклоны для улиц: не менее 0,005 и не более 0,05 - для магистральных улиц, до 0,08 - для жилых, до 0,04 - для скоростных дорог, 0,005...0,08 -для проездов и пешеходных дорог в жилых кварталах.

Участки жилых кварталов следует располагать на отметках более высоких, чем отметки красных линий обрамляющих их улиц, чтобы стоки дождевых вод с жилых территорий направлялись к водоприемным устройствам на улицах.

Снимаемый при вертикальной планировке слой плодородной почвы следует складировать, предохранять от размыва и загрязнения с последующим использованием при озеленении территории.

Организация поверхностного стока

В настоящее время на территории сельского поселения ливневая канализация отсутствует. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий, наземных и подземных сооружений.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства открытых лотков. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м,

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

58

глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрена. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м. Трассировка водоотводящей сети по улицам населенных пунктов производится с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком.

Водоприемниками поверхностных сточных вод в населенных пунктах сельского поселения Сикийский сельсовет являются река Ай и ее притоки – мелкие речки и ручьи. В соответствии с требованиями по очистке ливневых стоков перед выпуском их в водоем проектом предусмотрена система специальных сооружений по очистке поверхностных сточных вод, расположенных на одной площадке с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения предусмотрены распределительные камеры на водостоках. Распределение стоков проводится с учетом того, что очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке подвергается не менее 70% годового объема поверхностного стока. На очистные сооружения направляется первая, наиболее загрязненная часть стоков. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, через распределительные камеры сбрасываются без очистки.

Очищенные до нормативно чистых стоки возможно использовать для промышленно-технических целей, полива зеленых насаждений.

Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определение расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, выполняются лицензированной организацией на стадии специального проекта.

Укрепление оврагов

Влияние овражной эрозии на населенные пункты и смежные с ними территории заключается главным образом в расчленении их на отдельные части. Эрозия может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации. Овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя механическую обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования их, и предотвращения их дальнейшего роста предусматривает засыпку верховий оврагов, уположивание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью дальнейшего использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Благоустройство береговых полос водных объектов

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

59

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

С целью обустройства рекреационных зон сельского поселения, предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов:

- регулирование, благоустройство и расчистка русел рек и ручьев сельского поселения на расчетный срок в новых границах населенных пунктов;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
- подсыпка дамб, замена труб большего диаметра (при необходимости), прочистка существующих труб.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки стока ливневых и талых вод, крутые склоны уполаживаются или террасируются с устройством промежуточных берм.

В качестве основного метода защиты откосов от ветровой и водной эрозии применяются устройство на них травяного покрова, посадка кустарников и деревьев с развитой корневой системой. Водоохранная растительность обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовый, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние. На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Грунт от расчистки водоемов необходимо использовать для отсыпки прибрежных территорий. При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану.

Защита от опасного проявления карстовых процессов

При размещении объектов капитального строительства на территории муниципального района необходимо учитывать подверженность территории карстовым процессам. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства необходимо руководствоваться положениями ТСН 302-50-95, которые регламентируют производство всего комплекса строительных работ на территориях, подверженных карстовым проявлениям.

Основные мероприятия по защите застройки от проявлений карста:

- заполнение карстовых полостей на активно осваиваемых участках;
- закрепление и уплотнение грунтов;
- организация поверхностного стока;
- применение конструкций зданий и их фундаментов, рассчитанных на сохра-

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

60

Взам. инв. №

Подпись и дата

Интв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

нение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимым для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

2.3.6.2. Водоснабжение и канализация

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Дуванский район и, в частности, сельское поселение Сикиязский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Во всех населенных пунктах сельского поселения имеется централизованное водоснабжение. Централизованное водоснабжение жилых домов и зданий общественного назначения в населенных пунктах осуществляется подземными водами из шести скважин на воду (подземных водозаборов), расположенных:

1) на юго-западной окраине села Сикияз, на границе промзоны и жилой застройки на левом склоне долины р.Ай. Скважина № 4681/1154К. Дата бурения и ввода в эксплуатацию – 1981 г. Глубина скважины - 70 м. Производительность скважины – 1,25 м³/час (30 м³/сут. с глубины 48 м). Водопроводные сети общей протяженностью 4,40 км проложены по улицам Д.М.Араловец, Социалистическая, Новая, 60 лет СССР и пер.Манчаж;

2) на северо-восточной окраине села Сикияз в границах н.п., на левом склоне долины р.Ай. Скважина № 4681А. Дата бурения и ввода в эксплуатацию – 1987 г. Глубина скважины - 65 м. Производительность скважины – 1,0 м³/час (24 м³/сут с глубины 48 м). Водопроводные сети общей протяженностью 4,40 км проложены по улицам Д.М.Араловец, Социалистическая, Новая, 60 лет СССР и пер.Манчаж;

3) на южной окраине д.Семериковка, в промзоне, на левом склоне р.Ай, на левом берегу речки Сикиязик. Скважина № 3425/998К. Дата бурения и ввода в эксплуатацию – 1975 г. Глубина скважины – 65 м. Производительность скважины – 2,8 м³/час (67,2 м³/сут с глубины 40 м. Водопроводные сети общей протяженностью 2,00 км проложены по улицам Центральная, Айская;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

61

4) на юго-западной окраине д.Семериковка, в промзоне, на левом берегу р.Сикиязик. Скважина № 3229/546К. Дата бурения и ввода в эксплуатацию – 1974 г. Глубина скважины – 64 м. Производительность скважины – 2,0 м³/час (48 м³/сут с глубины 49 м.). Водопроводные сети общей протяженностью 2,00 км проложены по улицам Центральная, Айская;

5) в центральной части деревни Победа в подножье левого склона долины р.Ай, в 0,7 км от русла. Скважина № 1В. Дата бурения и ввода в эксплуатацию – 1999 г. Глубина скважины - 40 м. Производительность скважины – 2,0 м³/час (48 м³/сут. с глубины эрлифт). Водопроводные сети общей протяженностью 0,300 км проложены по улице Центральная.

6) в западном направлении на удалении ориентировочно 70 м от западной границы с.Озеро (недалеко от бывшей МТФ). Скважина № 3810. Дата бурения и ввода в эксплуатацию – 1977 г. Глубина скважины – 76 м. Производительность скважины – нет данных. Водопроводные сети общей протяженностью 3,140 км проложены по улице Советская (новые сети) и другим улицам (старые сети).

Действующие водозаборы расположены с нарушением зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (2-го пояса охраны). Требуется обустройство новых водозаборов.

Большая часть индивидуальных жилых домов на территории сельского поселения подключены к централизованным системам водоснабжения с вводом сетей в здания.

Малая часть жилых малоэтажных домов имеет локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях.

Обслуживание сетей водоснабжения в настоящее время осуществляется МУП «Дуванводоканал».

Действующая водопроводная сеть в населенных пунктах требует модернизации и ремонта.

Сети ливневой и коммунально-бытовой канализации в населенных пунктах сельского поселения Сикиязский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Сикиязский сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 3270 \text{ чел.} = 523,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$, в т.ч.:

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

- в с.Сикияз 0,160 м³/сут. на 1 чел. x 1996 чел.= 1608,0 м³/сут.;
- в с.Озеро 0,160 м³/сут. на 1 чел. x 1074 чел.= 171,84 м³/сут.;
- в д.Семериковка 0,160 м³/сут. на 1 чел. x 166 чел.=26,56 м³/сут.;
- в д.Победа 0,160 м³/сут. на 1 чел. x 34 чел.= 5,44 м³/сут.;

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на первую очередь и расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Сикиязский сельсовет;
- определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующих сооружений на водозаборах предусматривается установка металлической водонапорной башни. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгoго режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов – санитарно-защитная полоса шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (действуют с 01.03.2021 г.).

Проектируемый в юго-западном направлении от с.Сикияз на земельном участке с кадастровым номером 02:21:200501:172 животноводческий комплекс молочного направления будет оборудован своим автономным водозабором.

Схема и система водоснабжения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Объем бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов в соответствии со СНИП 2.04.03-85 (с изм. № 1) и Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2016 г.) принят равным объему водопотребления.

На расчетный срок общее водоотведение населенных пунктов сельского посе-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

ления Сикиязский сельсовет составит, с учетом 5% безвозвратных потерь, $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 3270 \text{ чел.} \times 0,95 = 497,04 \text{ м}^3/\text{сут.}$, в т.ч.:

- в с.Сикияз $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 1996 \text{ чел.} \times 0,95 = 303,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в с.Озеро $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 1074 \text{ чел.} \times 0,95 = 163,25 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д.Семериковка $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 166 \text{ чел.} \times 0,95 = 25,23 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д.Победа $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 34 \text{ чел.} \times 0,95 = 19,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

Для сбора и отведения на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов с.Сикияз и с.Озеро предусматривается централизованная система самотечной канализации.

В связи с этим потребуется строительство на расчетный срок единых БОС (биологических очистных сооружений) ориентировочной мощностью:

- для с.Сикияз и с.Озеро – на $560 \text{ м}^3/\text{сут.}$ (в т.ч. для с.Сикияз на $360 \text{ м}^3/\text{сут.}$; для с.Озеро – на $200 \text{ м}^3/\text{сут.}$);

В связи с малой численностью населения на расчетный срок в населенных пунктах Семериковка и Победа (менее 500 чел./насел.пункт) сбор жидких бытовых сточных вод в этих деревнях на расчетный срок будет осуществляться в водонепроницаемые выгреба (типа «шамбо») с регулярным вывозом отходов специализированным ассенизационным автотранспортом на ближайшие очистные сооружения.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые (на перспективу, уточняется на следующих этапах проектирования) очистные сооружения, размещение которых предусматривается:

- в юго-западном направлении от границ села Сикияз (предварительно на земельном участке с кадастровым номером 02:21:200501:23);

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в водные объекты. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки Ай от границ всех мест водопользования населения (за пределами границ зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются на основе технологических данных в следующей стадии проектирования.

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначается для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

65

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков должно находиться в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков ниже по течению реки Ай от границ мест водопользования.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам – 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенного пункта Сикияз ниже по течению водного объекта.

2.3.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Сикиязский сельсовет МР Дуванский район осуществляется ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ВЛ – 10 кВ.

Электроснабжение сел Сикияз и Озеро осуществляется от открытой распределительной электроподстанции ПС 35/10 «Сикияз», расположенной в окрестностях села Сикияз в южном направлении от его границ. Общая мощность трансформаторов – 2500 МВА.

Электроснабжение деревень Семериковка и Победа осуществляется от открытой распределительной электроподстанции ПС 110/35/10 «Мещегарово», расположенной в окрестностях села Мещегарово в южном направлении от его границ. Общая мощность трансформаторов – 20 (?) МВА.

Марка и сечение используемых проводов: АС-35, АС – 50, АС – 90.

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах:

- с.Сикияз – 30 ТП суммарной мощностью 3099 кВА;
- с.Озеро – 14 ТП суммарной мощностью 2019 кВА;
- д.Семериковка – 3 ТП суммарной мощностью 300 кВА;
- д.Победа – 1 ТП мощностью 100 кВА;

Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

66

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

являются Дуванский РЭС ПО «Северо-Восточные электрические сети» ООО «Башкирэнерго» (с.Месягутово, ул.Коммунистическая, 82. Контакт. тел. 8 (34798) 3-31-62; 8 (34798) 3-31-72. Эл.почта: sves@bashkirenergo.ru

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;
- 2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;
- 3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВ на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» (2016 г.) по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Сикиязский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. x 3270 чел.= 4 414,5 тыс.кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

В расходной части бюджетов сельского поселения Сикиязский сельсовет на благоустройство населенных пунктов львиную долю занимают затраты на уличное освещение, в связи с чем вопрос перехода на энергосберегающие технологии приобретает в настоящее время особую актуальность. В 2020-2021 годах планируется установка энергосберегающих светильников для освещения населенных пунктов.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

2.3.6.4. Газоснабжение и теплоснабжение

Все населенные пункты сельского поселения Сикиязский сельсовет газифицированы. Газоснабжение осуществляется филиалом «Центргаз» ОАО «Газ-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

67

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

сервис» РБ от газовой трассы высокого давления, подходящей к АГРС «Месягутово». От данной АГРС, расположенной в окрестностях н.п. Месягутово МР Дуванский район РБ, газ высокого давления поступает в ГРП (ШРП, ПГБ) и, далее, потребителям в населенных пунктах, а так же в газовые котельные.

Газоснабжение села Сикияз осуществляется от межпоселкового газопровода высокого давления «колхоз Победа» Ø 159 мм, протяженностью 5,4 км.

Газоснабжение села Озеро осуществляется от межпоселкового газопровода высокого давления «Сикияз – Озеро» Ø 159 мм, протяженностью 3,7 км.

Газоснабжение деревни Семериковка осуществляется от межпоселкового газопровода высокого давления «Месягутово – Семериковка» Ø 89 мм, протяженностью 1,56 км.

Газоснабжение деревни Победа осуществляется от межпоселкового газопровода высокого давления «Месягутово – Семериковка» Ø 89 мм, протяженностью 3,2 км.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003 \text{ МПа}$.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП (7 единиц):

- в с.Сикияз - 1 ГРП № 10 и 1 ГРПШ № 20;
- в с.Озеро – 1 ГРП № 11 и 2 ШРП (ШРП № 31 и ШРП);
- в д.Семериковка – 1 ГРПШ № 23;
- в д.Победа – 1 ШРП № 22.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

В настоящее время теплоснабжение административных и общественных зданий осуществляется:

- в с.Сикияз: газовой котельной - СОШ и детский сад; электрочотлом - администрация СП; автономными АОГВ – ФАП и сельский клуб с библиотекой; электробатареей и ТЭНами - отделение связи и филиал банка;

- в с.Озеро: газовой котельной – детский сад; автономными АОГВ - ФАП и отделение связи, сельский клуб с библиотекой.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах сельского поселения газовое от индивидуальных котлов АОГВ, частично электрочотлами. Теплоснабжение оставшейся малой части индивидуальных жилых

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

68

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

домов в населенных пунктах сельского поселения печное.

Газовые котельные

Название объекта, адрес	Марка котла	Количество	Мощность котлов общая, Гкал/час	Примечания
котельная здания СОШ и детсада, с.Сикияз, ул.Д.М.Араловец, 2А	RS-D250	2	0,43	Хоз.бытовая, отдельно стоящая, начало эксплуатации 2019 г.
Котельная детсада № 11 в с.Озеро, ул.Молодежная, 2	RS-60	2	0,064	Хоз.бытовая, пристр., начало эксплуатации 1997 г.

Котельные на твердом топливе

Название объекта, адрес	Марка котла	Количество	Мощность одного котла, Гкал/час	Примечания
котельные на твердом топливе отсутствуют				

Электродкотельные

Название объекта, адрес	Марка котла	Количество	Мощность одного котла, Гкал/час	Примечания
Электродкотлы отапливают здания общественного назначения и административные здания малого объема. Данные по электродкотельным отсутствуют.				

Эксплуатацию и надзор за техническим состоянием газового инженерного оборудования котельных и теплосетей осуществляет местный филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» (в с.Месягутово).

Транспортировка тепла от пристроенных газовых котельных производится по распределительным тепловым сетям. Общая протяженность тепловых сетей – данные не представлены.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);
- 2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Сикиязский сельсовет.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий; жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

2.3.6.5. Проводные средства связи

На территории муниципального района деятельность по оказанию услуг связи осуществляет ОАО "Башинформсвязь" РУМС Дуванский РУС.

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

69

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

Обеспечение потребителей сельского поселения Сикиязский сельсовет телефонной проводной связью производится от 4-х ЭАТС ОАО «Башинформсвязь» контейнерного типа, расположенных:

- в с.Сикияз - около здания сельского клуба (ЗУ 02:21:200301:647);
- в с.Озеро – по ул.Молодежная (ЗУ 02:21:190501:560);
- в д.Семериковка – около здания магазина (ЗУ 02:21:200601:134);
- в д.Победа – по ул.Центральная (ЗУ 02:21:200701:28).

с. Сикияз: Тип телефонной станции «М-200». Монтированная емкость АТС – 196 номеров. Количество задействованных номеров 144 номеров. Количество абонентов – 144 ед. Год ввода АТС в эксплуатацию – 2006 г.

с. Озеро: Тип телефонной станции «М-200». Монтированная емкость АТС 128 128 номеров.Количество задействованных номеров 106 номеров. Количество абонентов 106 ед. Год ввода АТС в эксплуатацию – 2006 г.

д. Семериковка: Тип телефонной станции АЦК «МС-04». Монтированная емкость АТС – 8 номеров. Количество задействованных номеров 4 номеров. Количество абонентов 4 ед. Год ввода АТС в эксплуатацию – 2006 г.

д. Победа: Тип телефонной станции АЦК «МС-04». Монтированная емкость АТС 8 номеров. Количество задействованных номеров 4 номеров. Количество абонентов 4 ед. Год ввода АТС в эксплуатацию – 2006 г.

Абонентская разводка по населенным пунктам подземная, воздушная на опорах.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений.

Потребность в телефонизации жилого сектора определяется по желанию владельцев жилых домов.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС и поэтапная замена оборудования координатного типа существующих АТС на электронные АТС.

Бюджет на поддержание и развитие инженерных сетей телефонизации определен в пределах утвержденного на весь Сервисный центр лимита.

На территории МР Дуванский район услуги мобильной телефонной связи предоставляют федеральные сотовые операторы МТС, «Мегафон» и «Билайн». Населённые пункты на территории сельского поселения входят в зону покрытия этих операторов мобильной связи.

Вышка (ретранслятор) сотовой связи расположена в.с.Сикияз по пер.Манчаж, около дома 26.

На территории сельского поселения, на границе с СП Месягутовский сельсовет, расположена передающая станция связи газового хозяйства.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Интв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

70

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

В соответствии с положением «О стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан на период до 2030 года» (утверждена постановлением Правительства РБ от 20.12.2018 г. № 624) приоритетными направлениями развития связи являются:

- замена аналогового оборудования систем коммутации каналов на оборудование нового поколения с коммутацией пакетов (NGN), дальнейшее развитие волоконно-оптической сети связи;

- создание условий для дальнейшего охвата населенных пунктов общедоступными услугами связи, предоставление новых видов услуг связи (сотовая, IP-телефония и другие), повышение качества связи в труднодоступных районах;

В соответствии со ст. 57 Федерального закона «О связи»:

- в каждом населённом пункте должен быть установлен не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам;

- в населённых пунктах с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3.6.6 Телевидение, радиофикация

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм телеканалов ОРТ, Россия-1, Россия – 24 и БСТ обеспечивают телевизионные ретрансляторы. На частных подворьях и около учреждений образования размещены индивидуальные спутниковые системы.

В районе представлены в широком доступе IP- телевидение и скоростной интернет по технологии ADSL.

Во всех населенных пунктах сельского поселения имеется интернет, представлены услуги IP-телевидения. Проложен оптоволоконный кабель от с.Месягутово до сел Сикияз и Озеро протяженностью 15 км.

Проводная радиофикация в проекте не предусмотрена, т.к. в соответствии с «Программой перевода проводного вещания на прием с эфира (приказ ГК РФ по связи и информатизации №55 от 22.05.96)» для приема радиовещания рекомендуется использовать приемники УКВ-ЧМ, приобретаемые в торговой сети.

2.4. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Проектируемая система озеленения сельского поселения включает разнообразные по назначению объекты озеленения, равномерно размещенные по территории, которые образуют композиционно и функционально взаимосвязанную единую совокупность внутрипоселковых и внешних насаждений. Основными узлами этой системы являются зеленые насаждения общего пользования и зоны рекреа-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

ции. Озеленение микрорайонов, детских, учебных и спортивных учреждений составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Связующим звеном насаждений между собой и окружающими лесами служат насаждения улиц, санитарно-защитных зон, промышленно-складских территорий, т.е. зеленые насаждения специального назначения, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции.

Для отдыха населения могут быть использованы лесопарковые территории, примыкающие к жилой застройке. Для исключения негативного влияния рекреации необходимо проведение соответствующего обустройства территории лесопарка (организованной дорожно-тропиночной сети, оборудованных мест отдыха, мусоросборников и т.д.)

Охранные зоны автомобильных дорог, различных инженерных коммуникаций подлежат озеленению насаждениями фильтрующего типа, которые выполняют роль механического и биологического фильтра загрязненного воздушного потока.

Зеленые насаждения индивидуального пользования - это приусадебные участки.

Существующие зеленые насаждения в настоящем проекте максимально сохранены.

Проектируемые скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

В озеленении детских учреждений используются растения, не выделяющие запахи в период цветения, гипоаллергенные, неколючие. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений. Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Насаждения специального назначения в населенных пунктах размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодороги общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль рек и ручьев.

Зеленые насаждения на территориях производственных зон по их функциональному назначению разделяются на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Назначение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов и автодорог разных категорий.

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы рек и ручьев проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных зон, улучшит её состояние.

2.5 ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН)

На основании соответствующего п. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» (2016 г.) необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет относятся:

- Администрация сельского поселения;
- филиалы банков;
- отделения связи;
- сельские клубы со зрительным залом, библиотекой, помещениями для досуга;
- социально-культурные центры;
- столовые, закусочные;
- предприятия торговли;
- предприятия бытового обслуживания;
- гостиницы;
- учреждения здравоохранения;
- школы со спортивными залами;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

73

- детские сады;
- спортивные площадки;
- туристические комплексы;
- места отдыха, парки, рекреации;
- тротуары;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;
- переходы улиц и дорог.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Реконструкцию объектов соцкультбыта на территории населенных пунктов необходимо вести с учетом потребностей инвалидов.

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом требований действующих нормативов. На всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, должна быть обеспечена система средств информационной поддержки.

3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» включает анализ и оценку экологической обстановки в районе сельского поселения (том 2), прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

Разработка предложений по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, растительного покрова и животного мира, по улучшению санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических условий должна способствовать сохранению и стабилизации экологического равновесия и эффективному развитию и функционированию всех отраслей хозяйства до конца расчетного срока реализации генерального плана сельского поселения.

В рамках территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории как комплекса технико-экономических, планировоч-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ	Лист
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата		74

ных и инженерных мероприятий, решение задачи охраны природы тесно взаимосвязано со всеми основными направлениями хозяйственного использования территории: размещением производительных сил, расселением, организацией массового отдыха.

Конкретные мероприятия по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории отражены в нижеследующих разделах.

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а именно:

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;
- загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в реки, нарушение регламентов водоохраных зон и прибрежных защитных полос);
- химическое и бактериологическое загрязнение почв;
- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;
- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Сикиязский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии сельского поселения. Большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит предупредительный характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаж-

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

75

дениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается приведение водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

- размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;
- размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;
- рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Сикиязский сельсовет.

Охрана воздушного бассейна

Территория МР Дуванский район РБ относится к достаточно благополучной с точки зрения чистоты атмосферного воздуха территории. Наличие крупных лесных массивов, практическое отсутствие местных промышленных источников воздушного загрязнения делают это место притягательным для жилищного и рекреационного использования.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Проектом предложена организация и соблюдение режима СЗЗ (санитарно-защитных зон) от предприятий, их благоустройство и озеленение, вынос и ликвидация части предприятий.

Также предусматриваются следующие мероприятия до конца расчетного срока строительства (2041 г.):

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных производств;
- увеличение доли природного газа в топливном балансе с развитием сети АГЗС;
- внедрение централизованного отопления;
- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

76

(АОГВ) на природном газе;

- оснащение всех стационарных источников газопылеулавливающим оборудованием;
- контроль за работой автотранспорта;
- организация службы контроля за уровнем загрязнения воздушного бассейна с введением жёсткой системы штрафов и ответственности за нарушение установленных нормативов, развитие сети стационарных постов наблюдения;
- разработка и внедрение нормативов предельно-допустимых выбросов по каждому промпредприятию и котельным;
- обеспечение экологической безопасности на АЗС путем сооружения ограждающих конструкций с локальными очистными сооружениями, устройства системы закольцовки паров бензина.
- развитие применения биотоплива местного производства в коммунальном хозяйстве (пеллеты, топливные брикеты и проч.);
- озеленение санитарно-защитных коридоров вдоль магистральных автодорог, восстановление придорожных лесных полос.

Одним из решений проблемы загрязнения атмосферы является газификация автотранспорта. Применение природного газа обеспечивает значительное снижение выбросов окиси углерода, неметановых углеводородов, оксидов азота и твердых частиц.

Основными нарушениями законодательства в области охраны атмосферного воздуха являются: превышение норм токсичности (дымности) автотранспортных средств, нарушение правил эксплуатации газопылеочистных установок (ГОУ), выброс загрязняющих веществ без специального разрешения.

Наиболее проблемными вопросами в области охраны атмосферного воздуха является отсутствие установок по улавливанию легких фракций углеводородов на объектах нефтедобычи, старение автопарка предприятий.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на эксплуатируемые подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод:

- организация водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос, обеспечение режима использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства;
- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- полный поэтапный охват канализацией населенных пунктов;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Индв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

77

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

- развитие систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- организация мониторинга и лабораторного контроля качества питьевой воды;
- осуществление контрольно-надзорных функций в области водоотведения;
- строительство современных очистных сооружений с биологической очисткой (БОС);
- формирование системы ливневой канализации с направлением стока на очистные сооружения;
- формирование современной инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления.

Использование очищенных сточных вод на орошение позволяет сократить забор свежей воды на эти цели.

Производственные стоки от животноводческих комплексов направляются в навозохранилища, рассчитанные на хранение годового запаса, с последующим использованием их в качестве удобрения.

Для учреждений отдыха намечается использовать как централизованную, так и местную схему канализации.

Помимо метода биологической очистки для объектов отдыха периодического действия найдут широкое применение сооружения физико-химической очистки сточных вод.

Для предотвращения возможного истощения стока малых рек запрещается осушение болот. Возможно в небольших объемах осушение заболоченных территорий с целью использования торфа для органических удобрений.

Охрана подземных вод.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения обычно разделяются на мероприятия, связанные:

- с состоянием водозаборных сооружений;
- с промышленностью;
- с добычей полезных ископаемых.

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

78

- В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:
- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
 - своевременная ликвидация (тампоаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;
 - строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
 - осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера. К ним относятся:

- создание систем оборотного водоснабжения;
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;
- создание отстойников с обязательным устройством противотрационных экранов как из естественных, так и искусственных материалов.

Охрана лесов

Основное воздействие человека на леса выражается в рубке спелых и перестойных насаждений, санитарным рубкам ухода, пастьбой скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

Постоянное неполное использование расчетных лесосек по лиственным породам ведет к накоплению спелых и перестойных насаждений, что ведет за собой падение прироста, сопровождающееся ухудшением состояния леса и качества древесины, а также нарушением водоохраных и защитных свойств леса.

Экологическую обстановку в лесу ухудшает многоотходная технология при заготовке леса.

Перестойные леса больше подвержены болезням леса к воздействию вредителей леса, а также отрицательно влияют на атмосферный воздух при гниении.

Борьба с болезнями и вредителями леса, проведение профилактических работ в этом направлении – важнейшая составляющая охраны лесов.

Профилактика возникновения пожаров и организация материально-технической базы пожаротушения также является средством охраны и защиты лесов.

Большой ущерб лесу оказывает выпас скота. В результате вытаптывается и выедаются скотом естественный подрост леса, нарушается надпочвенный покров, происходит эрозия почвы, уничтожаются выводки диких животных и птиц.

Леса, расположенные вблизи населенных пунктов часто захламляются несанкционированными свалками различных отходов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охраняемых мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;
- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

Охрана животного мира

Для увеличения численного и видового состава фауны необходимо сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

- сохранение в естественном состоянии гнездовья редких и ценных видов, их резервация;
- установление особого режима рекреационной деятельности в местах сосредоточения животных (выделение фиксированных мест для купания, рыбной ловли, стоянок, исключение заезда отдыхающих в период вывода птенцов и т.п.), для чего необходимо проведение специальных исследований;
- проведение комплексных биотехнических мероприятий в лесхозах.

На основании закона Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан с 1 июля 2009 года отменены ограничения на охоту копытных (лось, косуля, кабан).

Охрана почв и ландшафтов

По ландшафтно-экологическим условиям территория МР Дуванский район относится к зоне с относительно благоприятными показателями. Значительные площади занимают слабо нарушенные горные склоны, есть участки выбитых пастбищ, местами наблюдается высокий уровень загрязнения поверхностных вод. Сильного загрязнения почвенного покрова не выявлено. Уровень рекреационного воздействия на ландшафт в зонах отдыха – умеренный.

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет являются:

- захламливание земель отходами производства и потребления;
- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;
- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;
- загрязнение почв сырой нефтью и нефтепродуктами в зоне возможной нефтедобычи.

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Мероприятия по охране ландшафтов:

- развитие системы особо охраняемых природных территорий (ООПТ);

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

80

- контроль за выполнением лесовосстановительных работ в местах промышленного освоения лесов, обеспечение сохранения ценных и воспроизводства эксплуатационных лесов;
- выполнение мероприятий по рекультивации нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;
- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;
- развитие системы обращения с отходами производства и потребления;
- ликвидация и рекультивация несанкционированных и стихийных свалок в сельских поселениях;
- закрытие существующих кладбищ, несоответствующих нормативным требованиям;
- для сохраняемых кладбищ проведение инженерных мероприятий (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-защитной зоны и пр.), перечень мероприятий обуславливается спецификой места размещения кладбищ;
- мониторинг территорий закрытых скотомогильников.

При разработке промышленными предприятиями участков недр общераспространенных полезных ископаемых наносится большой ущерб естественным ландшафтам, мелеют водные объекты. В связи с этим для сохранения экологии после окончания срока действия лицензий, собственники данных предприятий должны принять исчерпывающие меры для проведения полной рекультивации выведенных из обращения земельных участков.

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:

- в зонах проявления водной эрозии - регулирование стока ливневых и талых вод создание водоустойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;
- в зонах ветровой эрозии - уменьшение скорости ветра в приземном слое, сокращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой поверхности почв.

Эти мероприятия обеспечиваются комплексом защитных мер - одновременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий.

Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельхозкультур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии - перпендикулярно направлению господствующих ветров. В зонах водной эрозии в результате смылов с полей плодородного слоя (гумуса), почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дождевые воды.

На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ	Лист
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата		81

выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Составной частью противоэрозионных мероприятий являются гидротехнические, к которым относятся создание водоудерживающих валов водосборных сопрягающих сооружений, донных запруд и перепадов противоэрозионных прудов, уменьшающих скорость сбегавшей струи воды.

Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодьям.

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.с. полей).

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Проектом предложена посадка зеленых полос вдоль существующих автомобильных дорог районного значения.

Охрана окружающей среды от вредного воздействия нефтедобывающей промышленности (при ее наличии) сводится к организации охранных и санитарно-защитных зон вдоль трасс коммуникаций обслуживаемого месторождения, организации санитарных разрывов от куста нефтяных скважин, обязательному соблюдению организацией, разрабатывающей месторождение, всех природоохранных мероприятий.

Охрана окружающей среды от физических факторов воздействия

Защита от шума

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено устройство шумозащитных полос зеленых насаждений. Полосы зеленых насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырех рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия, согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог» (М.,1998), позволит снизить уровень шума на 18 дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки.

Электромагнитное загрязнение

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

82

назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Сикиязский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭС в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Сикиязский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Основные направления улучшения экологической обстановки:

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;
- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;
- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;
- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций;
- обеспечение очистки стоков малых населённых пунктов;
- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и поддержание в них соответствующего санитарного режима.
- контроль за выполнением лесовосстановительных работ в местах промышленного освоения лесов;
- рекультивация нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;
- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;
- ликвидация и рекультивация несанкционированных и стихийных свалок;

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

83

- проведение инженерных мероприятий для сохраняемых кладбищ (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-защитной зоны и пр.) в зависимости от места размещения;
- мониторинг территорий закрытых скотомогильников.

4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Согласно Государственной программе «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства РБ от 18.02.2014 г. № 61, порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

В 2018 году в Российской Федерации принято решение о запуске Национального проекта «Экология». В рамках данного национального проекта планируется запуск трех федеральных проектов: «Чистая страна», «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами», «Инфраструктура для обращения с отходами I-II классов опасности».

Проект «Чистая страна»:

Цели проекта «Чистая страна» (паспорт данного проекта утвержден протоколом президиума Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 21 декабря 2016 г. № 12):

- 1) уменьшение экологического ущерба, причиняемого захоронениями ТКО;
- 2) снижение экологических рисков, связанных с объектами накопленного экологического ущерба (загрязненные территории, в том числе бесхозные, образованные в результате прошлой хозяйственной деятельности);
- 3) создание интерактивной информационной системы, которая обеспечит выявление и ликвидацию несанкционированных свалок мусора на основании сообщений граждан и общественных организаций.

Срок реализации данного проекта – с января 2017 года по 2025 год (включительно).

Кроме того, с 01 января 2019 г., согласно Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 26 декабря 2018 г. № 642, утверждены новые нормы накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан.

Коммунальные (бытовые) отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие коммунальные отходы. К твердым коммунальным отходам (ТКО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ	Лист
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата		84

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

На территории сельского поселения несанкционированные свалки отсутствуют.

В соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан Хабирова Р.Ф. от 23.09.2019 № УГ-310 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года» все свалки ТКО подлежат ликвидации до 2024 года, территория свалок – рекультивации.

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Сикиязский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 3 и 4, 1.18) (в редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 503-ФЗ)).

Вопросы организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.14).

На период расчетного срока и в соответствии со «Схемой санитарной очистки муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан», а так же сложившимися на момент проектирования экономической ситуацией и экологическими требованиями сбор и вывоз ТКО отходов для утилизации с территории сельского поселения с 1 января 2019 года осуществляет местный подрядчик - ООО «Дуван ТБО» - назначенного ответственным региональным оператором по сбору и вывозу отходов по первой (центральной) зоне Республики Башкортостан МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» (г.Уфа, ул.Малая Гражданская, 35, тел.223-43-83).

Представитель местного подрядчика +7 (34798) 3-30-91, 3-30-00 (диспетчер).

Собранные отходы отвозятся на зарегистрированный в ГРОРО полигон ТКО (код полигона 02-80-0102-001148-П), расположенный в северном направлении от границ с.Месягутово МР Дуванский район РБ на земельном участке с кадастровым номером 02:21:170101:4.

Также в с.Сикияз сезонно действует передвижной пункт сбора вторично-материальных ресурсов. Данные о местонахождении этого пункта администрации

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

85

ей СП не представлены.

Проектом предусмотрено размещение в перспективе передвижных пунктов сбора вторично-материальных ресурсов в населенных пунктах Сикияз и Озеро сельского поселения.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Сикиязский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов специализированным транспортом на полигон ТКО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов при домовладениях;
- размещение стационарных и передвижных пунктов сбора вторично-материальных ресурсов.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления коммунальных (бытовых) отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки согласно Генеральной схемы санитарной очистки, утвержденной Администрацией сельского поселения. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Согласно требованиям части 8 ст.12 Федерального закона « 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления» некоторые виды отходов, в состав которых входят полезные компоненты, не подлежат захоронению.

В соответствии с «Правилам обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, не подлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде» (утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314) и вступившими в силу с 01 января 2021 г.), органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей, а также осуществляют их информирование.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

86

На территории СП Сикиязский сельсовет МР Дуванский район Республики Башкортостан спец.контейнер для раздельного накопления отходов I и II классов опасности, образующихся у жителей и предприятий СП, расположен у здания Администрации сельского поселения по адресу: с.Сикияз, ул.Д.М.Араловец, 2В. Данный вид отходов периодически вывозится на специализированный полигон ТКО для обезвреживания и дальнейшей утилизации отходов 1 и 2 класса опасности.

Не утилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на указанные поля фильтрации.

Согласно приложению СП 42.13330 2016 г. «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом (с внесением изменений – Постановления Правительства РБ от 26.12.2018 г. № 642 норма накопления ТКО на 1 жителя/год для ИЖС составляет 298,9 кг/чел. в год) Постановления Правительства РБ № 466, количество коммунальных отходов по сельскому поселению с учетом нормы накопления отбросов на 1 жителя составит:

коммунальные отходы	Сущ.			Расчетный срок		
	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс. тонн в год	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс. тонн в год
с.Сикияз			0,4696			1,3736
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,831	298,9	0,2484	1,996	298,9	0,5966
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,831	2	1,662	1,996	2	3,992
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	4,423 га	5	0,2212	15,54 га	5	0,777
с.Озеро			0,4582			0,6612
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,700	298,9	0,2092	1,074	298,9	0,3210
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,700	2	1,40	1,074	2	2,148
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	4,980 га	5	0,249	6,803 га	5	0,3402
д.Семериковка			0,0853			0,1253
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,099	298,9	0,0296	0,166	298,9	0,0496

Взам. инв. №

Подпись и дата

Интв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

87

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,099	2	0,198	0,166	2	0,332
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,113 га	5	0,0557	1,513 га	5	0,0757
д.Победа			0,0189			0,0288
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,018	298,9	0,0054	0,034	298,9	0,0102
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,018	2	0,036	0,034	2	0,068
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,269 га	5	0,0135	0,372 га	5	0,0186
Итого по сельскому поселению:			1,032			<u>2,1889</u>

Морфологический состав ТКО

(согласно Федеральному классификационному каталогу отходов – код 7 31 000 00 00 0
отходы коммунальные твердые)

Компоненты	% по массе	Расчетный срок 2,1889 тыс. тонн в год
Пищевые отходы (продукты из фруктов и овощей, растительных жиров, хлебобулочные и мучные изделия, молочная продукция и напитки, продукты пищевые прочие, утратившие потребительские свойства, отходы производства готовых пищевых продуктов и блюд)	(20-28) 25	0,5472
Бумаги, картон (бумага и изделия из бумаги, утратившие потребительские свойства)	(35-45) 38	0,8318
Дерево (продукция из древесины, утратившая потребительские свойства)	(1-2) 1	0,0219
Металлолом (лом и отходы черных и цветных металлов)	(1,5-2) 2	0,0438
Текстиль (текстиль и изделия текстильные, утратившие потребительские свойства)	(4-7) 5	0,1094
Кости	(1-2) 2	0,0438
Стекло (лом изделий из стекла, прочие изделия из стекла, утратившие потребительские свойства, бой зеркал)	(3-6) 4	0,0876
Кожа, резина (изделия из кожи, резиновые изделия, утратившие свои потребительские свойства)	(1-3) 2	0,0438
Камни, штукатурка (отходы мусора от строительных и ремонтных работ)	(1-2) 2	0,0438
Пластмасса (пластмассовые изделия, утратившие потребительские свойства)	(1,5-2,5) 2	0,0438
Прочие (неметаллические минеральные продукты прочие, утратившие потребительские свойства)	(1-2) 2	0,0438

Взам. инв. №

Подпись и дата

Интв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

88

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Отсев	(10-18) 10	0,2189
Крупногабаритные отходы (обрезь ГКЛ и ГВЛ, отходы изделий из тканей, прочая продукция из натуральной древесины, утрачившая потребительские свойства и т.д.)	5	0,1094
Итого:		2,1889

Сбор и удаление ТКО

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по плано-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит **0,1094** тыс.тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м³.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю с контейнерных площадок, имеющих твердое покрытие.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного сбора вторично-материальных ресурсов от населения.

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

89

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения пункты сбора вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Расчет площади полигона ТКО:

Площадь полигона на годовое накопление мусора из расчета 0,02 га на 1 тыс. тонн отходов в год составит 2,1889 тыс. тонн в год x 0,02 га = 0,0438 га в год.

Площадь полигона на расчетный период действия генерального плана (до 2041г.) составит 0,0438 га в год x 20 лет = 0,876 га.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких коммунальных отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательным ограждением зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре выше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенных пунктах периодичность удаления твердых коммунальных отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых коммунальных отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях,

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

90

не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.3684-21 размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

На расчетный срок при средней плотности крупногабаритных отходов (КГО) 180 кг/м³ количество крупногабаритных отходов составит:

- с.Сикияз: $1\ 373\ 600\ \text{кг} \times 0,05 : 180\ \text{кг/м}^3 = 0,3816\ \text{тыс.м}^3$
- с.Озеро: $661\ 200\ \text{кг} \times 0,05 : 180\ \text{кг/м}^3 = 0,1837\ \text{тыс.м}^3$
- д.Семериковка: $125\ 300\ \text{кг} \times 0,05 : 180\ \text{кг/м}^3 = 0,0348\ \text{тыс.м}^3$
- д.Победа: $28\ 800\ \text{кг} \times 0,05 : 180\ \text{кг/м}^3 = 0,008\ \text{тыс.м}^3$

На расчетный срок при средней плотности ТКО 200 кг/м³ количество мусора составит:

- с.Сикияз: $1\ 370\ 600\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 6,5104\ \text{тыс.м}^3$
- с.Озеро: $661\ 200\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 3,1407\ \text{тыс.м}^3$
- д.Семериковка: $125\ 300\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 0,5952\ \text{тыс.м}^3$
- д.Победа: $28\ 800\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 0,1368\ \text{тыс.м}^3$

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{кон}} = P_{\text{год}} \times t \times K_1 / (365 \times V)$$

- где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;
 t – периодичность удаления отходов, сут.;
 K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;
 V – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

						ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ	Лист
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата		91

Для определения списочного числа контейнеров $V_{\text{кон}}$ должно быть умножено на коэффициент $K_2=1,1$, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов

Наименование	Числен. населения, чел	Объем муниципальных отходов, м ³ /год			Кол-во контейнеров и бункеров, шт		Периодичность вывоза
		Общий	ТКО	КГО	V=0,75м ³	V= 5м ³	
с.Сикияз	1996	6891,95	6510,35	381,6	89,2	1,83	ТКО-1 раз в 3 дня, КГО-1 раз в неделю
с учетом K=1,1					98	2	
с. Озеро	1074	3324,4	3140,7	183,7	43,0	0,88	
с учетом K=1,1					47	1	
д.Семериковка	166	629,985	595,175	34,81	8,15	0,17	
с учетом K=1,1					9	-	
д.Победа	34	144,8	136,8	8,0	1,9	0,04	
с учетом K=1,1					2	-	
Сельское поселение Сикиязский сельсовет	3270	10991,14	10383,03	608,11	156	3	

**На территории проектирования предусмотрены площадки (ориентировочно около 31 ед., до 5-ти контейнеров на каждой площадке) для сбора ТКО (с асфальтобетонным покрытием).*

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО:

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты наиболее часто применяемые типы мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемые для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов M , необходимых для вывоза коммунальных отходов, определяют по формуле:

$$M = \Pi_{\text{год}} / (365 \times \Pi_{\text{сут}} \times K_{\text{исп}})$$

где $\Pi_{\text{год}}$ – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м³;

$\Pi_{\text{сут}}$ - суточная производительность единицы данного вида транспорта м³;

$K_{\text{исп}}$ – коэффициент использования машин – 0,75.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

92

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

$$P_{сут} = P * E,$$

где P – число рейсов в сутки;

E – количество отходов, перевозимых за один рейс, м³;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

$$P = T - (T_{пз} + T_0) / (T_{пог} + T_{раз} + T_{прб})$$

где T – продолжительность смены, час;

T_{пз} – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

T₀ – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

T_{пог.} – продолжительность погрузки, час;

T_{разг.} – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

T_{прб} – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона и обратно.

Исходные данные для расчета количества мусоровозов

Наименование	Ед. изм.	Обозначение	Марка		
			ГАЗ 3307 КО-413 (МЗГ)	ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213 КО-415А
Количество отходов, вывозимых за один рейс	т	т	3,3	3,3	9,37
Емкость кузова	м ³	е	7,5 (8,2)	7,5	22,5
Коэффициент уплотнения мусора			2	2	2
Количество ТКО, вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения	м ³	Е	15,0 (16,4)	15	45
Продолжительность рабочего дня	час	T	12	12	12
Время на подготовительно-заключительные операции	час	T _{пз}	0,45	0,45	0,45
Продолжительность нулевых пробегов	час	T ₀	0,5	0,5	0,5
Продолжительность погрузки мусоровоза	час	T _{пог.}	2	2	6
Коэффициент использования машин	-	K _{исп}	0,75	0,75	0,75
Средняя транспортная скорость	км/ч	V1	40	40	40
Средняя внутриквартальная скорость	км/ч	V2	5	5	5
Время на разгрузку	час	T _{раз}	0,5	0,5	0,7

Расчет количества мусоровозов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ивл. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

93

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	значение
Плечо вывоза ТКО	км	L	22,8
Время, затрачиваемое на пробег, составит:	час	T _{прб}	0,57
Число рейсов мусоровозов	р/сут	P	4
Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения	м ³ /сут	П _{сут}	60
Объем ТКО, подлежащий вывозу на расчетный срок	м ³ /год	П _{год}	10991,14
Число мусоровозов на расчетный срок	шт.	M	1

Согласно полученному результату требуется 1 машина марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают путь движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно Градостроительному кодексу.

Таким образом, периодичность вывоза ТКО по системе плано-регулярной очистки может составлять 4 рейса одной единицы мусоровозного транспорта.

Уборка территории. Основные принципы уборки территории в летнее и зимнее время сохраняются. Наблюдается тенденция к развитию и модернизации парка спецмашин и усовершенствованию снежных свалок по санитарным нормам.

Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зеленых насаждений общего пользования, очистку колодцев дождевой канализации с последующим вывозом смёта и отходов на места обезвреживания.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололеда, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов (с улиц), расчистка перекрестков, остановок общественного транспорта.

Производственные отходы. Все промышленные отходы подлежат специальному статистическому учету по форме «2ТП-отходы» и размещаются в соответствии с нормативами отраслевых ведомств.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать землю под существующими свалками ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа:

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

94

- технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозионных работ.

- биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

5. ЗОНЫ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ПОРАЖЕНИЯ И ЧС ПРИРОДНОГО и ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

(данная глава разработана с учетом действующего «Плана первоочередного жизнеобеспечения населения в чрезвычайных ситуациях» 2018 г.)

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, установлены в соответствии с действующим законодательством РФ.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи:

- с возникновением природных лесных пожаров;
- с возникновением взрывов, пожаров на взрывопожароопасных объектах;
- со взрывами бытового газа;
- с авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- с аварийными отключениями электроэнергии;
- с ударами молний по зданиям и сооружениям;
- с авариями, связанными с эксплуатацией автомобильного транспорта;
- с террористическим актом.

5.1. Потенциально опасные объекты инфраструктуры

Потенциально опасные объекты инфраструктуры - объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят, эксплуатируют, транспортируют или уничтожают радиоактивные, пожаровзрывоопасные и опасные химические и биологические вещества, а также гидротехнические сооружения, создающие реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации.

На территории сельского поселения Сикиязский сельсовет потенциально опасных объектов нет, химически опасные, радиационно-опасные, биологически-опасные объекты отсутствуют.

5.2. Природная чрезвычайная ситуация

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

95

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

Источниками природной ЧС на проектируемой территории могут являться опасные геологические процессы, опасные гидрогеологические процессы, опасные природные явления, природные очаговые инфекции.

Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду (овражная эрозия, карсты, обвалы, оползни).

К экзогенным геологическим процессам на территории муниципального района относятся проявление овражной эрозии, карстовые процессы, которые носят локальный характер, не имеют широкого распространения с формированием реальной угрозы населению и хозяйственной деятельности.

Территория МР Дуванский район РБ в целом характеризуется относительно слабой сейсмической активностью.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (наводнение, половодье, паводок, затопление, подтопление).

Наводнениям подвергаются временно затопляемые территории из-за повышения уровня воды водоема или подземных вод.

Наиболее значительное место среди стихийных бедствий по повторяемости занимают наводнения в ходе весеннего паводка наблюдающиеся 1 раз в год в весенний период.

При развитии весеннего половодья, согласно данным паспортов безопасности населенных пунктов сельского поселения и другим представленным Администрацией СП обновленным данным, территории населенных пунктов СП не попадают в зону риска. Сезонно может потребоваться защита от подтопления.

В паводковый период угроза возникновения заторов и зажоров льда на реке Ай в границах сельского поселения не имеется. В зону половодья не попадают: скотомогильники, свалки ТКО, автомобильные мосты, участки автомобильных дорог, социально значимые объекты экономики. В зону половодья могут попасть опоры ЛЭП.

В зону возможного половодья могут попасть потенциально опасные объекты: магистральные газо-, нефте-, продуктопроводы.

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

96

Чрезвычайные ситуации, обусловленные весенним снеготаянием, выше муниципального уровня не прогнозируются.

Наводнения, вызванные весенними половодьями, как правило, прогнозируются заблаговременно. В соответствии с постановлением КМ РБ от 6 августа 1998 № 164 для защиты населения, обеспечения сохранности предприятий, зданий и сооружений предусматривается комплекс мероприятий по инженерной защите территорий от временного затопления.

Опасные метеорологические явления и процессы

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду (сильный ветер, продолжительный дождь, гроза, ливень, снег, гололед, заморозок, сильный снегопад, сильная метель, туман, засуха, природные пожары).

На территории муниципального района возможны ЧС, вызванные опасными метеорологическими явлениями и процессами такими, как: снежные заносы, сильные морозы, резкие перепады температур, гололед, осадки в виде снега и дождя, налипание мокрого снега, усиление ветра, метели. Возможны штормовые предупреждения.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании профилактических мероприятий по предотвращению ЧС (своевременное доведение штормовых предупреждений, очистка дорожного полотна и т.д.) и мероприятий по инженерной подготовке территории.

Природные пожары.

Под природным пожаром понимается пожар, распространяющийся по лесной площади или стихийное (неуправляемое) распространение огня в лесу на покрытых и не покрытых площадях, землях лесного фонда.

По многолетним наблюдениям возможно возникновение до 5 природных пожаров общей площадью до 20 га лесной территории и до 10 га не лесной территории. В соответствии со среднестатистическими показателями, угроза возникновения природных пожаров ожидается в апреле, мае, сентябре и октябре месяцах.

Риск возникновения природных пожаров на территории сельского поселения отсутствует в связи с расположением этих частей населенных пунктов более чем 30 м от лесных массивов. Эвакуация населения не требуется.

Согласно положениям регионального проекта «Сохранение лесов» национального проекта «Экология», Государственной программе "Развитие лесного хозяйства Республики Башкортостан" (с изменениями на 29 августа 2019 года)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

97

Изм.	Колу.	Лист	№док	Подп.	Дата

для повышения эффективности охраны лесного фонда от пожаров проводится комплекс организационно-технических мер:

- охрана лесов от пожаров путем обеспечения оперативного обнаружения и тушения силами наземной и авиационной охраны лесов;
- проведение предупредительных (профилактических) противопожарных мероприятий, создание системы мониторинга пожарной опасности в лесах;
- эффективное противодействие ухудшению экологической ситуации, связанной с лесными пожарами;
- создание материально-технической базы пожарно-технических станций республики (закупка специальной пожарной техники в 2022-2024 гг.).

Природные очаговые инфекции

Значительных изменений в биолого-социальной и демографической обстановке на территории муниципального района Дуванский район не прогнозируется.

Сибирезвездных скотомогильников на территории муниципального района нет. Территории скотомогильников не затапливаются паводковыми водами. Риск возникновения ЧС маловероятен. Объекты экономики и населенные пункты не попадают в неблагоприятную зону.

Для воздействия на уровень заболеваемости природно-очаговыми инфекциями необходима детальная разработка и поэтапная реализация программы, которая должна преследовать решение следующих задач:

- оздоровление очаговых территорий посредством целенаправленных хозяйственных и технических мер;
- снижение эпизоотического потенциала природных очагов и риска заражения населения специфическими мерами воздействия на элементы очагов;
- организация и совершенствование системы индивидуальной и коллективной профилактики заражений.

5.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

К ЧС техногенного характера относятся потенциально возможные аварии на потенциально опасных промышленных объектах, автомобильном транспорте, магистральных трубопроводах, в системах жизнеобеспечения, на химически опасных, пожаро-взрывоопасных и радиоактивных объектах.

Взрывопожароопасные объекты:

Наибольшую опасность для населения муниципального района Дуванский район представляют объекты, имеющие в своем производстве, хранении и транспортировке взрывопожароопасные вещества (материалы), в первую очередь нефть, нефтепродукты, природный газ. Аварии такого порядка локальны, последствия выражаются в виде утечки топлива, возможных пожаров на промышленных объектах, разрушений различной степени зданий и сооружений, загрязнении местности, атмосферы.

Пожаровзрывоопасные объекты на территории сельского поселения

Взам. инв. №

Подпись и дата

Интв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

98

№п /п	Наименование	Итог неблагоприятного сценария аварии
1	магистральный газопровод высокого давления «Ченлябинск-Петровка»	розлив горючего вещества, взрыв, пожар, загрязнение местности
2	распределительная электроподстанция 35/10 кВ «Сикияз» в окрестностях с.Сикияз	взрыв, пожар
3	АЗС № 161 «Башнефть» на автодороге Кропачево-Месягутово-Ачит	взрыв, пожар, загрязнение местности

Причины возникновения аварий на распределительных подстанциях:

- некачественный ремонт и монтаж оборудования;
- неудовлетворительная эксплуатация и уход за оборудованием;
- дефекты в конструкциях и технологиях изготовления оборудования;
- износ основных производственных фондов;
- непродолжительные коммутационные, грозовые перенапряжения;
 - неверные действия обслуживающего персонала;
 - нарушения оперативной дисциплины;
 - невыполнение требований правил технической эксплуатации.

Ликвидация аварий действиями персонала:

- выполнение оперативных переключений, которые необходимы для выделения повреждённого электрооборудования и предупреждения развития более серьёзных аварий;
 - быстрая локализация, ликвидация возгораний при их возникновении;
 - устранение опасности для обслуживающего персонала;
 - восстановление в кратчайший срок нормальной подачи электроэнергии потребителям;
- выяснение состояния оборудования, отключившегося от сети, и принятие неотложных мер, направленных на включение его в работу или вывод в ремонт.

Основным фактором, способствующим возникновению аварий на АЗС, АГЗС, является пожаро- и взрывоопасность топлива. Возможными последствиями могут стать утечка топлива, пожары, загрязнение местности, атмосферы.

Основными мероприятиями по снижению риска и смягчению последствий возможных ЧС, обеспечению безопасности населения являются создание системы производственного контроля за соблюдением требований охраны труда и промышленной безопасности, организация и ведение технологического процесса в соответствии с требованиями ГОСТ и нормативных документов, организованная система ремонта и технического обслуживания, профессионализм персонала, создание финансовых и материальных резервов для локализации и ликвидации

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

возможных аварий.

В комплекс предупредительных мероприятий входит осуществление систематических проверок состояния безопасности зданий, сооружений, оборудования и организации технологических процессов.

На территории сельского поселения Сикиязский сельсовет наиболее вероятно возникновение техногенных ЧС, связанных:

- с авариями на энергетических и электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения в связи с износом основных производственных фондов;
- с ударами молнии по зданиям и сооружениям;
- с техногенными пожарами в жилой зоне;
- с дорожно-транспортными происшествиями.

Аварии такого порядка локальны, последствия выражаются в виде утечки топлива, возможных пожаров на промышленных объектах, разрушений различной степени зданий и сооружений, загрязнении местности, атмосферы.

Возможны отдельные локальные отключения коммунальных энергоресурсов.

На территории сельского поселения Сикиязский сельсовет имеется один аварийно-опасный участок - пересечение автодороги общего пользования регионального значения Кропачево – Месягутово – Ачит с автодорогой местного значения Озеро-Сикияз (несоблюдение скоростного режима проезжающим транзитным автотранспортом и невнимательность водителей из числа местных жителей).

Стационарных постов ДПС нет.

Авария на системах водоснабжения:

Для централизованного водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Сикиязский сельсовет запроектированы водозаборы. В качестве регулирующих сооружений на каждом водозаборе предусматривается установка металлической водонапорной башни. При выходе из строя водонапорной башни, водоснабжение населения осуществляется из частных колодцев.

Имеются риски возникновения ЧС (аварий в системе водоснабжения) в связи с наличием централизованной системы водоснабжения.

Авария на объектах ЖКХ:

Оценка риска: сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций в связи с износом основных производственных фондов.

Имеются риски возникновения аварийных ситуаций в системе теплоснабжения в связи с наличием на территории сельского поселения сетей локального теплоснабжения. Возможно возникновение нештатных ситуаций на газовых котельных.

Техногенные пожары в жилой зоне:

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

100

На территории сельского поселения Сикиязский сельсовет преобладают одноэтажные жилые дома V степени огнестойкости (деревянные), находящиеся в основном в частной и муниципальной собственности, сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Перечень предупредительных мероприятий, направленных на снижение пожаров: проведение регулярной проверки противопожарного состояния жилого фонда, формирование запаса огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой, проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам пожарной безопасности, содержание пожарной техники и приспособлений в состоянии постоянной готовности, регулярное проведение учений добровольных пожарных дружин (восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создаются не замерзающие проруби. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений).

Удары молний по зданиям и сооружениям:

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Взрывы бытового газа:

Одним из мероприятий по предотвращению взрыва бытового газа является жесткий контроль за использованием газовых систем. Задачей обслуживания, профилактических осмотров и ремонтов систем газоснабжения является поддержание газопроводов, оборудования и устройств в состоянии, обеспечивающем безопасность эксплуатации и бесперебойное снабжение потребителей газом. Для этого проводится комплекс мероприятий, осуществляемых эксплуатационными предприятиями, а также инженерно-техническим и обслуживающим персоналом потребителей газа.

Аварийное отключение электроэнергии. Проектируемые и существующие здания на территории населенных пунктов сельского поселения Сикиязский сельсовет относятся к отключаемым объектам. Нарушение в электроснабжении происходит при обрыве воздушной линии электропередачи и механическом повреждении электрического кабеля. Для обеспечения бесперебойного электроснабжения проектом предусматриваются мероприятия по повышению надежности снабжения зданий электроэнергией.

Риски возникновения ЧС в системе электроснабжения маловероятны.

Террористический акт.

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Учитывая требования РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта на территории обеспечиваются условия сохранности материальных средств и ресурсов, безопасность людей, а также соблюдение установленного распорядка работы и нахождения.

Мероприятия по борьбе с терроризмом организованы в соответствии с ФЗ «О борьбе с терроризмом», принятого 25 июля 1998 г. и на основе ведомственных документов.

Основными мероприятиями по защите территории района от стихийных бедствий техногенного характера являются:

- разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;
- подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий техногенного характера;
- своевременное обнаружение очагов опасности определение их границ, локализация и ликвидация;
- содержание в надлежащем состоянии дорог, мостов и переходов, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- поддержание постоянной технической исправности и готовности техники;
- санитарная обработка населения и обеззараживание техники, защита рабочих и служащих от АХОВ;
- снабжение средствами, снижающими или предупреждающими действие поражающих факторов и своевременное оказание медицинской помощи пораженным;
- организация лабораторного контроля за зараженностью объектов внешней среды;
- устройство ограждающих земляных валов, ограничивающих растекание горючей жидкости вокруг емкостей с горючими веществами;
- эвакуация сельскохозяйственных животных из хозяйств, расположенных в зонах возможных сильных заражений;
- защита сельскохозяйственных растений от заражения радиоактивными веществами и бактериальными средствами.

5.4. Система обеспечения пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

Каждый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Планировка территории сельского поселения Сикиязский сельсовет осуществляется в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

К зданиям и сооружениям и строениям обеспечен подъезд пожарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов составляют не менее 50 метров для хвойных лесов, 30 м для лиственных и смешанных лесов.

Источники противопожарного водоснабжения

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для туше-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

103

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ния пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в т.ч. питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей, а также в отдельно стоящих, расположенных вне сельских поселений организациях общественного питания при объеме зданий до 1000 кубических метров и организациях торговли при площади до 150 квадратных метров, общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 кубических метров, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 кубических метров.

На территории сельского поселения Сикиязский сельсовет проектом предусмотрены источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами (технически исправные пожарные гидранты на территории сельского поселения (на расчетный срок и на перспективу) с запиткой от автономной скважины около проектируемого пожарного депо);
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации (обустроенный пирс на левом берегу р.Ай между д.Семериковка и д.Победа).

В сельских поселениях с количеством жителей до 5000 человек допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

В п. 94 ППБ 01 – 03 «Правила пожарной безопасности в РФ» предусмотрено, что при наличии на территории объекта или вблизи его (в радиусе 200 м) естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни и т.п.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Поддержание в постоянной готовности искусственных водоемов, подъездов к источникам воды и водозаборных устройств в населенных пунктах возлагается на органы местного самоуправления.

Водоемы, которые возможно использовать для пожаротушения на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет:

- пруд на р.Сикиязик на территории бывшей промзоны около с.Сикияз (с дамбы);
- озерцо вдоль автодороги Озеро-Сикияз (на ЗУ 02:21:200202:32 - при условии обустройства съезда к пирсу с автодороги).

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

104

Пожаротушение.

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009: для жилой застройки по таблице 1, для общественных зданий - по таблице 2.

Расчетные расходы воды на пожаротушение в с.Сикияз и с.Озеро с количеством жителей более 1,0, но не более 5,0 тыс.чел. на расчетный срок составят 20 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10 л/сек;
- общественные здания сельских поселений - 5 л/сек;
- внутреннее пожаротушение 2,5 л/с x 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 1.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит 216 м³.

Расчетные расходы воды на пожаротушение в д.Семериковка, д.Победа с количеством жителей менее 1 тыс.чел. на расчетный срок составят 15 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 5 л/сек;
- общественные здания сельских поселений - 5 л/сек;
- внутреннее пожаротушение 2,5 л/с x 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 1.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит 162 м³

Расчетные расходы воды на внутреннее пожаротушение зданий приняты по СП 10.13130.2009; СНиП 2.08.02-89* для клубов до 300 мест – 2,5 л/сек x 2 струи.

Хранение противопожарного запаса должно предусматриваться в резервуарах питьевой воды при насосной станции 2-го подъема.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СП 8.131.30.2009.

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности осуществляется посредством создания и использования в системе обеспечения пожарной безопасности специальных информационных систем и банков данных, необходимых для выполнения поставленных задач.

Метеорологические службы и другие уполномоченные государственные органы обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе информировать Госу-

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

105

дарственную противопожарную службу о неблагоприятных для пожарной безопасности событиях и прогнозах.

Средства массовой информации обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе публиковать по требованию Государственной противопожарной службы экстренную информацию, направленную на обеспечение безопасности населения по вопросам пожарной безопасности.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления должны информировать население о принятых ими решениях по обеспечению пожарной безопасности и содействовать распространению пожарно-технических знаний.

Большую роль в обеспечении пожарной безопасности играет противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности.

Противопожарная пропаганда – целенаправленное информирование общества о проблемах и путях обеспечения пожарной безопасности, осуществляемое через средства массовой информации, посредством издания и распространения специальной литературы и рекламной продукции, устройства тематических выставок, смотров, конференций и использования других форм информирования населения. Противопожарную пропаганду проводят органы государственной власти, органы местного самоуправления, пожарная охрана и организации.

Обязательное обучение детей в дошкольных образовательных учреждениях и лиц, обучающихся в образовательных учреждениях, мерам пожарной безопасности осуществляется соответствующими учреждениями по специальным программам, согласованным с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности. Органами управления образования и пожарной охраной могут создаваться добровольные дружины юных пожарных.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Существующее положение

В настоящее время пожаротушение на территории сельского поселения Сикизский сельсовет осуществляет ближайшая пожарная часть 75 ПСЧ 32 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Башкортостан, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, МР Дуванский район, с.Месягутово, ул.Партизанская, 53; тел. +7 (34798) 3-44-96.

Телефон единой дежурно-диспетчерской службы (ЕДДС) 112.

ЕДДС является органом повседневного управления районного звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС). ЕДДС предназначена для координации действий дежурных и диспетчерских служб района, в первую очередь имеющих силы и средства постоянной готовности к реагированию на возникающие ЧС. Руководителем тушения пожара при привлечении сил и средств пожарной охраны соседних гарнизонов является старшее должностное лицо местного гарнизона, если начальником УГПС или лицом, исполняющим его обязанности, руководство тушением пожара не возложено на другое лицо.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

106

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

Нормативное время пребывания по техническому регламенту - 20 минут для сельской местности согласно Федеральному закону от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 18.07.2011) "О пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.08.2011). Средняя скорость движения пожарного автомобиля составляет 60 км/ч, то есть соблюдение установленных норм прибытия пожарной охраны к месту пожара возможно в 20-ти километровой радиусе от пожарного депо (для сельской местности).

Кроме того, в населенном пункте Сикияз функционирует дружина ДПО из числа местных жителей.

На расчетный срок для пожаротушения объектов на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет проектом принято размещение полноценного пожарного депо на 3 спец. автомобиля, т.к. сил и средств пожарных депо в административных центрах ближайших сельских поселений в настоящее время не достаточно.

Силы и средства, привлекаемые к ликвидации последствий ЧС на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет*

№ п/п	Подразделение, место дислокации	Штатная численность	Техника в боевом расчете
1	Федеральная противопожарная служба	до 19	н.д.
2	Пожарное депо - 75 ПСЧ 32 ПСО ФПС ГПС ГУ России по РБ, с.Месягутово, ул.Партизанская, 53. тел. +7(34798) 3-13-17	до 38 чел.	7 а/м, 7 чел.
3	Добровольная пожарная дружина (ДПД) с.Сикияз (существ.)	10 чел.	2 мотопомпы
4	ГБУЗ РБ Дуванская центральная районная больница (ЦРБ) с.Месягутово, ул.Октябрьская, 36. тел.8(34798) 3-19-13,	10	3
5	ОМВД России по Дуванскому району «Дуванский», с.Месягутово, ул.Коммунистическая, 28 тел. +7(34798) 3-13-02, 3-14-02	26	5
6	Аварийно-технические команды по электросетям ПО Северо-восточные электрические сети «Башкирэнерго» (с.Месягутово, ул.Промышленная, 7) тел. +7(34798) 3-31-72,2-03-52	нет инф.	нет инф.
7	Дуванская комплексная служба - ПАО «Газпром –газораспределение Уфа», филиал в с.Месягутово. ул.Промышленная, 1. тел. +7(34798) 3-30-31	нет инф.	нет инф.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

107

Изм. Колу Лист №док Подп. Дата

8	Дуванский филиал ДРСУ ОАО «Башкиравтодор» (уборка снега) с.Месягутово, ул.Промышленная, 10. тел.+7(34798) 3-30-11	18	6
9	ГБУ Дуванская районная ветеринарная станция РБ, с.Месягутово, ул.Промышленная, 1. Тел.+7(34798) 3-30-35	нет инф.	нет инф.
10	ГАУ РБ «Дуванский лесхоз» с.Месягутово, ул.Коммунистическая, 22. Тел. +7(347 98) 3-14-24; +7 (34798) 271-57-07; 271-57-14	нет инф.	нет инф.
11	СП Сикиязский сельсовет тел. 8 (34798) 2-63-18 с.Сикияз, ул.Д.М.Араловец, 2В. Тел. +7 (34798) 2-63-18; 2-63-17	2	1
12	Прокуратура МР Дуванский район РБ с.Месягутово, ул.Игнатия Усова, 4. Тел. +7 (34798) 3-23-84	2	1
13	ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиоло гии в РБ», Дуванский межрайонный филиал. с.Месягутово, ул.больничная, 4. Тел.+7(34798) 3-35-93; 3-36-96	нет инф.	нет инф.

* согласно данным «Паспортов безопасности населенных пунктов» СП (2012). Требуется корректировка на момент проектирования!

5.5. Светомаскировка и оповещение.

Светомаскировка проводится по сигналу «воздушная тревога» (ВТ) с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40— 0,76 мкм).

Согласно п. 9.2 СНиП 2.01.51-90 территория Республики Башкортостан не входит в зону светомаскировки.

В сельских поселениях и на объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно, как правило, только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и объектов народного хозяйства, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Оповещение населения муниципального района

В Российской Федерации созданы и функционируют федеральная и межрегиональные (в границах федеральных округов), региональные (в границах субъектов Российской Федерации), местные (в границах муниципальных образований) и

Взам. инв. №

Подпись и дата

Индв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

108

локальные (объектовые) системы оповещения (в районах размещения потенциально опасных объектов). Кроме того, развернуты работы по созданию специализированных технических средств информирования и оповещения населения, таких как общероссийская комплексная система информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей (ОКСИОН) и система защиты от угроз природного и техногенного характера, информирования и оповещения населения на транспорте (СЗИОНТ), предназначенных для информирования и оповещения населения в местах массового пребывания и на объектах транспортной инфраструктуры. Для оповещения и информирования населения также привлекаются средства связи и массовой коммуникаций общего пользования.

Комплексная система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций – комплекс программно-технических средств систем мониторинга опасных природных явлений и техногенных процессов и оповещения для доведения сигналов и экстренной информации оповещения до органов управления, сил РСЧС и населения в автоматическом режиме. Создание Комплексной системы экстренного оповещения населения в строгом соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 года №1522 необходимо осуществлять на всех уровнях управления – федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом. В рамках Комплексной системы экстренного оповещения населения предлагается объединить существующие автоматизированные системы централизованного оповещения населения с системами мониторинга, прогнозирования и лабораторного контроля. На объектовом уровне дополнительно необходимо сопряжение с системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах.

Население муниципального района по распоряжению главы Администрации муниципального района оповещается главами администраций сельских поселений и руководителями организаций муниципального района.

Основной способ оповещения населения – передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания. Система оповещения строится на базе сетей связи общего пользования в целях своевременного и безусловного доведения сигналов (распоряжений) и информации до населения.

Оповещение в населенных пунктах предусматривается с использованием уличных громкоговорителей или громкоговорителей объектных систем оповещения. Места установки наружных средств оповещения определяют с учетом границ зон действия предполагаемых к установке средств оповещения.

Оповещение людей по сигналам ГО и ЧС осуществляется в автоматическом режиме трансляцией громкоговорителями речевых сообщений после подачи сигнала «Внимание всем!» электронными сиренами.

Оповещение района по сигналам ГО оперативным дежурным ГОЧС РБ осуществляется установленными Правительством РБ сигналами, а также используются каналы телевидения и радио.

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Служба оповещения и связи организована на базе Дуванского районного узла связи и обеспечивает связь со всеми населенными пунктами района. Узел связи размещен в наземном здании, обеспечен резервным источником электропитания и комплектами аккумуляторов и имеют не менее двух выводов от независимых источников.

В сельских домах культуры имеются громкоговорители для оповещения населения в целях своевременного пресечения паники, информирования населения об обстановке, мерах безопасности, о возможностях и местах обеспечения водой, питанием, предметами первой необходимости, местах размещения медицинских пунктов и лечебных учреждений, о порядке обеспечения коммунально-бытовыми услугами.

В настоящее время действующих электросирен в населенных пунктах нет.

При возникновении ЧС для оповещения населения устанавливаются средства наружного оповещения (электросирены) с учетом радиуса слышимости от 300 до 700 м (в зависимости от рельефа местности, расположения и этажности окружающих зданий).

В населенных пунктах сельского поселения Сикиязский сельсовет по расчету устанавливаются электросирены в количестве 27 единиц.

Размещение электросирен

№ п/п	Размещение сирен (объект, адрес)	Радиус слышимости
с.Сикияз		
1	На опоре ВЛ-10 кВ, расположенной за огородами ж/домов № 66-68 по ул. Д.М.Араловец в северной части территории села	700
2	На опоре ВЛ-0,4 кВ у дома № 47 по ул. Д.М.Араловец в северо-западной части территории села	500
3	На опоре ВЛ-0,4 кВ в проектируемой жилой застройке в северо-восточной части территории села	500
4	На крыше жилого дома № 22 по ул. Д.М.Араловец в центральной части территории села	700
5	На опоре ВЛ-0,4 кВ между жилыми домами № 8 и № 10 по ул. Новая в восточной части территории села	700
6	На крыше жилого дома № 4 по ул. Октябрьская в западной части территории села	700
7	На крыше магазина ТПС по ул. Д.М.Араловец, 2Ж в центральной части территории села	700
8	На опоре ВЛ-0,4 кВ в проектируемой жилой застройке в восточной части территории села (вдоль а/д в д. Победа и д. Семериковка)	500
9	На опоре ВЛ-0,4 кВ на границе проектируемой и существующей жилой застройки в западной части территории села (за огородами ж/д № 27 по ул. Октябрьская)	500
10	На опоре ВЛ-0,4 кВ на границе проектируемой и существующей застройки в юго-западной части территории села (за огородами ж/д № 65 по ул. Октябрьская)	700

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

110

Изм. Колу Лист №док Подп. Дата

11	На опоре ВЛ-0,4 кВ, расположенной между жилыми домами № 27/1 и 27/2 по ул.Социалистическая в южной части территории села	700
12	На опоре ВЛ-0,4 кВ, расположенной около жилого дома № 12 по пер.Манчаж в южной части территории села	300
13	На опоре ВЛ-0,4 кВ в центральной части группы проектируемых жилых кварталов (жилого образования) в юго-восточной части территории села (на ЗУ 02:21:200501:170)	700
с.Озеро		
14	На опоре ВЛ-0,4 кВ в проектируемой застройке в северной части территории села	700
15	На опоре ВЛ-0,4 кВ у дома № 17 по ул.50 лет Победы в северо-восточной части территории села	700
16	На крыше существующего магазина по ул. Комсомольская, 2Б в центральной части территории села	500
17	На опоре ВЛ-10 кВ, расположенной в юго-восточном направлении от территории школы (за огородами ж/дома № 7 по ул.Солнечная)	700
18	На опоре ВЛ-0,4 кВ около жилого дома № 35 по ул.Центральная в центральной части территории села	700
19	На опоре ВЛ-10 кВ, расположенной за парковой зоной по ул.Центральная (рядом с СДК)	700
20	На опоре ВЛ-0,4 кВ, расположенной около ж/дома № 44 по ул.Советская в центральной части территории села	700
21	На опоре ВЛ-0,4 кВ, расположенной около ж/дома № 49 по ул.Советская в южной части территории села	500
22	На опоре ВЛ-0,4 кВ, расположенной около ж/дома № 51 по ул.Советская в южной части территории села	500
д.Семериковка		
23	На опоре ВЛ-0,4 кВ в проектируемой застройке (около общественной зоны) в северной части деревни	700
24	На опоре ВЛ-0,4 кВ у дома № 17 по ул. Центральная в центральной части деревни	700
25	На опоре ВЛ-0,4 кВ у дома № 4 по ул.Айская в центральной части деревни	500
26	На опоре ВЛ-0,4 кВ у дома № 25 по ул.Айская в южной части деревни	500
д.Победа		
27	На опоре ВЛ-0,4 кВ у дома № 4 по ул.Центральная в центральной части деревни	700

Размещение электросирен отражено на чертеже ГП-3 «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема ИТМ ГОЧС.»

5.6. Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказа-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

111

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

нию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества;
- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;
- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;
- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;
- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

Пункт временного размещения (ПВР) эвакуируемых при ЧС на территории сельского поселения расположен в здании МБОУ СОШ с.Сикияз по ул.Д.М.Араловец, 2А. Количество размещаемого населения – нет данных.

В случае чрезвычайной ситуации на территории муниципального района Дуванский район медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения районного центра с.Месягутово (ЦРБ с.Месягутово на 221 койко-место с поликлиникой на 300 посещ./в смену (дневной стационар на 20 коек); с.Месягутово, ул.Октябрьская, 36. тел.8(34798) 3-19-13, mesyagut.crb@doctorrb. Сайт [http:// mescrib.ru](http://mescrib.ru)

В ГБУЗ Дуванская участковая больница МУ Месягутовская ЦРБ имеется необходимый запас лекарств и медицинского оборудования, медперсонал укомплектован. В головном ЛПУ создается неснижаемый резерв медикаментов и медико-санитарного имущества из расчета на 40 пораженных. Спланировано бесперебойное снабжение больницы водой, теплом, электроэнергией.

Специально выделенной взлетно-посадочной полосы (ВПП для безаварийного приема санавиации (вертолета) согласно паспорту безопасности территории СП не имеется.

5.7. Мероприятия по повышению устойчивости функционирования района проектирования, защите населения и территории в военное время и ЧС.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ	Лист
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата		112

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования сельского поселения, защите его населения и территории в зависимости от его нахождения в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в военное и мирное время в соответствии со СНиП 2.01.51-91 «ИТМ ГО и ЧС и СНиП 2.07.01-89* должны предусматривать:

- рациональную застройку и размещение зданий и сооружений на территории населенных пунктов сельского поселения;
- обеспечение защиты населения;
- повышение надежности работы коммунально-энергетических и инженерно-транспортных систем населенных пунктов сельского поселения;
- исключение или ограничение возможности образования вторичных факторов поражения (пожаров, взрывов);
- обеспечение надежности системы управления районом;
- обеспечение надежных производственных связей и материально-технического снабжения;
- подготовку перевода коммунально-энергетических и инженерно-технических систем района и объектов экономики на аварийный режим работы и упрощенные технологии для военного времени;
- подготовку к восстановлению коммунально-энергетических систем населенных пунктов сельского поселения, нарушенного производства на объектах;
- инженерную подготовку территории (для обеспечения пожарной безопасности, защиты территории от опасных природных процессов);
- инженерное оборудование территории для систем водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, связи, радиовещания, телевидения и т. д.);
- разработку транспортных схем (включая улично-дорожную сеть, автомобильный транспорт).

К решению задач повышения устойчивости функционирования района привлекаются объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты здравоохранения, управления внутренних дел, объекты сельскохозяйственного назначения, объекты торговли и питания, транспортные организации, строительные организации и др.

- Объекты жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают повышение надежности работы водопроводных, газовых, энергетических и других сетей и сооружений коммунального хозяйства и подготовку к проведению неотложных восстановительных работ при их повреждении. Они обеспечивают также защиту воды и сооружений водопровода от заражения ОВ, РВ и БС, организуют лабораторный контроль за зараженностью питьевой воды на водопроводных станциях.

- Объекты здравоохранения разрабатывают и осуществляют мероприятия по медицинскому обеспечению населения.

- Управление внутренних дел разрабатывает и осуществляет мероприятия по охране наиболее важных объектов.

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ	Лист
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата		113

- Объекты сельскохозяйственного назначения организуют проведение мероприятий по защите сельскохозяйственных животных и растений, продуктов растениеводства и животноводства от оружия массового поражения (ОМП), подготовку сельскохозяйственной и специальной техники для проведения обработки пораженных животных и растений, обеззараживания территории, а также использование ее для выработки электроэнергии и обеспечения работы оборудования.

- Предприятия энергетики осуществляют мероприятия по светомаскировке объектов.

Наиболее вероятное поражение предприятий, отдельных сооружений будет в зонах возможных разрушений и паводкового подтопления (затопления), а также на территории, где могут возникнуть вторичные очаги поражения в результате аварий предприятий, хранящих и использующих в производственном процессе аварийно-химическиопасные, легковозгораемые и взрывчатые вещества.

Для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны. Зона санитарной охраны строгого режима должна быть огорожена и благоустроена. На территории ЗСО I и II поясов должны выполняться все требования, предусмотренные СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются согласно ВСН ВК 4-90 «Инструкции по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

При организации водоснабжения в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в местах, не имеющих централизованного водоснабжения, следует пользоваться ГОСТ В 22.1.004-83 «Водоснабжение в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения. Общие требования» и ДСЛ-2.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. Необходимо использовать также хорошо защищенные подземные воды, содержащие природные примеси, удаляемые с помощью апробированных и используемых в практике методов обезжелезивания, обесфторивания, умягчения, удаления сероводорода, метана, микрофлоры.

При недостаточном количестве хорошо защищенных подземных вод в соответствии с ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора» должны использоваться и менее защищенные классы подземных вод:

- подрусловые воды;
- системы искусственного пополнения запасов подземных вод (СИППВ);
- подземные воды, не имеющие перекрывающих водонепроницаемых слоев.

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

114

Переход на источники водоснабжения с меньшей санитарной надежностью разрешается только в том случае, если для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения использован весь ресурс хорошо защищенных подземных вод, а подведение подземных вод из отдаленных водоисточников связано с чрезмерной затратой материальных и финансовых средств. Поверхностные воды для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) могут использоваться только в тех случаях, когда исчерпан весь ресурс подземных водоисточников.

Все магистральные линии и трубопроводы, подводящие воду к основным потребителям, должны быть закольцованы, чтобы гарантировать бесперебойную подачу воды потребителям при авариях, выходе из строя и ремонте отдельных участков сети, для обеспечения постоянной циркуляции воды, предотвращающей образование отложений и их выносы к потребителям.

На водоводах и магистральных трубопроводах должны быть оборудованы пункты раздачи питьевой воды в передвижную тару. В порядке исключения дополнительные водоразборные пункты могут быть организованы на пожарных гидрантах при условии, что данный участок сети оборудован фильтром-поглопителем. Количество точек отбора определяется в зависимости от диаметра трубопровода и длины участка, намеченного для отбора воды, т.е. от имеющегося в трубопроводе объема воды.

Насосные станции, водонапорные башни, резервуары должны иметь обводные линии с запорными устройствами. Два раза в год должна проверяться работоспособность арматуры, производится ее текущий ремонт. Ежегодно в СПРВ должен проводиться контроль состояния всех трубопроводов, осуществляться гидропневматическая или гидромеханическая очистка их внутренних поверхностей от отложений. В зависимости от интенсивности отложений устанавливается график очистки труб, с тем, чтобы предотвратить их накопление и случаи залповых выносов к потребителям.

В соответствии с федеральным законом: «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Постановлением Правительства РФ «О порядке создания и использования резервов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера» для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в организациях должны быть созданы объектовые резервы материальных ресурсов. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются исходя из прогнозируемых видов и масштабов ЧС, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также, максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации ЧС.

Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восстановлению резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС осуществляется за счет собственных средств. Финансовые ресурсы для ликвидации ЧС создаются путем резервирования финансовых средств на специальном лицевом счете в

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

115

банке, в количестве, достаточном для проведения АСДНР. Допускается вместо создания финансовых и материальных резервов, кроме предназначенных для локальных аварий (аварийный запас), заключать договор страхования резервов со страховыми компаниями, осуществляющими данный вид страхования.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС размещаются на объектах, предназначенных для их хранения и откуда возможна их оперативная доставка в зоны ЧС. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС используются при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации аварий должны включать: средства индивидуальной защиты; медицинское имущество. Также, при необходимости, в состав резервов материальных ресурсов могут быть включены и другие материальные ресурсы.

Оповещение населения организуется во всех звеньях управления в целях своевременного приведения в готовность гражданской обороны, предупреждения населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, угрозе катастрофического затопления, стихийных бедствиях. Система оповещения, обеспечивающая централизованное и децентрализованное доведение сигналов оповещения, заблаговременно создается в мирное время.

Основная роль в оповещении населения отводится системе проводного вещания. Один из каналов радиотелефонной связи должен быть задействован для передач местной радиотрансляционной сети с выводом сигнала на громкоговоритель, имеющий источник аварийного питания.

При угрозе возникновения или возникновении ЧС оповещаются руководители следующих организаций:

- ЕДДС
- администрация муниципального района;
- управление МВД;
- управление ФСБ;
- медсанчасть.

Устойчивое развитие территории достигается в результате добровольного и осознанного избрания населением экологических приоритетов.

5.8. Защита сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства.

Защита сельскохозяйственных животных

Подготовительные инженерно-технические мероприятия, обеспечивающие осуществление защиты сельскохозяйственных животных, должны проводиться заблаговременно, в мирное время, с учетом обеспечения возможного перехода на соответствующий режим защиты в течение одних суток.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

116

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

При радиоактивном заражении (загрязнении) местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в течение не менее двух суток. На этот период необходимо иметь защитные запасы кормов и воды.

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых шахтных или трубчатых колодцев, а так же защищенных резервуаров.

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

На животноводческих фермах и комплексах, а также на птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

Защита продукции животноводства, растениеводства и производственных товаров

При проектировании новых и реконструкции действующих предприятий по переработке продукции животноводства и растениеводства, а так же баз, холодильников и складов для хранения продовольственных товаров должна предусматриваться защита этой продукции и товаров от заражения (загрязнения) аэрозолями радиоактивных веществ (РВ) и отравляющих веществ (ОВ), биологических (бактериальных) средств (БС).

Ограждающие строительные конструкции производственных зданий и сооружений на предприятиях по переработке продукции животноводства и растениеводства, а также баз, холодильников и складов для хранения продовольствия должны иметь необходимую непроницаемость для аэрозолей РВ, ОВ и БС, обеспечиваемую за счет уплотнения или герметизации этих конструкций.

Склады, предназначенные для хранения продовольствия в газовой среде, относятся к герметизированным и дополнительной герметизации не подлежат.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.	На расчетный срок 2041 г.
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения Сикиязский сельсовет в административных границах	га	20108,541	20108,541
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	1237,346	1237,346
2	Земель особо охраняемых территорий (ООТ)		300,0	300,0
3	Земель водного фонда	га	113,25	113,25

Взам. инв. №

Подпись и дата

Индв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

117

Изм. Колу Лист №док Подп. Дата

4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	17657,405	17654,405
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны, транспорта,, иного спец. назначения	га	23,89	26,89
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	776,65	776,65
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	235,378 / 30,31%	321,235 / 41,36%
	общественно-деловых зон	га	4,8873	5,965
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	221,81*	44,73+
	рекреационных зон	га	308,352	на след. стадии проекта
	земель водного фонда	га	0,515	0,515
	земель спец. назначения в н.п.	га	2,4	2,4
7	Прочих земель в составе с.п.	га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения сельского поселения	тыс. чел.	1,648	3,270
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	тыс. чел / %	0,368 / 22,33	0,721 / 22,05
	в трудоспособном возрасте	тыс. чел / %	0,907 / 55,04	1,843 / 56,37
	старше трудоспособного возраста	тыс. чел / %	0,373 / 22,63	0,706 / 21,58
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд	тыс. м ²	32,3457	98,100
	Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная застройка)	тыс. м ²	-	65,7543
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² / чел.	19,63	30,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	180	180
4.2	Общеобразовательные учреждения	учащ.	192	327
4.3	ФАП / аптечный пункт	объект на н.п. / м ²	2 / -	3 / 45,2
4.4	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 спец. автомобиль	-	-
4.5	Магазины товаров повседневного спроса	м ² торг. пл.	332	970,8
4.6	Предприятия общественного питания	посад. место	60	89
4.7	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	23
4.8	Клубы сельских поселений	мест	220	752
4.9	Помещения для культурно-массовой работы	м ²	нет. инф.	163,5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

118

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

4.10	Сельские библиотеки	тыс. томов/ чит. мест	20,078 / 2	21,078/14
4.11	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,8755	2,297
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий внешнего транспорта	км	33,886	33,886
5.2	Общая протяженность внутрипоселковых дорог	км	17,974	37,273
5.3	Количество индивидуального транспорта	ед.	527	1159
5.4	Уровень автомобилизации на 1000 жителей	ед.	320	350
6	Ритуальное обслуживание населения			
6.1	Общая площадь кладбищ (свободная) (норм - 0,24 га/1000 жителей)	га	1,09	1,09

7. БАЛАНС ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Проектом предлагаются изменения в балансе территорий сельского поселения Сикиязский сельсовет, связанные с изъятием земель для следующих нужд:

- создание площадок нового градостроительного освоения;
- строительство учреждений рекреации и туризма (на перспективу);
- строительство учреждений обслуживания вне границ населенных пунктов;
- резервирование площадок для размещения промзон, инженерных сетей, связи и т.д.

Согласно проекту генерального плана сельского поселения, земли сельскохозяйственного назначения, используемые для выпаса скота и сенокосения, сократятся на 3,00 га с одновременным переводом части земель в категорию земель промышленности,, и иного спец. назначения (3,00 га).

В связи с отсутствием на момент проектирования существующих границ населенных пунктов, их проектируемые границы приняты проектом как существующие. Участки земель сельхозназначения, предназначенные для их перевода в категорию земель населенных пунктов отсутствуют.

Баланс территории выглядит следующим образом:

Предлагаемое распределение земельного фонда сельского поселения Сикиязский сельсовет по категориям земель на расчетный срок (2041 г.):

№ п/п	наименование	сущ. положение		расчетный срок	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Земли сельскохозяйственного назначения	17657,405	87,81	17654,405	87,80
2	Земли в ведении сельсоветов (земли населенных пунктов)	776,65	3,86	776,65	3,86

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

119

Изм. Колу Лист №док Подп. Дата

3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны, иного спец. назначения	23,89	0,12	26,89	0,13
4	Земли особо охраняемых территорий (природоохранных территорий)	300,0	1,49	300,0	1,49
5	Земли лесного фонда	1237,346	6,15	1237,346	6,15
6	Земли водного фонда	113,25	0,56	113,25	0,56
Итого земли в административных границах сельского поселения		20108,541	100	20108,541	100

Проектом предусматривается заполнение (на расчетный срок) пустующих участков в существующей жилой застройке в целях использования под индивидуальное жилищное строительство и объекты общественного назначения, а так же малоэтажное индивидуальное жилищное строительство на свободных земельных участках.

Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, которые планируется перевести в иную категорию

под земли промышленности, связи, энергетики, обороны, безопасности, транспорта, иного спец. назначения

02:21:190601:9 (часть)	1,50	Земли пром-ти, ...	2,62	для с/хоз. произ-ва	не определена, единый пользователь	Для размещения комплекса придорожного сервиса (КПС № 1)
02:21:200202: 3	1,50	Земли пром-ти, ...	2,62	для с/хоз. произ-ва	не определена, единый пользователь	Для размещения комплекса придорожного сервиса (КПС № 2 около с.Месягутово)
итого под земли пром-ти, ...и иного спец. назначения	3,00					

Перечень объектов местного значения, размещаемых за границами населенных пунктов и их основные характеристики

наименование объекта	местоположение (кадастр. номер)	наименование функциональной зоны	площадь земельного участка	существующая категория земель	планируемая категория земель	краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
комплекс придорожного сервиса (КПС № 1)	02:21:200202: 3	производственная зона	1,50	земли с/хоз. назначения	земли промышленности,	** см. ссылочные документы ниже под данной таблицей
комплекс придорожного сервиса (КПС № 2)	02:21:200201:78	производственная зона	1,50	земли с/хоз. назначения	земли промышленности,	** см. ссылочные документы ниже под данной таблицей

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ивл. № подл.

Лист

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

120

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

итого:			3,00			
--------	--	--	------	--	--	--

** 1) протокол № 3 от 15.03.2021 г. «Совещания с участием глав администраций муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан по вопросу развития придорожного сервиса на территории Республики Башкортостан» Правительства РБ;

2) протокол № 6 от 30.09.2020 г. «рабочего совещания по вопросам развития придорожного сервиса на территории Республики Башкортостан» Правительства Республики Башкортостан (в режиме ВКС);

3) протокол № 8 от 13 октября 2020 года «Видеоконференции по вопросу развития придорожного сервиса на территории Республики Башкортостан с участием глав администраций муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан» Правительства Республики Башкортостан;

4) протокол № 10 от 7 декабря 2020 года «Видеоконференции по вопросу развития придорожного сервиса на территории Республики Башкортостан с участием глав администраций муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан» Правительства Республики Башкортостан.

В настоящем проекте на земельном участке с кадастровым номером 02:21:200501:172 с ориентировочной площадью освоения 17,893 га (справа от автодороги общего пользования Кропачево – Месягутово-Ачит (80К-007)) зарезервирована территория под размещение современного животноводческого комплекса молочного направления (молочной фермы), предназначенного для содержания и доения КРС. Градостроительные требования к использованию данного земельного участка определены «Правилами землепользования и застройки с.Сикияз, с.Озеро, д.Семериковка, д.Победа, сельского поселения Сикиязский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан», утвержденными Решением Совета СП Сикиязский сельсовет МР Дуванский район Республики Башкортостан № 101 от 23.12.2014 г.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Основные виды использования: Для сельскохозяйственного производства.

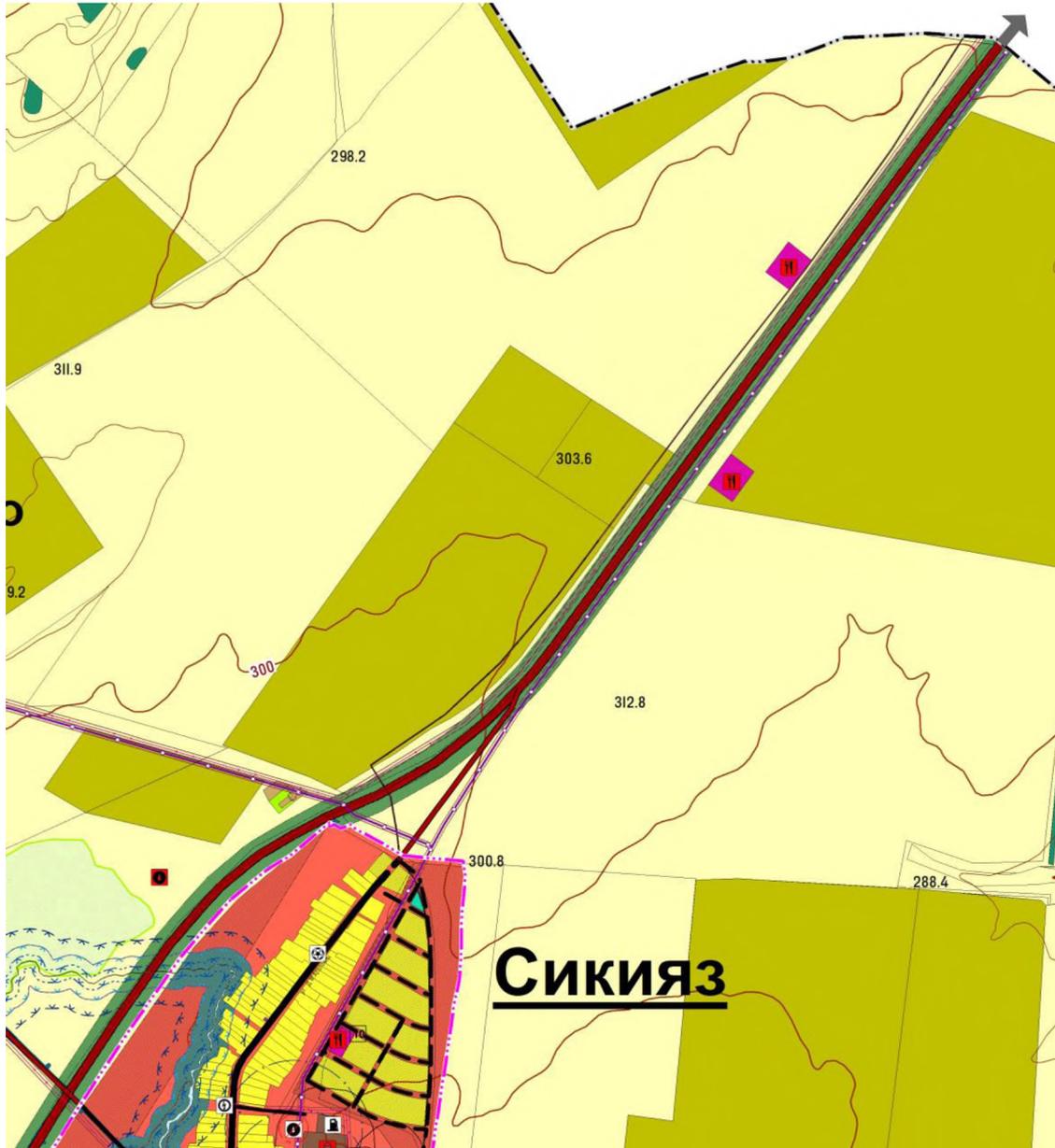
Согласно данным Администрации МР Дуванский район, на территории сельского поселения Сикиязский сельсовет мелиоративная система отсутствует.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист
121

УМЕНЬШЕННЫЕ КОПИИ ФРАГМЕНТОВ КАРТ
Места размещения комплексов придорожного сервиса № 1, 2



Взам. инв. №

Подпись и дата

Интв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

ИМЗ-2021- 033867-ОПЗ

Лист

122

к заказу ИМЗ-2021-033867

**РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИКИЯЗСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ (3270 чел на 2041 г.)**

Таблица

№ п/п	Наименование объекта	Един. измер.	Расчет показ.	с.Сикияз (р.с.-1996 чел.)			с.Озеро (р.с.- 1074 чел.)			д.Семериковка (р.с.- 166 чел.)			д.Победа (р.с.- 34 чел.)		
				на 1000 чел.	Сущест. положение 831 чел.	По расчету на р.с.	Принято проектом	Сущест. положение 700 чел.	По расчету на р.с.	Принято проектом	Сущест. положение 99 чел.	По расчету на р.с.	Принято проектом	Сущест. положение 18 чел.	По расчету на р.с.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Общеобразовательные учреждения	уч-ся	100	СОШ на 192 (факт. 152)	200+18+17+3	рек-ция до 238;	СОШ (аварий. сост.)	107	ООШ на 89 (нов.стр.)	-	17	в с.Сикияз	-	3	в с.Сикияз
2.	Дошкольные организации	мест	35	90 (факт. 55)	70+6+1	не треб.	90 (факт. 55)	38	не треб.	-	6	сущ. д/сад в с.Сикияз	-	1	сущ. д/сад в с.Сикияз
3.	Ф А П	объект	1 на н.п.	1	1	не треб. (реконс.)	1	1	не треб. (рекон.)	-	1	1, в сост.ТСК (нов.стр.)	-	-	ФАП в д.Семериковка
4.	Аптека (пункты (аптечные))	объект	1 (14 м²)	-	27,9	27,9 (рекон.)	-	15,0	15,0 при ФАП (рекон.)	-	2,3	2,3 при ФАП в сост. ТСК** (нов.стр.)	-	0,5	не треб.
5.	Больницы	коек	5	-	16 на с/с	в р.ц. с.Месягутово	-	-	в р.ц. с.Месягутово	-	-	в р.ц. с.Месягутово	-	-	в р.ц. с.Месягутово
6.	Поликлиники (СВА)	посещ. в смену	16	-	52 на с/с	в р.ц. с.Месягутово	-	-	в р.ц. с.Месягутово	-	-	в р.ц. с.Месягутово	-	-	в р.ц. с.Месягутово
7.	Дом культуры, сельский клуб	мест	230	СДК на 100 (факт.200)	459	реконст. СДК до 459 (рекон.)	СДК на 120 (факт.170)	247	реконст. СДК до 247 (рекон.)	-	38	помещ. универ. назнач. в сост.ТСК 120 м²	-	8	в ТСК д.Семериковка (нов.стр.)
8.	Библиотеки	тыс.ед. хран./чит.м	5т./4	11,0 т./1 (в зд. СДК)	9,98 т./8	не треб.	9,078 / 1 (в зд. СДК)	5,37/4	не треб.	-	0,83/1	0,83/1 в сост. ТСК** (нов.стр.)	-	0,17/1	в ТСК д.Семериковка (нов.стр.)
9.	Помещения для культмассовой работы и досуга	м² площади пола	50	нет данн.	99,8	100 в СДК (рекон.)	нет данн.	53,7	53,7 в СДК (рекон.)	-	8,3	помещ. универ. назнач. в сост.ТСК 120 м²	-	1,7	в ТСК д.Семериковка (нов.стр.)
10.	Магазины	м² торг. площ.	300	5 маг. на 214 м²	598,8	120,8 – в маг.ТПС, по 132 в 2-х ТСК**	3 маг. 118 м²	322,2	114,2м² в ТСК**, 90 м² в маг. ТПС (нов.стр.)	-	49,8	49,8 в ТСК** (нов.стр.)	-	10,2	(авто магазин)
11.	Предприятия общественного питания	посад. мест	23	60 (кафе-пекарня)	46	не треб.	-	25	25, в сост. ТСК** (нов.стр.)	-	4	4, (буфет) в сост. ТСК** (нов.стр.)	-	1	не предусм.
12.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	-	14	по 7 в 2-х ТСК** (нов.стр.)	-	8	8, в сост. ТСК** (нов.стр.)	-	1	1, в сост. ТСК** (нов.стр.)	-	-	не предусм.
13.	Гостиница***	мест	5	-	16 на с.п.	16 в КПС (нов.стр.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Отделение связи	объект	1 на 0,5-6,0 т.чел.	1 (в зд. ФАП)	1	не треб.	1 (в зд. ФАП)	1	не треб.	-	-	не предусм.	-	-	не предусм.
17.	Филиал банка	опер.касса	0,5	1 (в зд. ФАП)	2	2, (рекон.)	-	-	в с.Сикияз	-	-	в с.Сикияз	-	-	в с.Сикияз
19.	Спортзал крытый	м²/пл.	70	915,2 в СОШ	139,7	не треб.	-	75,2	75,2 в сост.ООШ (нов.стр.)	-	11,6	50, в сост. ТСК (нов.стр.)	-	2,4	не предусм.
20.	Спортивные площадки	га	0,7-0,9	4 площ. 0,209	1,40-1,80	0,62+0,375 (по факту)	3 площ. 0,667	0,75-0,97	0,097+0,054 (по факту)	-	0,12-0,15	0,24 (по факту)	-	0,024-0,031	0,035 (по факту)
11.	Мечеть, церковь	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Выдвижной пункт скорой помощи	1 спец. автомобиль	-	-	1	в ЦРБ с.Месягутово	-	-	в ЦРБ с.Месягутово	-	-	в ЦРБ с.Месягутово	-	-	в ЦРБ с.Месягутово

* ООШ в с.Озеро на расчетный срок объединена с ДШИ (детской школой искусств);

** на расчетный срок (одна очередь строительства) предусматривается строительство универсальных ТСК (торгово-сервисных комплексов), в составе которых возможно размещение магазинов ТПС, предприятий общественного питания, предприятий бытового обслуживания, помещений универсального назначения для культмассовой работы и досуга, отделений связи, филиалов банков, крытых спортзалов и т. п.;

*** количество мест в гостиничных номерах рассчитано всего на сельское поселение. Гостиничные комплексы в составе КПС (комплексов придорожного сервиса) могут включать в себя гостиничные номера, буфет, интернет-кафе, бильярдный зал и т. д.